

PROMULGA ACUERDO N° 2182 DE LA JUNTA DIRECTIVA.

APRUEBA ESTADOS FINANCIEROS SUBSIDIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE TARAPACA E INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

DECRETO EXENTO N° 00.448/2023.

Arica, 26 de abril de 2023.

Con esta fecha la Rectoría de la Universidad de Tarapacá, ha expedido el siguiente decreto.

VISTO:

Lo dispuesto en el DFL N° 150, de 11 de diciembre de 1981, del Ex Ministerio de Educación Pública; Resolución N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República, Resolución Exenta Universitaria CONTRAL. N° 0.01/2002, de enero 14 de 2002; Resolución Exenta Universitaria CONTRAL. N° 0.01/2018, de abril 23 de 2018; el Acuerdo de Junta Directiva N° 2182, de fecha 21 de abril de 2023, , los antecedentes adjuntos y las facultades que me confiere el N° 2, del artículo 13° del D.F.L. N° 150, ya citado en relación con el Decreto TRA N° 335/30/2022, tomado de razón el 21 de agosto de 2022.

CONSIDERANDO:

Que, la Universidad de Tarapacá es una Corporación de derecho público, autónoma y con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y al cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias, que goza de una triple autonomía académica, económica, administrativa, dedicada a la enseñanza y cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias, creada por D.F.L N° 150, de 11 de diciembre de 1981, del Ex Ministerio de Educación.

Que, en sesión de comité económico de la Junta Directiva, de fecha 19 de abril de 2023, se expuso por el Vicerrector de Administración y Finanzas, sr. Álvaro Palma Quiroz, los "Estados financieros subsidiarios e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de la Universidad de Tarapacá, siendo aprobado por sus integrantes de manera unánime.

Que, a través de Sesión Extraordinaria N° 213, celebrada el 21 de abril de 2023, la Junta Directiva aprueba por unanimidad de sus Directores el documento presentado por el Sr. Vicerrector de Administración y Finanzas, sr. Álvaro Palma Q. se procede a aprobar el documento citado en el párrafo precedente.

DECRETO:

1.- Promulgase Acuerdo N° 2182 de la Junta Directiva de la Universidad de Tarapacá, adoptado en sesión Extraordinaria N° 213, realizada el 21 de abril de 2023, cuyo tenor es el siguiente:

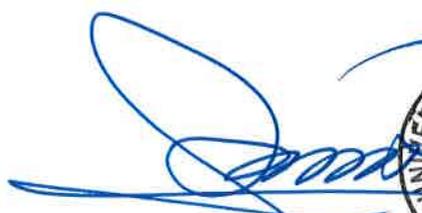
“ACUERDO N° 2182:

Por unanimidad de los Directores presentes Sra. Yuni Arias Cordova; Milagros Delgado Almonte; Carlos Ubeda de la Cerda; Sergio González Miranda; Renato Briceño Espinoza; Rosa Maria Alfaro; Honorino Córdova, se acuerda **“APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS SUBSIDIARIOS E INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021.”**

2.- Acompáñese, documento adjunto de ciento veintiséis (126) páginas rubricado por la Secretaría de la Universidad de Tarapacá.

3.- Publíquese, en el sistema informático conforme lo señalado en el art. 7 de la Ley N°20.285 de 2008, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Acceso a la información pública.

Anótese, y remítase a la Contraloría de la Universidad, para su control y registro. Comuníquese una vez tramitado totalmente el acto.



EUGENIO DOUSSOULIN ESCOBAR
Secretario (s)



JENNIFFER PERALTA MONTECINOS
Rectora (s)




16 MAY 2023

**CERTIFICADO ACUERDO
JUNTA DIRECTIVA**

A 21 de abril de 2023, en sesión Extraordinaria N°213, el Secretario(s) que suscribe, da cuenta del siguiente acuerdo adoptado en por la Honorable Junta Directiva:

“ACUERDO N°2182:

Por unanimidad de los Directores presentes Sra. Yuni Arias Cordova; Milagros Delgado Almonte; Carlos Ubeda de la Cerda; Sergio González Miranda; Renato Briceño Espinoza; Rosa Maria Alfaro; Honorino Córdova, se acuerda **“APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS SUBSIDIARIOS E INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021.”**

Doy fe.


EUGENIO DOUSSOULIN ESCOBAR
SECRETARIO(S)
UNIVERSIDAD DE TARAPACÁ

CERTIFICADO ACUERDO JUNTA DIRECTIVA

A 21 de abril de 2023, en sesión Extraordinaria N°213, el Secretario(s) que suscribe, da cuenta del siguiente acuerdo adoptado en por la Honorable Junta Directiva:

“ACUERDO N°2182:

Por unanimidad de los Directores presentes Sra. Yuni Arias Cordova; Milagros Delgado Almonte; Carlos Ubeda de la Cerda; Sergio González Miranda; Renato Briceño Espinoza; Rosa Maria Alfaro; Nino Cordova, se acuerda **“APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS SUBSIDIARIOS E INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.”**

Doy fe.



**EUGENIO DOUSSOULIN ESCOBAR
SECRETARIO(S)
UNIVERSIDAD DE TARAPACÁ**



Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos



Informe de los auditores independientes

A los Señores Socios de:
Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independiente, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
14 de abril de 2023


Marco Opazo Herrera
Socio - HLB Surlatina Chile



Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 13.029 | 11.261 |
| Total activos corrientes | | 13.029 | 11.261 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, planta y equipos, neto | 6 | 355 | 730 |
| Total activos no corrientes | | 355 | 730 |
| Total activos | | 13.384 | 11.991 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Pasivos y patrimonio - neto | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | 5.021 | 4.113 |
| Total pasivos, corrientes | | 5.021 | 4.113 |
| Patrimonio neto | | | |
| Capital emitido | 8 | 2.850 | 2.850 |
| Resultados acumulados | | 4.124 | 3.639 |
| Otras reservas | | 1.389 | 1.389 |
| Total patrimonio - neto | | 8.363 | 7.878 |
| Total pasivos y patrimonio - neto | | 13.384 | 11.991 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados integral de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|------------------------------|-------|---------------|-------------|
| Estados de resultados | | | |
| Ingresos ordinarios | 9 | 20.700 | 19.349 |
| Costo de ventas | 10 | (156) | (75) |
| Resultado operacional | | 20.544 | 19.274 |
| | | | |
| Gastos de administración | 11 | (20.059) | (18.836) |
| | | | |
| Utilidad del ejercicio | | 485 | 438 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de cambio en el patrimonio neto
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2022 | 2.850 | 1.389 | 3.639 | 7.878 |
| Resultado integral | | | | |
| Utilidad del ejercicio | - | - | 485 | 485 |
| Incremento por transferencia y otros cambios | - | - | - | - |
| Saldo final 31.12.2022 | 2.850 | 1.389 | 4.124 | 8.363 |

| | Capital emitido M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2021 | 2.850 | 1.389 | 3.201 | 7.440 |
| Resultado integral | | | | |
| Utilidad del ejercicio | - | - | 438 | 438 |
| Incremento por transferencia y otros cambios | - | - | - | - |
| Saldo final 31.12.2021 | 2.850 | 1.389 | 3.639 | 7.878 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de flujos de efectivo, método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero

y el 31 de diciembre de

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|---------------|----------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Recaudación de deudores por ventas | 20.700 | 19.349 |
| Pagos a proveedores y a personal | (18.932) | (25.972) |
| Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación | 1.768 | (6.623) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Incorporación de activo fijo | - | - |
| Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión | - | - |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 1.768 | (6.623) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo | 11.261 | 17.884 |
| Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo | 13.029 | 11.261 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.



Índice

| | Páginas |
|--|---------|
| 1 Información general..... | 9 |
| 2 Resumen de principales políticas contables aplicadas..... | 9 |
| 3 Gestión del riesgo financiero..... | 16 |
| 4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 17 |
| 5 Efectivo y equivalentes al efectivo | 18 |
| 6 Propiedades, planta y equipos, neto..... | 18 |
| 7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 |
| 8 Información a revelar sobre el patrimonio neto..... | 19 |
| 9 Ingresos de actividades ordinarias..... | 19 |
| 10 Costo de ventas | 19 |
| 11 Gastos de administración y ventas | 20 |
| 12 Instrumentos financieros | 20 |
| 13 Garantías y compromisos | 21 |
| 14 Medio ambiente..... | 21 |
| 15 Hechos relevantes..... | 21 |
| 16 Hechos posteriores | 21 |



Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

1 Información general

La Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública de fecha 23 de abril de 1998.

El objeto social es la custodia de valores mobiliarios y efectos de comercio, en especial letras de cambio y pagarés suscritos por los alumnos de la Universidad de Tarapacá, provenientes del Crédito Fiscal, Créditos Universitarios y del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

La administración y uso de la razón social corresponde a la Universidad de Tarapacá, representada por medio del Rector.

2 Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables

Los presentes estados financieros de Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Ltda. (en adelante "la Sociedad"), correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Sociedad es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Sociedad. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.



a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad y fueron aprobados por el directorio con fecha 14 de abril del 2023.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

e) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.



A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a los resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

f) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

g) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales son los siguientes:

| Clase | Rango mínimo | Rango máximo |
|------------------|--------------|--------------|
| Muebles y útiles | 5 años | 7 años |

h) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2022, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

i) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

• **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen pasivos financieros a valor razonable a través de resultado.

• **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



Al cierre de los presentes estados financieros, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

j) Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo directo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en banco. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

k) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales corresponden a servicios prestados por conceptos de custodia de los valores universitarios. Se reconocen al momento que son transferidos al cliente.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

m) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

n) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio en que incurrían.



2.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2022

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>"costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)"</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2022 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.



b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------|--|
| <p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | Mayo de 2017 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p> | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables</u></p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada |
| <p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |



| | | |
|---|-----------|--|
| <p>Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso.</p> <p>Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p> | Mayo 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |
|---|-----------|--|

La Administración de la Sociedad informó al Directorio acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Sociedad. Luego de un análisis, se informó que no se visualizan impactos previsible con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

3 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Sociedad son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la administración gestiona de acuerdo al objeto social para la cual fue creada.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Sociedad en caso que sus deudores comerciales no logren cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de créditos otorgados o hipotecas, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por algún cambio en el sector financiero, en relación a no ser sujeto de crédito bancario.



4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

b) Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Litigios y Contingencias - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

| | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos | \$ | 13.029 | 11.261 |
| Totales | | 13.029 | 11.261 |

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, los saldos de efectivo en bancos no presentan ningún tipo de restricción.



6 Propiedades, planta y equipos, neto

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las propiedades, planta y equipos presentan el siguiente detalle:

| Propiedades, planta y equipos, neto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muebles y útiles | 355 | 730 |
| Totales | 355 | 730 |

| Propiedades, planta y equipos, bruto | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muebles y útiles | 7.537 | 7.537 |
| Totales | 7.537 | 7.537 |

b) La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| Depreciación acumulada | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Muebles y útiles | 7.182 | 6.807 |
| Totales | 7.182 | 6.807 |

c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del año es el siguiente:

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos por depreciación | 375 | 439 |
| Totales | 375 | 439 |

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2022 y 2021 correspondientes a muebles y útiles son los siguientes:

| | Muebles y útiles M\$ |
|---|----------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2022 | 730 |
| Gasto por depreciación | (375) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | 355 |

| | Muebles y útiles M\$ |
|---|----------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2021 | 1.169 |
| Gasto por depreciación | (439) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | 730 |



7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los saldos de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar | 5.021 | 4.113 |
| Totales | 5.021 | 4.113 |

8 Información a revelar sobre el patrimonio neto

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad es el siguiente:

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Capital emitido | 2.850 | 2.850 |
| Totales | 2.850 | 2.850 |

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura societaria es la siguiente:

| Sociedad | País de Origen | 31.12.2022 % | 31.12.2021 % |
|-------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Universidad de Tarapacá | Chile | 100 | 100 |

9 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---------------------|---------------|---------------|
| Custodia de valores | 20.700 | 19.349 |
| Totales | 20.700 | 19.349 |

10 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Material académico-administrativo | 156 | 75 |
| Totales | 156 | 75 |



11 Gastos de administración y ventas

El detalle de los gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|---------------|---------------|
| Arrendos pagados | 15.823 | 14.787 |
| Servicios generales | 3.862 | 3.610 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | 374 | 439 |
| Totales | 20.059 | 18.836 |

12 Instrumentos financieros**Instrumentos financieros por categoría:**

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | Valor razonable M\$ |
|------------------------------------|------------------------|
| Corriente | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 13.029 |
| Totales | 13.029 |

| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | Valor razonable M\$ |
|------------------------------------|------------------------|
| Corriente | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 11.261 |
| Totales | 11.261 |

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | Costo amortizado M\$ |
|---|-------------------------|
| Corriente | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 5.021 |
| Totales | 5.021 |

| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | Costo amortizado M\$ |
|---|-------------------------|
| Corriente | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 4.113 |
| Totales | 4.113 |



13 Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen garantías y compromisos que no se encuentren revelados en los presentes estados financieros.

