



## **Universidad de Tarapacá**

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados consolidados**

**Estados de resultados integrales por función consolidados**

**Estados de flujos de efectivo consolidados, método directo**

**Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados**

**Notas a los estados financieros consolidados**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

## Informe de los auditores independientes

A la Honorable Junta Directiva y Rector de:  
**Universidad de Tarapacá**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de Tarapacá que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile  
19 de abril de 2023

  
Marco Opazo Herrera  
Socio – HLB Surlatina Chile

## Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	58.562.568	51.738.975
Otros activos financieros, corrientes	7	10.826.631	8.098.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	3.540.388	3.639.680
Cuentas por cobro a entidades relacionadas		-	-
Activos por impuestos, corrientes	9	93.594	52.550
Otros activos no financieros, corrientes	10	865.565	343.760
<b>Total activos corrientes</b>		<b>73.888.746</b>	<b>63.872.991</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	167.449.220	158.741.610
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	12	69.949	86.705
Propiedades de inversión, neto	13	2.877.911	3.053.724
Activos por derechos de uso	14	164.207	111.984
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	575.387	533.459
Otros activos no financieros, no corrientes	15	43.946	39.264
Otros activos de largo plazo		592	591
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>171.181.212</b>	<b>162.567.337</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>245.069.958</b>	<b>226.440.328</b>

**Estados consolidados de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	-
Obligaciones por arriendos, corriente	14	153.795	103.556
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	3.963.378	2.540.632
Provisión por beneficios a los empleados	18	2.727.697	1.847.500
Otras provisiones, corrientes	19	1.073.152	827.938
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	13.158.425	10.447.333
Pasivos por impuestos, corrientes	9	276.841	198.209
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>21.353.288</b>	<b>15.965.168</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligaciones por arriendos, no corriente	14	19.792	14.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	17	5.584	4.928
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>25.376</b>	<b>18.947</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital institucional	21	2.421.618	2.421.618
Excedentes acumulados		83.668.485	70.433.701
Otras reservas		137.594.980	137.594.980
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>223.685.083</b>	<b>210.450.299</b>
Participaciones no controladoras	21	6.211	5.914
<b>Patrimonio total</b>		<b>223.691.294</b>	<b>210.456.213</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS</b>		<b>245.069.958</b>	<b>226.440.328</b>

## Estados consolidados de resultados integrales

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2022 M\$	2021 M\$
<b>Estados de resultados</b>			
Ingresos ordinarios	23	<b>57.935.864</b>	54.061.638
Costos de operación	23	<b>(32.414.689)</b>	(26.941.338)
<b>Superávit operacional</b>		<b>25.521.175</b>	27.120.300
Gastos de administración	24	<b>(18.990.545)</b>	(16.081.598)
Ingresos financieros	25	<b>5.112.941</b>	692.399
Costos financieros	25	<b>(51.344)</b>	(80.880)
Otros ingresos por función	26	<b>1.431.098</b>	1.673.658
Otros egresos por función	26	<b>(96.221)</b>	(337.291)
Resultados por unidades de reajuste	27	<b>100.377</b>	30.076
<b>Excedentes del ejercicio</b>		<b>13.027.481</b>	13.016.664
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21	<b>13.027.184</b>	13.017.723
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	<b>297</b>	(1.059)
<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		<b>13.027.481</b>	13.016.664

## Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2022	21	2.421.618	137.594.980	70.433.701	210.450.299	5.914	210.456.213
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables y otras correcciones		-	-	208.587	208.587	-	208.587
Saldo inicial re-expresado		2.421.618	137.594.980	70.642.288	210.658.886	5.914	210.664.800
Resultado integral							
Excedentes del ejercicio		-	-	13.027.184	13.027.184	297	13.027.481
Resultado integral		-	-	13.027.184	13.027.184	297	13.027.481
Incremento por transferencia y otros cambios		-	-	(987)	(987)	-	(987)
Saldo final 31.12.2022		2.421.618	137.594.980	83.668.485	223.685.083	6.211	223.691.294

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2021	21	2.421.618	85.052.525	58.082.466	145.556.609	6.973	145.563.582
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables y otras correcciones		-	-	(669.697)	(669.697)		(669.697)
Saldo inicial re-expresado		2.421.618	85.052.525	57.412.769	144.886.912	6.973	144.893.885
Resultado integral							
Excedentes del ejercicio		-	-	13.017.723	13.017.723	(1.059)	13.016.664
Resultado integral		-	-	13.017.723	13.017.723	(1.059)	13.016.664
Incremento por transferencia y otros cambios		-	52.542.455	3.209	52.545.664	-	52.545.664
Saldo final 31.12.2021		2.421.618	137.594.980	70.433.701	210.450.299	5.914	210.456.213

Las Notas adjuntas N° 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2022	2021
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Recaudación por aranceles universitarios	33.551.867	30.756.721
Recaudación por aranceles de carreras técnicas	100.147	639.136
Ingresos financieros percibidos	4.558.692	566.031
Ingresos por prestación de servicios	1.118.453	662.220
Ingresos por aportes fiscales	13.004.271	11.861.343
Devolución proyectos	403	(87.768)
Otros ingresos percibidos	4.598.630	5.715.014
Pago a proveedores y personal	(34.141.163)	(31.485.080)
Otros gastos pagados	(3.835.683)	(2.880.994)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	<b>18.955.617</b>	15.746.623
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Otros ingresos por financiamiento	-	-
Pago de obligaciones financieras	-	(211.044)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	-	(211.044)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Ventas de activo fijo	25.945	10.096
Incorporación de activos fijos e intangibles	(12.156.154)	(5.337.292)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<b>(12.130.209)</b>	(5.327.196)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<b>6.825.408</b>	10.208.383
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<b>(1.815)</b>	(2.767)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<b>51.738.975</b>	41.533.359
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<b>58.562.568</b>	<b>51.738.975</b>

# Índice

1. Información general .....	9
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas .....	10
3. Gestión del riesgo financiero .....	22
4. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables del Grupo.....	22
5. Reclasificaciones .....	23
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	23
7. Otros activos financieros, corrientes .....	25
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	26
9. Activos y pasivos por impuestos, corrientes .....	27
10. Otros activos no financieros, corrientes .....	27
11. Propiedades, planta y equipos.....	27
12. Intangibles distintos a la plusvalía, neto.....	29
13. Propiedades de inversión, neto.....	30
14. Activos por derechos de uso y obligaciones por arrendamientos.....	32
15. Otros activos no financieros, no corrientes .....	32
16. Instrumentos financieros.....	33
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	34
18. Provisión por beneficios a los empleados .....	35
19. Otras provisiones corrientes .....	35
20. Otros pasivos no financieros, corrientes .....	36
21. Información a revelar sobre el patrimonio, neto .....	36
22. Participación no controladora .....	37
23. Ingresos ordinarios y costos de operación.....	38
24. Gastos de administración .....	40
25. Ingresos y costos financieros.....	40
26. Otros ingresos y egresos por función .....	41
27. Unidades de reajuste .....	42
28. Garantías comprometidas con terceros .....	42
29. Medio ambiente .....	47
30. Contingencias .....