14 Medio ambiente

Las actividades de la Sociedad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

15 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han registrado hechos relevantes que informar.

16 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de la Sociedad Custodia de Valores Universitarios Limitada.





**Fundación para el Desarrollo de la Universidad de
Tarapacá y Subsidiarias**
Estados financieros consolidados e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera clasificados
Estados consolidados de resultados integrales por función
Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos



Informe de los auditores independientes

A la Honorable Consejo Directivo de:
Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independiente, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
14 de abril de 2023


Marco Opazo Herrera
Socio - HLB Surlatina Chile



Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota N° | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 5 | 114.677 | 133.368 |
| Otros activos financieros | 6 | 26.084 | 48.991 |
| Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 45.237 | 64.393 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 100 | 100 |
| Activos por impuestos corrientes | | 61 | 55 |
| Activos no financieros corrientes | 9 | 3.682 | - |
| Total activos corrientes | | 189.841 | 246.908 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, plantas y equipos, neto | 10 | 1.064.265 | 1.070.729 |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía, neto | 11 | - | - |
| Activos no financieros, no corrientes | 9 | 1.000 | - |
| Total activos no corrientes | | 1.065.265 | 1.070.729 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1.255.106 | 1.317.637 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | Nota N° | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 12 | 23.279 | 27.720 |
| Beneficios a los empleados, corrientes | 15 | 10.388 | 13.194 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 14 | 9 | 418 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 16 | 4.017 | 4.429 |
| Total pasivos corrientes | | 37.693 | 45.761 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Beneficios a los empleados, no corrientes | 15 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | | - | - |
| Patrimonio neto: | | | |
| Capital institucional | 17 | 365.769 | 365.769 |
| Otras reservas | 17 | 795.783 | 795.783 |
| Excedentes acumulados | 17 | 109.155 | 105.720 |
| Resultado del ejercicio controladora | | (53.294) | 4.605 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.217.413 | 1.271.877 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Patrimonio total | | 1.217.413 | 1.271.877 |
| TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS | | 1.255.106 | 1.317.637 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados consolidados de resultados integrales

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|------------|-----------------|-------------|
| Estados de resultados | | | |
| Ingresos ordinarios | 18 | 283.590 | 332.904 |
| Costos de operación | 18 | (297.422) | (270.811) |
| Superávit operacional | | (13.833) | 62.093 |
| Gastos de administración | 19 | (75.243) | (86.041) |
| Costos financieros | 20 | (1.154) | (2.238) |
| Otros ingresos por función | 21 | 36.778 | 30.514 |
| Otros egresos por función | | - | - |
| Resultados por unidades de reajuste | 22 | 157 | 277 |
| Excedentes del ejercicio | | (53.294) | 4.605 |
| Resultado integral atribuible a la entidad principal | | (53.294) | 4.605 |
| EXCEDENTES DEL EJERCICIO | | (53.294) | 4.605 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | Capital institucional M\$ | Otras reservas M\$ | Excedentes acumulados M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2022 | 17 | 365.769 | 795.783 | 110.325 | 1.271.877 |
| Resultado integral | | - | - | (1.169) | (1.169) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables y otras correcciones | | - | - | 109.156 | 1.270.708 |
| Saldo inicial re-expresado | | 365.769 | 795.783 | | |
| Resultado integral | | - | - | (53.294) | (53.294) |
| Excedentes del ejercicio | | - | - | (53.294) | (53.294) |
| Resultado integral | | - | - | 55.861 | 1.217.413 |
| Saldo final 31.12.2022 | | 365.769 | 795.783 | | |

| | Nota N° | Capital institucional M\$ | Otras reservas M\$ | Excedentes acumulados M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2021 | 17 | 365.769 | 795.783 | 102.412 | 1.263.964 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables y otras correcciones | | - | - | 3.308 | 3.308 |
| Saldo inicial re-expresado | | 365.769 | 795.783 | 105.720 | 1.267.272 |
| Resultado integral | | - | - | 4.605 | 4.605 |
| Excedentes del ejercicio | | - | - | 4.605 | 4.605 |
| Resultado integral | | - | - | 110.325 | 1.271.877 |
| Saldo final 31.12.2021 | | 365.769 | 795.783 | | |



Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|-----------------|----------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Ventas y Servicios | 22.127 | 41.845 |
| Recaudación por aranceles de Diplomados y Magister | 34.454 | 70.748 |
| Pagos a proveedores | (2.689) | (22.452) |
| Transferencias desde otras instituciones | 16.610 | (5.722) |
| Devolución a otras instituciones | - | - |
| Pagos a otras Instituciones | (16.207) | - |
| Gastos del personal | (71.957) | (75.969) |
| Otros gastos / Ingresos | (1.186) | (7.597) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación | <u>(18.848)</u> | <u>853</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Otros ingresos por financiamiento | - | - |
| Pago de obligaciones financieras | - | - |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento | <u>-</u> | <u>-</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Incorporación de activos fijos e intangibles | - | (4.252) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | <u>-</u> | <u>(4.252)</u> |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | <u>(18.848)</u> | <u>(3.399)</u> |
| EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 157 | 277 |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>133.368</u> | <u>136.490</u> |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>114.677</u> | <u>133.368</u> |

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Índice

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Información general | 9 |
| 2 | Resumen de principales políticas contables aplicadas | 9 |
| 3 | Gestión del riesgo financiero | 19 |
| 4 | Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables del Grupo | 20 |
| 5 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 20 |
| 6 | Otros activos financieros, corrientes | 20 |
| 7 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 21 |
| 8 | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 21 |
| 9 | Activos no financieros, corrientes y no corrientes | 22 |
| 10 | Propiedades, planta y equipos, neto | 23 |
| 11 | Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto | 25 |
| 12 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 26 |
| 13 | Instrumentos Financieros por categoría | 26 |
| 14 | Pasivos por impuestos corrientes | 27 |
| 15 | Beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | 27 |
| 16 | Otros pasivos no financieros | 28 |
| 17 | Patrimonio Neto | 28 |
| 18 | Ingresos de operación y costos ordinarios | 29 |
| 19 | Gastos administrativos | 29 |
| 20 | Costos financieros | 30 |
| 21 | Otros ingresos por función | 30 |
| 22 | Resultados por unidades de reajuste | 30 |
| 23 | Garantías y compromisos | 31 |
| 24 | Medio ambiente | 31 |
| 25 | Hechos relevantes | 31 |
| 26 | Hechos posteriores | 31 |
| 27 | Aprobación de los presentes estados financieros consolidados | 31 |



Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1 Información general

La Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá (en adelante "la Sociedad"), es una institución de derecho privado, sin fines de lucro, fue creada con fecha 28 de mayo de 1998, y su objeto es el desarrollo, coordinación, promoción y apoyo a las actividades que realice la Universidad de Tarapacá, en materias de extensión, educación continua, comunicaciones, transferencia tecnológica, asistencia técnica, capacitación ocupacional y la prestación de servicios técnicos orientados a la comunidad en general.

Apoyar a la Universidad de Tarapacá desde la perspectiva de mejorar y acrecentar las condiciones de su funcionamiento y operatividad. Asimismo, contribuir al financiamiento institucional mediante la obtención de recursos y aportes externos, promoviendo la presencia de esta Casa de Estudios Superiores ante organismos nacionales e internacionales cualquiera que sea su naturaleza jurídica.

La autorización de los Estatutos de la Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá, fue el 11 de abril de 2000, mediante el Decreto Ley N° 367, del Ministerio de Justicia. Por lo cual se encuentra bajo su fiscalización.

La Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá, inició sus actividades comerciales el 02 de enero del 2001.

2 Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias, y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS en inglés") emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Fundación es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Fundación. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables del Grupo, se detallan en la Nota 4.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Fundación y sus subsidiarias.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá (en adelante "la Fundación o la Sociedad") y las sociedades controladas por esta (en adelante "Subsidiarias").

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Fundación y Subsidiarias.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.



En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Fundación:

| Sociedad | Porcentaje de participación | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|--------|------------|-----------|--------|
| | 31.12.2022 | | | 31.12.2021 | | |
| | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| | % | % | % | % | % | % |
| Servicios Generales S.p.A. | 10,00 | 90,00 | 100,00 | 10,00 | 90,00 | 100,00 |
| Capacitación Fedauta S.p.A. | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 |

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional del Grupo es el peso chileno.

e) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad y subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 855,86 | 844,69 |
| Unidad de fomento (UF) | 35.110,98 | 30.991,74 |

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo establecido en la Administración.



Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Sociedad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo, respecto de las "Obras en construcción", los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la apuesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

i) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales son los siguientes:

| Clase | Rango mínimo | Rango Máximo |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Obras e infraestructura | 10 años | 50 años |
| Maquinaria y equipos | 3 años | 15 años |
| Muebles y útiles | 5 años | 7 años |
| Vehículos | 4 años | 7 años |



j) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

k) Amortización de intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los activos intangibles.

l) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de efectivo de caja estimados de la inversión serán afectados.



En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2022, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

m) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022y 2021 no existen pasivos financieros a valor razonable a través de resultado.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

El Grupo da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

n) Estado consolidado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo directo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación y sus subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconocen una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

p) Provisión de beneficios del personal

La Sociedad y subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre la base de lo devengado.

q) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control del Grupo, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad y subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera consolidado para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales corresponden a servicios prestados por conceptos de transferencia tecnológica, desarrollo de proyectos de inversión, suministro de recursos humanos, entre otros. Los servicios se reconocen al momento que son transferidos a los clientes.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.



s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos del Grupo derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

t) Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.



2.2 Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p> <p>"costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)"</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados de la Fundación y sus subsidiarias. Los criterios aplicados en el año 2022, no han variado con respecto al año anterior.



b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------|--|
| <p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | Mayo de 2017 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p> | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables</u></p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada |
| <p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |



| | | |
|--|-----------|--|
| <p>Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p> | Mayo 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |
|--|-----------|--|

La Fundación está en proceso de análisis del impacto de los nuevos pronunciamientos contables, preliminarmente estima que estos no tendrán un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

3 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Grupo son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación del Grupo y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión del Grupo como entidades sin fines de lucro.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Sociedad y subsidiarias en caso de que se deban enfrentar a hacer efectivas boletas en garantía o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de créditos otorgados o hipotecas, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Grupo.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por algún cambio en el sector financiero, en relación a no ser sujeto de crédito bancario.



4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables del Grupo

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- a) **Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- b) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, el Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos puedan estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo, y en la tasa de interés, podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- c) **Litigios y Contingencias** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de las Sociedades han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | 20.550 | 15.369 |
| Saldo en banco (Peso) | 94.128 | 117.999 |
| Totales | 114.678 | 133.368 |

6 Otros activos financieros, corrientes

La composición de los otros activos financieros, corrientes, se detalla de la siguiente forma:

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo en banco con restricción (1) | 26.084 | 48.942 |
| Totales | 26.084 | 48.942 |



- (1) El detalle de los saldos bancarios con restricción al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a recursos entregados por otras instituciones a la Fundación para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación, de extensión y de beneficio social.

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Proyectos Sercotec | - | (4) |
| Otros proyectos | - | (2) |
| Proyectos Junji | 26.084 | 48.997 |
| Totales | 26.084 | 48.991 |

7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Institutos previsionales | 66 | 40 |
| Beneficios estatales | 1.475 | 3.495 |
| Cuentas por cobrar a Administración Proyectos | 4.630 | 23.052 |
| Cuentas por alumnos | 31.387 | 36.196 |
| Otras cuentas por cobrar | 940 | 840 |
| Documentos por cobrar | 6.739 | 770 |
| Totales | 45.237 | 64.393 |

8 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

- a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| Corrientes | | | | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|-------------------------|----------|--------|-------------------|-------------------|
| Rut | Entidad | Relación | Moneda | | |
| 70.770.800-K | Universidad de Tarapacá | Matriz | CLP | 100 | 100 |
| | Totales | | | 100 | 100 |

- b) El resultado de transacciones 2022 y 2021, es el siguiente:

| Rut | Entidad | Relación | Moneda | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|-------------------------|----------|--------|-------------------|-------------------|
| 70.770.800-K | Universidad de Tarapacá | Matriz | CLP | - | - |
| | Totales | | | - | - |



c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá no han participado, durante el ejercicio 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Fundación.

La Fundación es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros que permanecen por un período de cinco años, sin remuneración, con posibilidad de ser reelegidos y un Vice – Presidente nombrado por el Rector de la Universidad de Tarapacá, por un período de un año.

9 Activos no financieros, Corrientes y no Corrientes

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos no financieros corrientes, presentan el siguiente detalle:

| Conceptos | Corrientes | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Gastos pagados por Anticipado | 3.682 | - |
| Totales | 3.682 | - |

- b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos no financieros, no corrientes presentan el siguiente detalle:

| Conceptos | No corrientes | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Boletas en garantía | 1.000 | - |
| Totales | 1.000 | - |



10 Propiedades, planta y equipos, neto

a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedades, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | 31.044 | 31.044 |
| Edificios | 998.053 | 1.020.646 |
| Vehículos | 4.406 | 5.385 |
| Equipamiento tecnológico | 15.432 | 8.951 |
| Muebles y enseres | 13.963 | 2.629 |
| Plantas y equipos | 1.367 | 2.074 |
| Totales | 1.064.265 | 1.070.729 |

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedades, planta y equipos, bruto | | |
| Terrenos | 31.044 | 31.044 |
| Edificios | 1.112.339 | 1.112.339 |
| Vehículos | 9.790 | 9.790 |
| Equipamiento tecnológico | 26.551 | 17.194 |
| Muebles y enseres | 17.054 | 4.993 |
| Plantas y equipos | 4.822 | 4.822 |
| Otras propiedades de planta | - | - |
| Totales | 1.201.600 | 1.180.182 |

b) La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Depreciación acumulada edificios | (114.286) | (91.693) |
| Depreciación acumulada vehículos | (5.384) | (4.405) |
| Depreciación acumulada equipamiento tecnológico | (11.118) | (8.243) |
| Depreciación acumulada muebles y enseres | (3.091) | (2.364) |
| Depreciación acumulada plantas y equipos | (3.456) | (2.748) |
| Totales | (137.335) | (109.453) |

c) Al 31 de diciembre de 2022, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costo de operación | - | - |
| Gastos de administración y ventas | 27.882 | 27.867 |
| Totales | 27.882 | 27.867 |



d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

| | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Vehículos M\$ | Equipamiento tecnológico M\$ | Muebles y enseres M\$ | Planta y Equipos M\$ | Totales M\$ |
|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| Valor Neto inicial | 31.044 | 1.020.646 | 5.385 | 8.951 | 2.628 | 2.075 | 1.070.729 |
| Adiciones | - | - | - | 9.356 | 12.061 | - | 21.417 |
| Depreciación | - | (22.593) | (979) | (2.875) | (726) | (708) | (27.881) |
| Baja valor bruto | - | - | - | - | - | - | - |
| Baja Depreciación acumulada | - | - | - | - | - | - | - |
| Reclasificaciones – Ajustes | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo neto final 31.12.2022 | 31.044 | 998.053 | 4.406 | 15.432 | 13.963 | 1.367 | 1.064.265 |
| Valor Neto inicial | 31.044 | 1.043.239 | 6.364 | 8.861 | 1.978 | 2.858 | 1.094.344 |
| Adiciones | - | - | - | 3.070 | 1.182 | - | 4.252 |
| Depreciación | - | (22.593) | (979) | (2.980) | (532) | (783) | (27.867) |
| Baja valor bruto | - | - | - | - | - | - | - |
| Baja Depreciación acumulada | - | - | - | - | - | - | - |
| Reclasificaciones – Ajustes | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo neto final 31.12.2021 | 31.044 | 1.020.646 | 5.385 | 8.951 | 2.628 | 2.075 | 1.070.729 |



11 Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

- a) El detalle de activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Intangibles distintos a la plusvalía, neto | | |
| Sistema de Contabilidad y Presupuesto FDUTA | - | - |
| Sistema de Recursos Humanos FDUTA | - | - |
| Totales | - | - |

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Intangibles distintos a la plusvalía, bruto | | |
| Sistema de Contabilidad y Presupuesto FDUTA | 583 | 583 |
| Sistema de Recursos Humanos FDUTA | 857 | 857 |
| Totales | 1.440 | 1.440 |

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Amortización acumulada | | |
| Amortización acumulada software contabilidad FDUTA | (583) | (583) |
| Amortización acumulada software RRHH FDUTA | (857) | (857) |
| Totales | (1.440) | (1.440) |

- b) Activos intangibles distintos de la plusvalía, movimientos:

| Conceptos | Software contabilidad y presupuestos II M\$ | Software recursos humanos M\$ | Totales M\$ |
|---------------------------------------|--|--|----------------|
| Valor neto Inicial al 01.01.2022 | - | - | - |
| Adiciones | - | - | - |
| Depreciación | - | - | - |
| Baja valor bruto | - | - | - |
| Baja depreciación acumulada | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | - | - |
| Saldo neto final al 31.12.2022 | - | - | - |

| Conceptos | Software contabilidad y presupuestos II M\$ | Software recursos humanos M\$ | Totales M\$ |
|---------------------------------------|--|--|----------------|
| Valor neto Inicial al 01.01.2021 | - | - | - |
| Adiciones | - | - | - |
| Depreciación | - | - | - |
| Baja valor bruto | - | - | - |
| Baja depreciación acumulada | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | - | - |
| Saldo neto final al 31.12.2021 | - | - | - |



12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Retenciones laborales por pagar | 8.676 | 10.345 |
| Provisión gastos devengados | 564 | 557 |
| Remuneraciones por pagar | 754 | - |
| Proveedores por pagar | 13.270 | 16.545 |
| Otras cuentas por pagar | 15 | 273 |
| Totales | 23.279 | 27.720 |

13 Instrumentos Financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

a) Activos financieros:

| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | Valor razonable M\$ | Costo amortizado M\$ | Total M\$ |
|--|------------------------|-------------------------|----------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo | 116.853 | - | 116.853 |
| Otros activos financieros, corrientes | 23.908 | - | 23.908 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 45.237 | 45.237 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | | 100 | 100 |
| Totales | 140.761 | 45.337 | 186.098 |

| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | Valor razonable M\$ | Costo amortizado M\$ | Total M\$ |
|--|------------------------|-------------------------|----------------|
| Efectivo y equivalente al efectivo | 133.368 | - | 133.368 |
| Otros activos financieros, corrientes | 48.991 | - | 48.991 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 64.393 | 64.393 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | | 100 | 100 |
| Totales | 182.359 | 64.493 | 246.852 |



b) Pasivos financieros:

| | Costo amortizado M\$ |
|--|----------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 23.279 |
| Total | 23.279 |

| | Costo amortizado M\$ |
|--|----------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 27.720 |
| Total | 27.720 |

14 Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los saldos de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Conceptos | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto único | 9 | 418 |
| Totales | 9 | 418 |

15 Beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

| Conceptos | Corrientes | | No Corrientes | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Provisión vacaciones del personal | | 13.194 | - | - |
| Provisión IAS | 10.388 | - | - | - |
| Totales | 10.388 | 13.194 | - | - |



16 Otros pasivos no financieros, corrientes

El rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" está constituido íntegramente por Fondos institucionales Administrados por Fundación para el Desarrollo, estos se refieren a recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos, el detalle es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Administración de Fondos Junji | - | - |
| Proyecto Escuelas Universitarias | - | - |
| Ingresos anticipados | - | 420 |
| Garantías | 3.700 | 3.700 |
| Administración de Fondos Sercotec | - | - |
| Administración de Fondos Varios | - | - |
| Activos de terceros sin cobrar | 317 | 309 |
| Totales | 4.017 | 4.429 |

17 Patrimonio Neto

Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá se creó como una Fundación de derecho privado sin fines de lucro el 26 de junio de 1998, regida por el título vigésimo tercero del libro primero del código civil, siendo su ente fundador la Universidad de Tarapacá, con un patrimonio inicial de cinco millones de pesos, enterados de una sola vez y en efectivo por la Universidad en el mismo acto de su constitución. Se permite a partir de su constitución el incremento del capital con los bienes adquiridos a cualquier título, como donaciones u herencias, esto según el artículo séptimo de sus estatutos. Dada su naturaleza no lucrativa, no es posible la distribución de utilidades bajo ningún fundamento, por lo que el capital inicial ha variado desde su fundación, de acuerdo al desempeño económico de cada período.

El patrimonio está compuesto de la siguiente forma:

a) Capital contable:

El capital contable al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M\$ 365.769.

b) Otras reservas:

Las otras reservas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a M\$ 795.783.

c) Excedentes acumulados

| Excedentes acumulados | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 110.324 | 102.412 |
| Resultado del ejercicio | (53.294) | 4.605 |
| Ajustes año anterior (1) | (1.169) | 3.308 |
| Saldo final | 55.861 | 110.324 |

- (1) Los excedentes acumulados del ejercicio 2022 incluyen un ajuste que corresponden a partidas del ejercicio 2021, sin que estos hayan sido re-expresados.



18 Ingresos de operación y costos ordinarios

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por lo ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios:

| Detalle | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ventas y servicios | 12.400 | 8.500 |
| Traspaso de recursos | 250.185 | 259.188 |
| Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos | 21.005 | 65.216 |
| Ingresos por aportes de otras instituciones | - | - |
| Totales | 283.590 | 332.904 |

b) Costos ordinarios:

| Detalle | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos de la gestión académica | - | - |
| Costos en la ejecución de proyectos institucionales | 297.422 | 270.811 |
| Totales | 297.422 | 270.811 |

19 Gastos administrativos

Los gastos de administración se componen de las siguientes partidas:

| Detalle | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|---|---------------|---------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Amortización activos intangibles | - | 60 |
| Combustibles y lubricantes | 840 | 320 |
| Depreciación propiedades, planta y equipos | 27.882 | 27.867 |
| Gastos del personal | - | 415 |
| Gastos en publicidad y promoción | - | - |
| Gastos por convenios y cursos | - | - |
| Honorarios de administrativos y personal de apoyo | 40.728 | 48.357 |
| Impuestos y contribuciones | 220 | 389 |
| Insumos y servicios básicos | 2.891 | 4.355 |
| Mantenimiento de la infraestructura educativa | 413 | 1.042 |
| Multas y sanciones | 137 | 1.040 |
| Otros gastos de administración | 2.132 | 2.196 |
| Totales | 75.243 | 86.041 |



20 Costos financieros

Los costos financieros se componen de las siguientes partidas:

| Detalle | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|----------------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Comisiones bancarias | 1.148 | 2.205 |
| Intereses financiero | 6 | 33 |
| Gastos bancarios | - | - |
| Totales | 1.154 | 2.238 |

21 Otros ingresos por función

Los otros ingresos y egresos por función se componen de las siguientes partidas:

| Otros ingresos por función | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por arriendo de dependencias | 23.739 | 19.200 |
| Ingresos por B.C.M.O. (1) | 13.037 | 11.314 |
| Otros ingresos | 2 | - |
| Totales | 36.778 | 30.514 |

1) Bonificación por la Contratación de Mano de Obra en Zonas Extremas, ley N° 19.853.

22 Resultados por unidades de reajuste

| Rubro | Moneda | 01.01.2022 | 01.01.2021 |
|-----------------------------|--------|--------------|--------------|
| | | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | Dólar | (157) | (277) |
| Activos corrientes | U.F. | - | - |
| Subtotal activos Corrientes | | (157) | (277) |
| Total activos | | (157) | (277) |
| Pasivos corrientes | U.F. | - | - |
| Subtotal pasivos Corrientes | | - | - |
| Total pasivos | | - | - |
| Totales | | (157) | (277) |



23 Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen garantías y compromisos que revelar.

24 Medio ambiente

Las actividades de la Fundación no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

25 Hechos relevantes

Con fecha 24 de octubre de 2022 se cambió el Directorio de la Fundación y con ello su administración. El Nuevo Directorio está compuesto por:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Presidente | : Sr. Ruben Capetillo V. |
| Secretaria | : Sra. Ismelda Lobato A. |
| Tesorera | : Catalina Arriagada |
| Vicepresidenta | : Rosa Cortés C. |

Consejeros:
Bernardina Cisternas A.
Honorino Córdova V.
Carmen Seguel

Se externalizó el manejo de la contabilidad a contar de enero de 2023.

26 Hechos posteriores

La Fundación firmará 2 convenios para desarrollo de competencias laborales a fin de contribuir con un adecuado nivel de empleo y mejorar la productividad de las personas y las empresas. Monto total de ambos proyectos M\$ 269.364.

Convenio conjunto Servicio Nacional de Capacitación y Empleo - Gobierno Regional de Tarapacá y Arica y Parinacota,

27 Aprobación de los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 de Fundación para el Desarrollo de la Universidad de Tarapacá y subsidiarias han sido aprobados por la Alta Administración con fecha 14 de Abril de 2023, la aprobación definitiva será materia del Consejo Directivo.





Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A.
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A.

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados integral de resultados por función

Estados de flujos de efectivo, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos



Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independiente, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 12, la Administración de la Sociedad ha preparado los estados financieros bajo el supuesto que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este punto.

Santiago, Chile
13 de abril de 2023


Marco Opazo Herrera
Socio - HLB Surlatina Chile



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|-------|---------------|---------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 39.298 | 39.522 |
| Saldos y transacciones entre partes relacionadas | 7 | - | - |
| Total activos corrientes | | 39.298 | 39.522 |
| Total activos | | 39.298 | 39.522 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-------|---------------|---------------|
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 8 | 1.919 | 1.919 |
| Saldos y transacciones entre partes relacionadas | 7 | 587 | 587 |
| Total pasivos corrientes | | 2.506 | 2.506 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | 9 | 734 | 734 |
| Ganancia (pérdida) acumulada | | 36.058 | 36.282 |
| Total patrimonio | | 36.792 | 37.016 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 39.298 | 39.522 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Integral de resultados por función
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31
de diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-------|--------------|--------------|
| Estado de resultado | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | | - | - |
| Costo de operación | | - | - |
| Ganancia bruta | | - | - |
| Gasto de administración | 10 | (224) | (792) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | | (224) | (792) |
| Ganancia (pérdida) | | (224) | (792) |

Las Notas adjuntas N° 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de cambios en el patrimonio neto

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Capital | Otras reservas | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|---|------------|----------------|-----------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 734 | - | 36.282 | 37.016 |
| Cambios en el patrimonio | | | | |
| Resultado integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | - | (224) | (224) |
| Total de cambios en el patrimonio | - | - | (224) | (224) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 734 | - | 36.058 | 36.792 |

| | Capital | Otras reservas | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|---|------------|----------------|-----------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 734 | - | 37.074 | 37.808 |
| Cambios en el patrimonio | | | | |
| Resultado integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | - | (792) | (792) |
| Total de cambios en el patrimonio | - | - | (792) | (792) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 734 | - | 36.282 | 37.016 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de flujos de efectivo, método directo
 Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de
 diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de pesos)

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|---------------|---------------|
| Flujos originados por actividades de operación | | |
| Otros ingresos percibidos | - | 31.078 |
| Pagos a proveedores y personal | (224) | (205) |
| Total flujo operacional neto | (224) | 30.873 |
| Flujos originados por actividades de inversión | | |
| Ventas de activo fijo incorporación de activos fijos | - | - |
| Total flujo de inversión | - | - |
| Flujo neto (negativo) positivo del ejercicio | (224) | 30.873 |
| Variación neta de efectivo y efectivo equivalente | (224) | 30.873 |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 39.522 | 8.649 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | 39.298 | 39.522 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.



Índice

| Contenido | Página |
|---|--------|
| 1 Información general | 9 |
| 2 Bases de preparación | 10 |
| 3 Bases de preparación | 12 |
| 4 Administración de riesgo. | 19 |
| 5 Activos y pasivos financieros. | 21 |
| 6 Efectivo y equivalentes al efectivo | 24 |
| 7 Saldos y transacciones entre partes relacionadas | 24 |
| 8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 25 |
| 9 Patrimonio neto | 25 |
| 10 Gastos de administración | 25 |
| 11 Juicios y Contingencias | 26 |
| 12 Principio de empresa en marcha | 26 |
| 13 Hechos relevantes | 26 |
| 14 Hechos posteriores | 26 |
| 15 Aprobación Estados Financieros | 26 |



Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

1 Información general

La Sociedad Educacional UTA S.A. (hoy Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A. en adelante "la Sociedad"), fue creada como Sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 18 de diciembre de 2000, que estableció como objeto: La creación, organización, mantención y desarrollo de un Centro de Formación Técnica que se denominó: "Centro de Formación Técnica de Tarapacá" a fin que atienda adecuadamente los intereses y necesidades, tanto regionales como nacionales y en especial la zona de la Décimo Quinta Región, mediante la formación de técnicos de nivel superior. En cumplimiento con los objetivos señalados, la Sociedad podrá realizar, directa o indirectamente, todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios o conducentes al cumplimiento del objetivo social.

En Celebración de la Vigésima Primera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Educacional UTA S.A. de fecha 21 de diciembre de 2017, se modificaron los estatutos de la Sociedad, las principales modificaciones fueron las siguientes:

- a) Se elimina de la parte introductoria la frase "con el único objeto de constituir un Centro de Formación Técnica al amparo bajo la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N°18.962".
- b) Se modifica la Cláusula primera del Título primero sobre la razón social, quedando en una Sociedad Anónima bajo la razón social "Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A".
- c) Se modifica la Cláusula cuarta, de los estatutos sobre el objeto social, quedando "Desarrollo y Gestión en proyección de su labor en la macro región centro sur andina, y que además apoye la creación, fomento y transferencia tecnológica de la Universidad de Tarapacá; así como también la adecuada administración y gestión de sus recursos y bienes materiales e inmateriales con impacto social".
- d) Se elimina del Título IV el Artículo N°16 letra (h) líneas 7 a la 9 la frase "formar o integrar Sociedades tanto en Chile como en el Extranjero, Sociedades filiales o coligadas, disolverlas, liquidarlas".
- e) Con fecha 25 de enero de 2017 se constituye una Fundación de Derecho Privado, sin fines de lucro, denominada "Fundación Educacional UTA". Nace por la necesidad de organizar a la Sociedad Educacional UTA S.A. en una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°3 de la Ley 20.290 DE 2017, que permite la transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en persona jurídica de aquellas regidas por el Título N°33, del libro primero, del Código Civil. Dicha persona, la Fundación, será la continuadora académica ante el Ministerio de Educación.

Con fecha 27 de enero de 2017 se celebra el "Contrato de Administración" entre la Sociedad Educacional UTA S.A. y la Fundación Educacional UTA, en donde la Sociedad Educacional UTA S.A. asumió la administración y representación de los derechos y obligaciones incluidos los gastos e ingresos que generen el Centro de Formación Técnica, por el período comprendido entre el 27 de enero y el 30 de junio de 2017, cuyo contrato se liquidó con fecha 9 de agosto de 2019.

La Sociedad es controlada por su matriz Universidad de Tarapacá.



2 Bases de preparación**a) Bases de contabilización.**

Los presentes estados financieros de Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

b) Condición financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 Sociedad Educativa UTA S.A., (hoy Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A.) presentaba un patrimonio de M\$ 47.693, debido al aporte efectuado a Título Gratuito para la creación de la Fundación Educativa UTA de M\$ 2.749.330 en enero de 2017. Esto obedece a cambios en la regulación de la educación, por el proyecto de gratuidad donde la Sociedad Educativa UTA S.A. se desligó del Centro de Formación Técnica de Tarapacá.

Si bien durante el año 2017 la Sociedad Educativa UTA S.A. no tuvo mayores actividades, el Directorio decidió en noviembre de 2017 dar continuidad a la Sociedad a través del cambio en el objeto social. Según acta de Junta Ordinaria N°159 de fecha 17 de noviembre de 2017, el objeto social de la Sociedad Educativa UTA S.A. es "Desarrollo y Gestión en proyección de su labor en la macro región centro sur andina, y que además apoye la creación, fomento y transferencia tecnológica de la Universidad de Tarapacá; así como también la adecuada administración y gestión de sus recursos y bienes materiales e inmateriales con impacto social". Desde marzo de 2017 a la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no ha desarrollado operaciones. Sin embargo, su matriz controladora indica que esta sociedad será financiada, cuando esta lo requiera, para el cumplimiento de sus objetivos.

c) Bases de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

d) Moneda funcional y de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indique de otra manera.

e) Período cubierto.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados integrales de resultados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujo de efectivo, método directo, por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.



f) Uso de juicios y estimaciones.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicio, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Las áreas que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen:

(i) Estimaciones.

(i.1) Deterioro de activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles cuando los haya, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente cuando la haya, serán agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplicaría, cuando haya de estos activos, su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(i.2) Litigios y contingencias.

La Sociedad cuando los hay, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

No se conoce de juicios o contingencias por parte de los asesores legales y de la sociedad.

(ii) Juicios de valor.

(ii.1) Vida útil económica de activos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos cuando los haya y que serían utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en el juicio de la Administración.

(ii.2) Estimación de deudores incobrables.

La Sociedad cuando estime el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar cuando existan, se basará en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de deterioro consiste en aplicar el 100% de deterioro sobre el saldo vencido proveniente del año anterior.



3 Bases de preparación

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad, en las fechas que ocurren las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de conversión a la fecha de presentación de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional, al tipo de cambio a esa fecha. Las utilidades o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias y otras unidades de conversión, es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustado por intereses y pagos de efectivo durante el ejercicio y el costo convertido en moneda extranjera a la tasa de cambio al final del ejercicio. Las diferencias en moneda extranjera y otras unidades de conversión que surgen durante la conversión son reconocidas en resultados. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera y otras unidades de conversión se convierten al tipo de cambio a la fecha de transacción.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Dólar (US\$) | 855,86 | 844,69 |
| Unidad de fomento (UF) | 35.110,98 | 30.991,74 |

b) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna Ley o norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

c) Propiedades, planta y equipos.

(i) Reconocimiento y medición.

Los bienes de propiedades, planta y equipos cuando haya, serán medidos al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de los bienes, cuando los haya, se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Sociedad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.



Cuando la Sociedad identifica un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, la Sociedad compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. En el caso que el valor neto en libros exceda su valor recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calculará como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

(ii) Depreciación y vidas útiles.

La depreciación se calculará, cuando haya bienes, para reducir el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos para cuando haya bienes, será la siguiente:

| Clase | Rango mínimo | Rango máximo |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Obras e infraestructura | 10 años | 50 años |
| Otros activos | 5 años | 7 años |
| Maquinarias y equipos | 3 años | 15 años |
| Muebles y útiles | 5 años | 7 años |
| Vehículos | 4 años | 7 años |

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos se revisarán anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

(iii) Deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación cuando los haya se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Cuando los haya se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se revierta un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.



Los activos no financieros, distintos de la plusvalía de haberlos, y que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

d) Activos intangibles distintos de la plusvalía.

(i) Reconocimiento y medición.

Los activos intangibles distintos de la plusvalía cuando los haya serán registrados al costo menos su amortización y el monto acumulados de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

(ii) Costos posteriores.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

e) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valoración: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

(i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Deterioro de activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Bajas de activos financieros.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

Compensación de activos y pasivos financieros.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

f) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros cuando haya se clasificarán ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

Otros pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los otros pasivos financieros incluyendo los préstamos cuando haya, se medirán, inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, canceladas o expiran.

g) Provisiones.

Las provisiones se reconocerían cuando la Sociedad tenga una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).



Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconocen una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

h) Pasivos contingentes.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que se deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

i) Ingresos ordinarios y costos de ventas.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

j) Subvenciones.

La Sociedad en los años 2022 y 2021 no recibió subvenciones del estado.

A futuro si la sociedad desarrolla algún proyecto que reciba alguna subvención, se considerará como tal.

(i) Otros servicios.

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

k) Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos.

La Sociedad en 2022 y 2021 no registra impuesto a las ganancias ni impuestos diferidos.

l) Costos financieros.

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y corresponden principalmente a intereses operacionales.

m) Arrendamientos operativos.

De haber, los arrendamientos, se considerará la NIIF 16, contabilizando un activo por derecho de uso contra un pasivo por arrendamientos.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



o) Nuevos pronunciamientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022:

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: "costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)"</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2022 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.



b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------|--|
| <p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | Mayo de 2017 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el periodo disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p> | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Modifica NIC 8 – definición de estimaciones contables</u></p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada |
| <p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |



| | | |
|--|-----------|--|
| <p>Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p> | Mayo 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |
|--|-----------|--|

La Administración de la Sociedad informó al Directorio acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Sociedad. Luego de un análisis, se informó que no se visualizan impactos previsibles con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

4 Administración de riesgo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y sus activos, y en consecuencia sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son revisadas periódicamente por la Sociedad.

Existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Sociedad son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Sociedad.

Los riesgos financieros a los que se ve expuesta la Sociedad son los siguientes:

(a) Riesgo de crédito.

Respecto al riesgo referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con la Sociedad, manifestamos que este riesgo de crédito, en la actualidad ya no está vigente en la Sociedad, debido a que la Sociedad traspasó todos estos activos a la Fundación Educacional UTA, quien es la continuadora del CTF de Tarapacá.



(b) Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Sociedad.

(c) Riesgo de Mercado.

La actividad económica de la Sociedad se encontraba enfocada al desarrollo de formación técnica, lo cual ya no es ejercido por la Sociedad, cuyos objetivos son otros.

(d) Riesgo de tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad tiene un riesgo cambiario bajo, ya que no mantiene saldos relevantes en moneda extranjera distinta a su moneda funcional, pesos chilenos o unidades de fomento (UF).

(e) Riesgo de tasa de interés.

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambio en la tasa de interés. Para la Sociedad no tiene este riesgo de tasas de interés, ya que no mantiene créditos financieros.

(f) Análisis de sensibilidad.

De acuerdo a lo señalado anteriormente, la Sociedad no presenta riesgos significativos asociados a las variables de tipo de cambio y tasa de interés.



5 Activos y pasivos financieros.

(a) Determinación de valores razonables.

Ciertos criterios contables y revelaciones, requieren la determinación del valor razonable de activos y pasivos tanto financieros, como no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base de los métodos siguientes.

(i) Instrumentos financieros no derivados.

El valor razonable que se determina para efectos de las revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de cierre contable.

En lo que se refiere a activos y pasivos mercantiles corrientes, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

(ii) Pasivos financieros no derivados.

El valor razonable, que se determina para efectos de las revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación.

(b) Jerarquías de valor razonable.

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

- (iii)** Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- (iv)** Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- (v)** Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

(c) Categorías de activos y pasivos financieros.

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.



| 31.12.2022 | Activos a valor razonable con efecto en resultado M\$ | Activos a valor razonable con efecto en patrimonio M\$ | Costo Amortizado M\$ | Total M\$ | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | Total M\$ |
|---|---|--|----------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| Activos financieros: | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 39.298 | - | - | 39.298 | 39.298 | - | - | 39.298 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 39.298 | - | - | 39.298 | 39.298 | - | - | 39.298 |

| 31.12.2022 | Otros pasivos financieros M\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$ | Derivados de cobertura M\$ | Total M\$ | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | Total M\$ |
|---|-------------------------------|--|----------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Pasivos financieros: | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.506 | - | - | 2.506 | 2.506 | - | - | 2.506 |
| Totales | 2.506 | - | - | 2.506 | 2.506 | - | - | 2.506 |



| 31.12.2021 | Activos a valor razonable con efecto en resultado M\$ | Activos a valor razonable con efecto en patrimonio M\$ | Costo Amortizado M\$ | Total | | |
|---|--|---|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ |
| Activos financieros: | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 39.522 | - | - | 39.522 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 39.522 | - | - | 39.522 | - | 39.522 |

| 31.12.2021 | Otros pasivos financieros M\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$ | Derivados de cobertura M\$ | Total | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ |
| Pasivos financieros: | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.506 | - | - | 2.506 | - | - |
| Totales | 2.506 | - | - | 2.506 | - | 2.506 |



6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende la caja y los saldos en cuentas corrientes y su detalle es el siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Bancos | 39.298 | 39.522 |
| Totales | 39.298 | 39.522 |

7 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre las Sociedades corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos con entidades relacionadas son los siguientes

a) Saldos entre partes relacionadas a entidades relacionadas

| | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|
| | | | M\$ | M\$ |
| Cuentas Por Cobrar | | | | |
| Sociedad | | | | |
| Fundación Educacional UTA | Filial | CLP | - | - |
| Totales | | | - | - |

| | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|
| | | | M\$ | M\$ |
| Cuentas Por Pagar | | | | |
| Sociedad | | | | |
| Universidad de Tarapacá | Filial | CLP | 587 | 587 |
| Totales | | | 587 | 587 |

b) Las principales transacciones con empresas relacionadas son:

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto de la transacción | | Efecto en el Resultado | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|------|------------------------|-------|
| | | | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Universidad de Tarapacá | Filial | Financiamiento | - | 587 | - | (587) |
| Fundación Educacional UTA | Filial | Financiamiento | - | - | - | - |



8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los saldos de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | | |
| Otras cuentas por pagar | 1.919 | 1.919 |
| Totales | 1.919 | 1.919 |

9 Patrimonio neto**a) Capital pagado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 734.

b) Estructura Societaria

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| | % | % |
| Universidad de Tarapacá | 99,85 | 99,85 |
| Otros | 0,15 | 0,15 |
| Totales | 100,00 | 100,00 |

10 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Concepto | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Servicios de asesorías | - | 587 |
| Comisiones bancarias | 224 | 205 |
| Totales | 224 | 792 |



11 Juicios y Contingencias

La Sociedad y los asesores legales, no conocen la existencia de juicios o contingencias.

12 Principio de empresa en marcha

La Gerencia de la Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A., ha manifestado que el principio de "Empresa Marcha" no está en peligro, ya que la Sociedad será financiada, cuando se apruebe el o los proyectos que desarrollará, en cumplimiento con los objetivos.

13 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se existen hechos relevantes que informar.

14 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de la Sociedad de Desarrollo y Gestión S.A.

15 Aprobación Estados Financieros

El directorio, ha aprobado con fecha 13 de abril del 2023, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.





Fundación Educacional UTA

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Fundación Educacional UTA

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados integral de resultados por función
Estados de flujos de efectivo, método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos



Informe de los auditores independientes

A los Señores Miembros del Consejo Directivo y Gerente de:
Fundación Educacional UTA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Educacional UTA que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de de 2022 y 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile
TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independiente de cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos u omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Educacional UTA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos - Empresa en marcha

Como se indica en Nota 24, en conformidad al Plan de Cierre voluntario del Centro de Formación Técnica de Tarapacá iniciado en el año 2021, con fecha 21 de julio de 2022 la Subsecretaría de Educación Superior emite Decreto 000622 que ordena revocar el reconocimiento oficial y eliminar del registro de centros de formación técnica, al CFT de Tarapacá, a partir del 31 de diciembre de 2022.

La Fundación mantiene su vigencia y actividad a través de contrato de arriendo de inmueble con equipamiento al CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota, cuya vigencia es hasta agosto de 2024, renovándose en forma automática. La Administración ha preparado los estados financieros bajo el supuesto que la Fundación continuará como una empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este punto.

Santiago, Chile
29 de marzo de 2023

Marco Opazo Herrera
Socio



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-------|------------------|------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 1.290.914 | 1.021.564 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 9.392 | 52.245 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | 7.794 | 5.497 |
| Total activos corrientes | | 1.308.100 | 1.079.306 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, planta y equipos | 10 | 634.688 | 696.363 |
| Propiedades de inversión | 11 | 2.570.751 | 2.738.787 |
| Total activos no corrientes | | 3.205.439 | 3.435.150 |
| Total activos | | 4.513.539 | 4.514.456 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-------|------------------|------------------|
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12 | 76.740 | 18.267 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | - | - |
| Otras provisiones | 13 | 38.123 | 54.754 |
| Provisión por beneficios a los empleados | 14 | 27.036 | 37.314 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 15 a) | 70.269 | 177.778 |
| Total pasivos corrientes | | 212.168 | 288.113 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 15 b) | 197.707 | 320.802 |
| Total pasivos no corrientes | | 197.707 | 320.802 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | 16 | 2.749.329 | 2.749.329 |
| Ganancia (pérdida) acumulada | | 1.354.335 | 1.156.212 |
| Total patrimonio | | 4.103.664 | 3.905.541 |
| Total patrimonio y pasivos | | 4.513.539 | 4.514.456 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Integral de resultados por función
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31
de diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de pesos)

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---------------------------------------|-------|-----------------|------------------|
| Estado de resultado | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 17 | 728.870 | 802.523 |
| Costo de venta | 18 | (279.189) | (900.112) |
| Ganancia bruta | | 449.681 | (97.589) |
| Gasto de administración | 19 | (281.553) | (599.817) |
| Ingresos financieros | 20 a) | 68.315 | 6.014 |
| Costos financieros | 20 b) | (1.500) | (6.147) |
| Otros ingresos por función | 21 a) | 85.537 | 86.810 |
| Otros egresos por función | 21 b) | (81.431) | (94.647) |
| Ganancia (pérdida) del período | | 239.049 | (705.376) |
| Impuesto Renta | | (40.926) | - |
| Ganancia (pérdida) | | 198.123 | (705.376) |

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de cambios en el patrimonio

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | Capital M\$ | Resultados acumulados M\$ | Total patrimonio M\$ |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 2.749.329 | 1.156.212 | 3.905.541 |
| Cambios en el patrimonio | | | |
| Resultado integral | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | 198.123 | 198.123 |
| Total de cambios en el patrimonio | - | 198.123 | 198.123 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 2.749.329 | 1.354.335 | 4.103.664 |

| | Capital M\$ | Resultados acumulados M\$ | Total patrimonio M\$ |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 2.749.329 | 1.861.588 | 4.610.917 |
| Cambios en el patrimonio | | | |
| Resultado integral | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | (705.376) | (705.376) |
| Total de cambios en el patrimonio | - | (705.376) | (705.376) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 2.749.329 | 1.156.212 | 3.905.541 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de flujos de efectivo, método directo

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y
el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos originados por actividades de operación | | |
| Ingreso por aranceles de carreras técnicas | 100.147 | 639.136 |
| Ingresos financieros percibidos | 68.315 | 6.013 |
| Otros ingresos percibidos | 680.204 | 3.705 |
| Pago a proveedores y personal | (577.724) | (1.242.611) |
| Egresos financieros pagados | (1.592) | (4.924) |
| Total flujo operacional neto | 269.350 | (598.681) |
| Flujos originados por actividades de financiamiento | | |
| Empresas relacionadas | - | (211.011) |
| Otros desembolsos por financiamiento | - | - |
| Flujos de efectivos netos de actividades de financiamiento | - | (211.011) |
| Flujos originados por actividades de inversión | | |
| Ventas de activo fijo. | - | - |
| Incorporación de activos fijos | - | (4.341) |
| Total flujo de inversión | - | (4.341) |
| Flujo neto (negativo) positivo del ejercicio | 269.350 | (814.033) |
| Variación neta de efectivo y efectivo equivalente | 269.350 | (814.033) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | 1.021.564 | 1.835.597 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | 1.290.914 | 1.021.564 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



Índice

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Información general..... | 9 |
| 2 | Resumen de principales políticas contables aplicadas..... | 10 |
| 3 | Gestión de riesgos financieros..... | 19 |
| 4 | Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad..... | 21 |
| 5 | Activos y pasivos financieros..... | 23 |
| 6 | Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 26 |
| 7 | Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar..... | 26 |
| 8 | Otros activos no financieros, corrientes..... | 27 |
| 9 | Saldos y transacciones con entidades relacionadas..... | 27 |
| 10 | Propiedades, planta y equipos..... | 28 |
| 11 | Propiedades de inversión..... | 30 |
| 12 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 31 |
| 13 | Otras provisiones..... | 32 |
| 14 | Provisión por beneficios a los empleados..... | 32 |
| 15 | Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 33 |
| 16 | Patrimonio neto..... | 36 |
| 17 | Ingresos de actividades ordinarias..... | 37 |
| 18 | Costo de venta..... | 37 |
| 19 | Gastos de administración..... | 37 |
| 20 | Ingresos y costos financieros..... | 38 |
| 21 | Ingresos y egresos por función..... | 38 |
| 22 | Garantías y compromisos..... | 39 |
| 23 | Juicios y contingencias..... | 40 |
| 24 | Hechos relevantes..... | 40 |
| 25 | Hechos posteriores..... | 40 |
| 26 | Aprobación de los presentes estados financieros..... | 40 |



Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

1 Información general

La Fundación se creó como parte de un proceso que debió realizar la Universidad de Tarapacá al Centro de Formación Técnica en adelante (CFT), administrado por la Sociedad Educacional UTA S.A. (Subsidiaria de la Universidad) dado que la nueva Ley de Educación (Ley N° 20.980 publicada el 10 de enero de 2017), estableció que las entidades que presten servicios de educación financiados por el Estado, no pueden tener ánimo de lucro y deben por tanto constituirse como entidades sin fines de lucro.

Dado que la Sociedad Educacional UTA S.A. ya no podía seguir con la operación de la Administración del CFT, la Universidad de Tarapacá aportó a título gratuito a la Fundación Educacional UTA (en adelante la Fundación) activos por un monto que asciende a M\$ 2.749.329.

La Fundación Educacional UTA fue creada como Fundación de Derecho Privado, sin fines de lucro, por escritura pública otorgada con fecha 25 de enero de 2017, la cual mediante un contrato de administración de fecha 27 de enero de 2017, celebrado con la Sociedad Educacional UTA S.A., cedió la Administración del CFT a la Sociedad Educacional UTA S.A. por el período terminado el 30 de junio de 2017.

Las operaciones de la Fundación comenzaron a partir del 1 de marzo de 2017.

El objeto de la Fundación es la administración, organización, mantención y desarrollo de un Centro de Formación Técnica que se denominó "Centro de Formación Técnica de Tarapacá" a fin que atienda adecuadamente los intereses y necesidades, tanto regionales como nacionales y en especial la zona de la Décimo Quinta Región, mediante la formación de técnicos de nivel superior, podrá realizar actividades de asesoría o estudio generales o específicos de problemas generales o de asuntos que sean de relevancia o interés para la región y el país, cumpliendo a cabalidad con la finalidad de atender adecuadamente los intereses y necesidades formativas, en el área Técnico Profesional de Nivel Superior, pudiendo, en cumplimiento de los objetivos señalados, realizar directa o indirectamente, todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios o conducentes al objetivo fundacional.

El domicilio legal de la Fundación está ubicado en Las Acacias N° 2090, comuna de Arica, Chile.

La Fundación está administrada por un Consejo Directivo, cuyos Consejeros son nombrados por la Universidad de Tarapacá representada por su Rector. El Consejo Directivo tendrá a cargo la dirección superior de la Fundación, por esta razón, el controlador final de la Fundación es la Universidad de Tarapacá.

Con fecha 21 de julio de 2022 según Decreto Exento Nro. 000623, de la Subsecretaría de Educación Superior, se procede a dictar el acto administrativo para revocar el reconocimiento oficial y eliminar del registro de centros de formación técnica, al CFT de Tarapacá, lo anterior, rige a partir del 31 de diciembre de 2022. La Fundación mantiene su vigencia y actividad a través de contrato de arriendo de inmueble con equipamiento al CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota, en el contexto del proceso de armonización con dicha institución, cuya vigencia es hasta agosto de 2024 renovándose en forma automática, salvo que alguna de las partes de aviso de término con 180 días de anticipación.



2 Resumen de principales políticas contables aplicadas

a) Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación, y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Institución al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de enero a diciembre del año 2022 y 2021.

El Consejo Directivo de la Fundación es responsable de la información contenida en estos estados financieros, no obstante, estos estados financieros han sido aprobados por la Administración y fueron sometidos a la aprobación del Consejo Directivo.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren el uso de estimaciones y supuestos por parte del Consejo Directivo de la Fundación. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber del Consejo sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Institución se incluye en la Nota 4.

c) Principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años presentados en estos estados financieros.

i) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados integrales de resultados por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujo de efectivo, método directo, por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.



ii) Moneda funcional y de representación

La moneda funcional de la Fundación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda funcional extranjera a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de la moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

La moneda de presentación de la Fundación es el peso chileno.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

| | 2022 \$ | 2021 \$ |
|------------------------|------------|------------|
| Unidad de fomento (UF) | 35.110,98 | 30.991,74 |

iii) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en el estado financiero no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna ley o norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

iv) Propiedades, planta y equipos

iv.1) Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Institución requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra como cargo y abono a resultado integrales según corresponda.



La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

iv.1) Depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula para reducir el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

| Clase | Rango mínimo | Rango máximo |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Obras e infraestructura | 10 años | 80 años |
| Otros activos | 5 años | 7 años |
| Muebles y equipos de programas | 3 años | 5 años |
| Maquinarias y equipos | 3 años | 15 años |
| Muebles y útiles | 5 años | 7 años |
| Vehículos | 4 años | 7 años |

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

v) Propiedad de Inversión

La Fundación reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimadas, que corresponde a:

| Clase | Rango mínimo | Rango máximo |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Obras e infraestructura | 10 años | 80 años |
| Otros activos | 5 años | 7 años |
| Muebles y equipos de programas | 3 años | 5 años |
| Maquinarias y equipos | 3 años | 15 años |
| Muebles y útiles | 5 años | 7 años |
| Vehículos | 4 años | 7 años |

vi) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.



El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye el valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se revierta un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

vii) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en Patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Bajas de activos financieros

La Fundación da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad del activo financiero a otra entidad.

Si la Fundación retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Un activo y pasivo financiero será objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Fundación tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

viii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(viii.1) Otros pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

La Fundación da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, canceladas o expiran.

ix) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).



Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

x) Beneficios al personal

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Fundación posee una obligación legal implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Fundación ha provisionado el costo de las vacaciones sobre la base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

xi) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Institución u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Fundación no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que se deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

xii) Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Fundación, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran cuando se han transferido los servicios a los alumnos. El arriendo desde el 2021 se considera como ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

(xii.1) Subvenciones

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de las actividades educacionales se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones respecto de su uso posterior.

Los aportes del Estado se reconocen como ingresos diferidos cuando exista una razonable seguridad de que la Fundación cumplirá con las condiciones ligadas a ellos y se recibirán las subvenciones, los aportes relacionados al Plan de Mejoramiento Institucional (PMI) vigente desde el 5 de diciembre de 2014 y con informe de cierre por el Mineduc con fecha Agosto 2018, han sido reconocidos o se reconocerán sistemáticamente como Otros Ingresos en los mismos períodos en que los costos son reconocidos.

Los aportes del Estado con la obligación de rendición se reconocen como ingreso, en la medida que el gasto subvencionado se realiza y es aprobado por la entidad gubernamental.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la Entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.



Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipos se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

En el rubro propiedades, planta y equipos, la Fundación activó muebles y equipos adquiridos mediante un Programa de Mejoramiento Institucional, financiado con aporte gubernamental, reconociendo la obligación en una cuenta del pasivo denominada Ingresos Diferidos, la cual se saldará con depreciaciones periódicas, de acuerdo a la vida útil del bien.

(xii.2) Otros ingresos

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

xiii) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Los ingresos de la Fundación derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el Artículo N° 14 del D.L. N° 1.604 del año 1976, por tanto, la Fundación no registra impuesto a las ganancias ni impuesto diferido. El año 2021 se incorpora un rubro afecto a impuesto de 1era Categoría, "arriendo", sin embargo, la determinación de la RLI al cierre del ejercicio genera pérdida tributaria. En el año comercial 2022 se revisa y modifica la determinación de la Renta Líquida Imponible del año 2021 (AT 2022) determinando un impuesto a pagar de M\$8.958 incluidos reajustes, registrado en otros egresos de la función. El año comercial 2022 (AT2023) la provisión de impuesto a la renta, por los ingresos afectos "arriendo de inmuebles" alcanza la suma de M\$40.926.

xiv) Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y corresponden principalmente a intereses operacionales.

xv) Arrendamientos

Los contratos de arriendo operativos se han registrado en una cuenta de activo Derechos a Uso y un pasivo por la obligación de arrendamientos, de acuerdo con lo establecido en IFRS 16.

Los incentivos recibidos por arrendamiento a terceros son reconocidos en forma lineal durante el plazo del contrato de arrendamiento.

xvi) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



d) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2022:

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero de 2020 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p> |
| <p>Modificación NIIF 3 – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |
| <p>Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: "costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)"</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p> | Mayo de 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022 |

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2022 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.



(ii) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones | Emitida | Entrada en vigencia |
|--|--------------|--|
| <p><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p> | Mayo de 2017 | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p> |
| <p><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros. | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p> | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. |
| <p><u>Modifica NIC 8 –</u> definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada |
| <p><u>Revelación de Políticas Contables</u></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p> | Febrero 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |



| | | |
|--|-----------|--|
| <p>Modificación a NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p> | Mayo 2021 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada |
|--|-----------|--|

La Administración de la Sociedad informó al Consejo Directivo acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Fundación. Luego de un análisis, se informó que no se visualizan impactos previsibles con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

3 Gestión de riesgos financieros

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y sus activos, y en consecuencia sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son revisadas periódicamente por la Fundación.

Existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precio de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Fundación son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Fundación y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Fundación como entidad de educación superior.

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Fundación son los siguientes:



(a) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones con la Fundación.

Este riesgo está centrado en la educación de formación técnica, gran parte de los ingresos provienen del Estado, por lo tanto, la exposición de la Fundación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los estudiantes que financian directamente sus estudios de cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

Como parte de la gestión de cobranza se espera recuperar las deudas antiguas de los estudiantes, por otra parte se efectuó la evaluación de deterioro de las cuentas por cobrar realizando una evaluación caso a caso de los estudiantes.

La máxima exposición al riesgo de crédito para el período 2022 y 2021 es de M\$ 9.392 y M\$ 52.245, respectivamente, y corresponden a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (ver Nota 7a).

Para los saldos al 31 de diciembre de 2022 se determinó la siguiente política de provisión de deudores incobrables.

- Año anterior al del ejercicio comercial 70%
- Dos (2) períodos anteriores al del ejercicio comercial 75%
- Tres (3) y más períodos anteriores al del ejercicio comercial 100%

(b) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Fundación para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Fundación enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Centro de Formación Técnica.

Los siguientes son vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

| | Total | 2 meses o menos | 2-12 meses | 1-2 años | 2-5 años |
|--|---------------|--------------------|------------|----------|----------|
| Detalle al 31.12.2022 | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | 76.740 | 76.740 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - |
| Totales | 76.740 | 76.740 | - | - | - |



| Detalle al 31.12.2021 | Total | 2 meses o menos | 2-12 meses | 1-2 años | 2-5 años |
|--|---------------|-----------------|------------|----------|----------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | 18.267 | 18.267 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - |
| Totales | 18.267 | 18.267 | - | - | - |

(c) Riesgo de mercado

La actividad económica de la Fundación se encuentra enfocada al arriendo de inmuebles con equipamiento al CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota, dicho contrato se encuentra vigente hasta agosto del 2024 con renovaciones automáticas, motivo por el cual no se visualiza riesgo de mercado.

(i) Riesgo de tipo de cambio

Al 31 de diciembre de 2022, la Fundación no presenta riesgo cambiario, ya que no mantiene saldos en moneda extranjera distinta a su moneda funcional, pesos chilenos o unidades de fomento (UF).

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambio en la tasa de interés. La Fundación Educacional UTA no tiene este riesgo de tasa de interés, ya que no mantiene créditos financieros.

(d) Análisis de sensibilidad

De acuerdo a lo señalado anteriormente, la Fundación no presenta riesgos significativos asociados a las variables de tipo de cambio y tasa de interés.

4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Fundación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.



Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

(a) Estimaciones.

(i) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro

La Fundación necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Litigios y contingencias

La Fundación evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Fundación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

(b) Juicios

(i) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en el juicio de la Administración.

(ii) Estimación de deudores incobrables

La Fundación ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en la evaluación periódica caso a caso, si existe alguna evidencia objetiva que en un activo financiero se encuentra deteriorado. Un activo financiero se considera deteriorado, si y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se pueda estimar de manera fiable.



5 Activos y pasivos financieros

(a) Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables y revelaciones requieren la determinación del valor razonable de activos y pasivos tanto financieros, como no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base de los métodos siguientes:

(i) Instrumentos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para efectos de las revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de cierre contable.

En el caso de arrendamientos financieros, tanto en el carácter de arrendatario, como de arrendador, la tasa de interés se determina por referencia a las tasas de mercado vigentes, para acuerdos de arrendamiento de similares características.

En lo que se refiere a activos y pasivos mercantiles, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

(ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para efectos de las revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación. Para arrendamientos financieros la tasa de interés de mercado se determina por referencia a los acuerdos de arrendamiento similar.

(b) Jerarquías de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio), y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

(c) Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables:



| 31.12.2022 | Préstamos y cuentas por cobrar M\$ | Activos a valor razonable a través de resultados M\$ | Otros activos financieros M\$ | Activos a valor razonable a través de resultados M\$ | | | Total M\$ |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------|-------------|------------------|
| | | | | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | |
| Activos financieros: | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.290.914 | - | - | 1.290.914 | - | - | 1.290.914 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras | 9.392 | - | - | 9.392 | - | - | 9.392 |
| Totales | 1.300.306 | - | - | 1.300.306 | - | - | 1.300.306 |

| 31.12.2022 | Otros pasivos financieros M\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$ | Derivados de cobertura M\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$ | | | Total M\$ |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|--|-------------|-------------|---------------|
| | | | | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | |
| Pasivos financieros: | | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras | 76.740 | - | - | 76.740 | - | - | 76.740 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 76.740 | - | - | 76.740 | - | - | 76.740 |



| 31.12.2021 | Préstamos y cuentas por cobrar M\$ | Activos a valor razonable a través de resultados M\$ | Otros activos financieros M\$ | Total M\$ | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | Total M\$ |
|--|---|--|--|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Activos financieros: | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.021.564 | - | - | 1.021.564 | 1.021.564 | - | - | 1.021.564 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras | 52.245 | - | - | 52.245 | 52.245 | - | - | 52.245 |
| Totales | 1.073.809 | - | - | 1.073.809 | 1.073.809 | - | - | 1.073.809 |

| 31.12.2021 | Otros pasivos financieros M\$ | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado M\$ | Derivados de cobertura M\$ | Total M\$ | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | Total M\$ |
|--|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Pasivos financieros: | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras | 18.267 | - | - | 18.267 | 18.267 | - | - | 18.267 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 18.267 | - | - | 18.267 | 18.267 | - | - | 18.267 |



6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende la caja, los saldos en cuentas corrientes de Banco y depósitos a plazo, su detalle es el siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Caja | - | - |
| Bancos | 110.417 | 259.382 |
| Depósitos a plazo | 1.180.497 | 762.182 |
| Totales | 1.290.914 | 1.021.564 |

7 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | | |
| Deudores por aranceles | 232.250 | 249.637 |
| Documentos por cobrar | 108.847 | 113.780 |
| Otras cuentas por cobrar | 1.954 | 89 |
| Saldo Transbank | - | 100 |
| Becas y créditos | - | - |
| Provisión para deudores incobrables | (333.659) | (311.361) |
| Totales | 9.392 | 52.245 |

b) El movimiento en la estimación de deterioro de deudores incobrables es el siguiente:

| | 31.12.2022 |
|---|----------------|
| Detalle | M\$ |
| Saldo al 01 de enero 2022 | 311.361 |
| Castigo deuda años anteriores | - |
| Aumento del año | 22.298 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 333.659 |

| | 31.12.2021 |
|---|----------------|
| Detalle | M\$ |
| Saldo al 01 de enero 2021 | 178.820 |
| Castigo deuda años anteriores | (23.601) |
| Aumento del año | 156.142 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 311.361 |



El aumento del año 2022 y 2021 en la estimación de deudores incobrables fueron imputados como sigue:

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | (22.298) | (132.541) |

8 Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

| Detalle | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anticipo a proveedores | - | 1.953 |
| Pagos provisionales mensuales (PPM) | 6.842 | - |
| Iva crédito fiscal | 952 | 2.979 |
| Bonificación zona extrema | - | 565 |
| Totales | 7.794 | 5.497 |

9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las Instituciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen saldos con entidades relacionadas.

Para el periodo 2021 se dio término al contrato con la Universidad de Tarapacá.

a) Las principales transacciones con empresas relacionadas son las siguientes:

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto de la transacción | | Efecto en resultado | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | | 2022 M\$ | 2021 M\$ | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
| Universidad de Tarapacá | Matriz | Arriendos y otros | - | (238.953) | - | - |
| Universidad de Tarapacá | Matriz | Derechos de uso | - | (58.851) | - | - |
| Sociedad Educacional UTA S.A. | Común | Financiamiento | - | (33.953) | - | - |



10 Propiedades, planta y equipos

a) El detalle por clase de activo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 294.000 | 294.000 |
| Obras e infraestructura | 320.406 | 353.029 |
| Activo por derecho de uso | - | - |
| Maquinarias y equipos | 12.028 | 27.977 |
| Muebles y útiles | 7 | 11.170 |
| Muebles y equipos programas | - | - |
| Vehículos | 8.247 | 10.187 |
| Otros activos | - | - |
| TOTAL | 634.688 | 696.363 |

Propiedades, planta y equipo, bruto.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 294.000 | 294.000 |
| Obras e infraestructura | 425.467 | 425.467 |
| Activo por derecho de uso | - | - |
| Maquinarias y equipos | 103.978 | 103.978 |
| Muebles y útiles | 68.789 | 68.789 |
| Muebles y equipos programas | - | - |
| Vehículos | 13.583 | 13.583 |
| Otros activos | - | - |
| TOTAL | 905.817 | 905.817 |

Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Obras e infraestructura | (105.061) | (72.438) |
| Activo por derecho de uso | - | - |
| Maquinarias y equipos | (91.950) | (76.001) |
| Muebles y útiles | (68.782) | (57.619) |
| Muebles y equipos programas | - | - |
| Vehículos | (5.336) | (3.396) |
| Otros activos | - | - |
| TOTAL | (271.129) | (209.454) |

(b) La depreciación de los años 2022 y 2021 asciende a M\$ 61.675 y M\$ 64.488, respectivamente y se encuentra reconocida en el costo de venta (ver Nota 18).



Los movimientos para el periodo 2022 y 2021 de propiedades, planta y equipos, respecto de sus componentes principales, son los siguientes:

| Detalle | Activos por derecho de uso | | Terrenos M\$ | Obras e infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Muebles y útiles M\$ | Muebles y equipos programas M\$ | Vehiculos M\$ | Otros activos fijos M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | | | | | | | | |
| Saldo Inicial | - | 294.000 | 294.000 | 353.029 | 27.977 | 11.170 | - | 10.187 | - | 696.363 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso (1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | - | - | (32.623) | (15.949) | (11.163) | - | (1.940) | - | (61.675) |
| Saldos al 31.12.2022 | - | 294.000 | 294.000 | 320.406 | 12.028 | 7 | - | 8.247 | - | 634.688 |

| Detalle | Activos por derecho de uso | | Terrenos M\$ | Obras e infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Muebles y útiles M\$ | Muebles y equipos programas M\$ | Vehiculos M\$ | Otros activos fijos M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | | | | | | | | |
| Saldo Inicial | 58.851 | 294.000 | 294.000 | 2.943.897 | 110.062 | 82.448 | 184.807 | 12.128 | 14.020 | 3.700.213 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas | (58.851) | - | - | - | - | (489) | - | - | (4.193) | (63.533) |
| Traspaso (1) | - | - | - | (2.562.840) | (61.324) | (57.031) | (184.807) | - | (9.827) | (2.875.829) |
| Gasto por depreciación | - | - | - | (28.028) | (20.761) | (13.758) | - | (1.941) | - | (64.488) |
| Saldos al 31.12.2021 | - | 294.000 | 294.000 | 353.029 | 27.977 | 11.170 | - | 10.187 | - | 696.363 |

(1) Corresponde al traspaso de los activos a propiedad de inversión por arriendo a CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota.



11 Propiedades de inversión

a) La composición por clase de propiedades al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Propiedad de inversión, neto.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Obras e infraestructura | 2.498.537 | 2.546.485 |
| Maquinarias y equipos | 9.289 | 24.360 |
| Muebles y útiles | 20.115 | 39.523 |
| Muebles y equipos programas | 41.031 | 122.370 |
| Otros activos | 1.779 | 6.049 |
| TOTAL | 2.570.751 | 2.738.787 |

Propiedad de inversión, bruto.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Obras e infraestructura | 2.617.937 | 2.617.937 |
| Maquinarias y equipos | 115.004 | 115.004 |
| Muebles y útiles | 97.034 | 97.034 |
| Muebles y equipos programas | 438.675 | 438.675 |
| Otros activos | 22.666 | 22.666 |
| TOTAL | 3.291.316 | 3.291.316 |

Propiedad de inversión, depreciación acumulada.

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Obras e infraestructura | (119.400) | (71.452) |
| Maquinarias y equipos | (105.715) | (90.644) |
| Muebles y útiles | (76.919) | (57.511) |
| Muebles y equipos programas | (397.644) | (316.305) |
| Otros activos | (20.887) | (16.617) |
| TOTAL | (720.565) | (552.529) |

b) La depreciación de los años 2022 y 2021 asciende a M\$ 168.036 y M\$ 141.383, respectivamente de los cuales se encuentra reconocida en el costo de venta la suma de M\$ 86.697 y M\$66.969 (ver Nota 18) y en otros egresos por función la suma de M\$81.339 y M\$74.413 (ver Nota 21.b)



El movimiento para el período 2022 y 2021 de propiedades de inversión, respecto de sus componentes principales, es el siguiente:

| Detalle | Obras e infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Muebles y útiles M\$ | Muebles y equipos programas M\$ | Otros activos fijos M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial | 2.546.485 | 24.360 | 39.523 | 122.370 | 6.049 | 2.738.787 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - |
| Ventas | - | - | - | - | - | - |
| Reclasificación | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso (1) | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | (47.948) | (15.071) | (19.408) | (81.339) | (4.270) | (168.036) |
| Saldos al 31.12.2022 | 2.498.537 | 9.289 | 20.115 | 41.031 | 1.779 | 2.570.751 |

| Detalle | Obras e infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Muebles y útiles M\$ | Muebles y equipos programas M\$ | Otros activos fijos M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones | 4.341 | - | - | - | - | 4.341 |
| Ventas | - | - | - | - | - | - |
| Reclasificación | - | (11.976) | - | 11.976 | - | - |
| Traspaso (1) | 2.562.840 | 61.324 | 57.031 | 184.807 | 9.827 | 2.875.829 |
| Gasto por depreciación | (20.696) | (24.988) | (17.508) | (74.413) | (3.778) | (141.383) |
| Saldos al 31.12.2021 | 2.546.485 | 24.360 | 39.523 | 122.370 | 6.049 | 2.738.787 |

(1) Corresponde al traspaso de los activos a propiedad de inversión por arriendo a CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota.

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los saldos de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

| | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | | |
| Cuentas comerciales por pagar | 6.405 | 2.372 |
| Honorarios por pagar | - | 582 |
| Otras cuentas por pagar del personal | 4.023 | - |
| Provisión de gastos | 1.368 | 1.368 |
| Retenciones de impuesto | 11.277 | 11.698 |
| Impuestos por pagar | 41.505 | - |
| Otras cuentas por pagar | 12.162 | 2.247 |
| Totales | 76.740 | 18.267 |



13 Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión por deserción CAE (1) | 38.123 | 54.754 |
| TOTAL | 38.123 | 54.754 |

(1) Corresponde a la proyección del universo de alumnos que fueron beneficiarios con Crédito con Aval del Estado (CAE) de los cuales se estima que no cancelarán su crédito en las fechas que las instituciones financieras estipulen, generando así una obligación que la Fundación deberá asumir mediante el reembolso de dichas deudas.

14 Provisión por beneficios a los empleados

a) El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones | 27.036 | 37.314 |
| TOTAL | 27.036 | 37.314 |

b) El movimiento de beneficios a los empleados es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al 01 de enero | 37.314 | 62.342 |
| Beneficios pagados | (10.278) | (62.342) |
| Provisión del año | 27.036 | 37.314 |
| SALDO FINAL | 27.036 | 37.314 |



15 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**(a) Corrientes**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingresos percibidos por adelantado (i) | 250 | 250 |
| Ingresos programas | 41.031 | 122.370 |
| Excedentes para devolver estudiantes | 28.988 | 52.556 |
| Cuentas por pagar de estudiantes (TNE) | - | - |
| Excedentes por devolver (ii) | - | 2.602 |
| TOTAL | 70.269 | 177.778 |

- (i) Corresponde a ingresos percibidos por garantía de arriendo de cafetería.
- (ii) Corresponden a saldos por devolver (excedentes) de fondos otorgados por bancos y el Ministerio de Educación para beneficios y apoyos económicos. El detalle de estos excedentes es el siguiente:

| Institución | Tipo de beneficio | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|
| Banco | Crédito Aval del Estado (CAE) | - | 1.872 |
| Ministerio de Educación | Becas | - | 730 |
| Ministerio de Educación | Gratuidad | - | - |
| TOTAL | | - | 2.602 |

En el caso de Becas, la devolución se hará efectiva cuando se reciba la solicitud a través de nómina por parte del Ministerio de Educación (Mineduc). Para el CAE la devolución se hará efectiva durante el período siguiente.



El detalle de los fondos recibidos, ejecutados y por devolver es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

| Decreto | Monto Decreto | alumnos | monto percibido | alumnos Beneficiados | Ejecutados | Por ejecutar | Excedente |
|--|---------------|---------|-----------------|----------------------|------------|--------------|-----------|
| Beca Juan Gómez Millas | | | | | | | |
| Decreto N° 197 de 18-11-2022 | 575 | 1 | 575 | 1 | 575 | | |
| Beca Juan Gómez Millas Extranjero | | | | | | | |
| Beca Nuevo Milenio | | | | | | | |
| Decreto N° 197 de 18-11-2022 | 7.090 | 18 | 7.090 | 18 | 7.090 | | |
| Beca de Excelencia Académica | | | | | | | |
| Beca de Excelencia Técnica | | | | | | | |
| Decreto N° 197 de 18-11-2022 | 450 | 1 | 450 | 1 | 450 | | |
| CAE | | | | | | | |
| Banco Estado-Itaú-Scotiabank-Internacional | - | - | - | - | - | | |



El detalle de los fondos recibidos, ejecutados y por devolver es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| Decreto | Monto Decreto | alumnos | monto percibido | alumnos Beneficiados | Ejecutados | Por ejecutar | Excedente |
|--|---------------|---------|-----------------|----------------------|------------|--------------|--------------|
| Beca Juan Gómez Millas | | | | | | | |
| Decreto N° 101 de 19-08-2021 | 3.450 | 5 | 3.450 | 5 | 3.450 | | |
| Decreto N° 156 de 26-11-2021 | 2.300 | 2 | 2.300 | 2 | 2.300 | | |
| Beca Juan Gómez Millas Extranjero | | | | | | | |
| Decreto N° 101 de 19-08-2021 | 1.150 | 2 | 1.150 | 2 | 1.150 | | |
| Beca Nuevo Milenio | | | | | | | |
| Decreto N° 56 de 12-06-2021, PENDIENTE DEL AÑO 2020 | 520 | 4 | 520 | 4 | 520 | | |
| Decreto N° 100 de 19-08-2021 | 600 | 1 | 600 | 1 | 600 | | |
| Decreto N° 101 de 19-08-2021 | 40.700 | 79 | 40.700 | 79 | 40.270 | 430 | |
| Decreto N° 156 de 26-11-2021 | 54.850 | 69 | 54.850 | 69 | 54.550 | 300 | |
| Beca de Excelencia Académica | | | | | | | |
| Decreto N° 156 de 26-11-2021 | 3.450 | 3 | 3.450 | 3 | 3.450 | | |
| Beca de Excelencia Técnica | | | | | | | |
| Decreto N° 101 de 19-08-2021 | 2.700 | 5 | 2.700 | 5 | 2.700 | | |
| Decreto N° 156 de 26-11-2021 | 4.950 | 6 | 4.950 | 6 | 4.950 | | |
| | | | | | | | 730 |
| CAE | | | | | | | |
| Banco Estado-Itaú-Scotiabank- Internacional | 11.095 | 10 | 11.095 | 8 | 9.223 | 1.872 | |
| | | | | | | | 1.872 |



(b) No Corrientes.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes, es el siguiente:

| INSTITUCIÓN | TIPO DE BENEFICIO | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Ministerio de Educación | Becas | 197.707 | 320.802 |
| TOTAL | | 197.707 | 320.802 |

Corresponde a valores de becas entregadas por el Ministerio que provienen de 4 ó más años, "Nuevo Milenio", "Excelencia académica" y "Juan Gómez Millas", éstas fueron traspasadas a la Fundación Educacional UTA, desde la Sociedad Educacional UTA S.A., ya que el Ministerio la reconoce como continuadora y administradora del CFT. **Su devolución definitiva quedará supeditada a la solicitud por parte del Ministerio de Educación.**

16 Patrimonio neto

El capital de la Fundación asciende al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a M\$ 2.749.329.

De acuerdo con los estatutos de Fundaciones, el superávit o déficit del ejercicio se incorpora al Patrimonio.

Fundación Educacional UTA, es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo principal objetivo es la educación superior técnica profesional, a partir del año 2021 genera ingresos por arriendo de inmueble con equipamiento, producto del proceso de armonización y cierre programado del Centro de Formación Técnica. Su patrimonio, por ser una entidad sin fines de lucro, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

(a) Consejo Directivo.

El Consejo en funciones al 31 de diciembre de 2022 fue designado por la Universidad de Tarapacá y está representado por las siguientes personas:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Presidente: | Ricardo Peters García. |
| Tesorero: | Walton Viguera Cheres |
| Secretario: | Mónica Meza Aliaga. |
| Segundo Presidente: | Pilar Mazuela Águila. |

(b) Retribución del Consejo.

Los miembros del Consejo no perciben compensaciones por el desempeño de sus funciones de acuerdo a los estatutos de la Fundación.



17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos por arancel básico | 5.089 | 51.824 |
| Ingresos por arancel diferenciado | 30.562 | 420.283 |
| Ingresos por arancel de Titulación | 16.200 | 46.260 |
| Ingresos por emisión de certificados | 1.287 | 2.452 |
| Tutorías, planes y programas | 285 | 7.983 |
| Ingresos por OTEC | - | 14.878 |
| Ingresos por arriendo | 675.447 | 258.843 |
| TOTAL | 728.870 | 802.523 |

18 Costo de venta

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Beneficios al personal académico | 635 | 3.876 |
| Costo gestión académica | 79.762 | 355.266 |
| Arrendamiento de inmuebles y equipos | - | 1.783 |
| Mantenimiento de la infraestructura educativa | 4.621 | 33.108 |
| Depreciación y amortización del ejercicio | 148.371 | 131.457 |
| Remuneraciones personal académico | 45.800 | 374.622 |
| TOTAL | 279.189 | 900.112 |

19 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades académicas | 253.300 | 438.576 |
| Gastos del personal | - | 817 |
| Gastos de publicidad | 250 | 398 |
| Otros gastos | 28.003 | 160.026 |
| TOTAL | 281.553 | 599.817 |



20 Ingresos y costos financieros**(a) Ingresos financieros.**

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses morosos | - | - |
| Intereses por depósitos a plazo | 68.315 | 6.014 |
| TOTAL | 68.315 | 6.014 |

(b) Costos financieros.

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses bancarios | - | 30 |
| Intereses boletas de garantía | 1.294 | 2.938 |
| Comisión Transbank | 206 | 738 |
| Gastos bancarios | - | 2.441 |
| TOTAL | 1.500 | 6.147 |

21 Ingresos y egresos por función**(a) Otros Ingresos por función**

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos de programas (*) | 81.339 | 74.413 |
| Ingresos por Otras Actividades Educativas | - | - |
| Recuperación gastos capacitación (Sence) | - | - |
| Ingresos por DL 889 | 3.857 | 12.107 |
| Otros ingresos | 341 | 290 |
| TOTAL | 85.537 | 86.810 |

(*) Corresponde al monto rebajado de los ingresos diferidos por concepto de la depreciación del período de los muebles y equipos adquiridos producto de la ejecución del proyecto PMI (Plan de mejoramiento Institucional) por recursos entregados por el Ministerio de Educación.



(b) Otros egresos por función.

Los otros egresos corresponden a la cuota de depreciación de activos de programas y ajustes con cargos y (abonos) efectuados por diferencias producidas en las cuentas contables, el detalle de dichos ajustes es el siguiente:

| DETALLE | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación activos de programas | 81.339 | 74.413 |
| Multas | 61 | 258 |
| Otros egresos por función | 31 | 19.976 |
| TOTAL | 81.431 | 94.647 |

22 Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación presenta garantías entregadas asociadas al sistema de financiamiento para la educación superior, de Crédito con Garantía Estatal (Ley N° 20.027).

La Fundación, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus estudiantes acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Internacional, Banco Scotiabank, Banco Itaú-Corpbanca y Banco del Estado de Chile, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos estudiantes.

La Fundación contrató Póliza de Seguro de Garantía contrato en general y sin liquidación, en AVLA a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores ("Comisión") para garantizar el riesgo de deserción académica. Los valores vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Año 2022

| BENEFICIARIO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | MONTO M\$ |
|-----------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Comisión | 01-08-2022 | 01-10-2023 | 45.687 |
| Total Año 2022 | | | 45.687 |

Año 2021

| BENEFICIARIO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | MONTO M\$ |
|-----------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Comisión | 09-09-2021 | 10-11-2022 | 63.707 |
| Total Año 2021 | | | 63.707 |



23 Juicios y contingencias

La Fundación y los asesores legales, no conocen la existencia de juicios o contingencias.

24 Hechos relevantes**Cierre del Centro de Formación Técnica de Tarapacá****a.- Académico:**

En conformidad al Plan de Cierre iniciado el año 2021, con fecha 21 de julio de 2022, la Subsecretaría de Educación Superior, emite Decreto 000622 que ordena revocar el reconocimiento oficial y eliminar del registro de centros de formación técnica, al CFT de Tarapacá, a partir del 31 de diciembre de 2022.

Todos los estudiantes que voluntariamente optaron por terminar su proceso formativo en el CFT de Tarapacá, culminaron con su actividad de titulación durante el año 2022 (42 estudiantes).

b.- Financiero:

Durante el año 2022, se ha cumplido con el plan de reestructuración acorde a las nuevas necesidades, contando con una dotación al cierre del ejercicio de 6 personas, 2 de las cuales contaban con fuero sindical y se llegó acuerdo de desvinculación con fecha 09 de febrero de 2023.

A la fecha se mantiene el contrato de arriendo del inmueble con equipamiento con el CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota, cuya vigencia es hasta agosto de 2024, renovándose en forma automática, salvo que alguna de las partes de aviso de término con 180 días de anticipación.

El cierre programado de CFT de Tarapacá no tiene efectos sobre los bienes y equipamiento que utiliza éste, por cuando son de dominio de la Fundación Educacional UTA, persona jurídica sin fines de lucro, organizadora del CFT de Tarapacá, debiendo sostener, administrar, representar y organizar al Centro de Formación Técnica. Una vez que se haya determinado la modificación del objeto y otros propios de este proceso en la Fundación, se definirá el futuro de los bienes. De acuerdo al artículo vigésimo tercero de los Estatutos de la Fundación Educacional UTA, solo en caso de disolución voluntaria o forzada de la Fundación Educacional UTA, los bienes pasarían a propiedad de la Universidad de Tarapacá.

c. Ratificación del Presidente del Consejo Directivo

El Consejo Directivo no presenta cambios respecto del año anterior.

25 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar en forma significativa la presentación o interpretación de los mismos.

26 Aprobación de los presentes estados financieros

El Consejo Directivo de la FUNDACION EDUCACIONAL UTA, ha aprobado con fecha 29 de marzo de 2023, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, según acta de sesión Ordinaria N° 71 / 2023.

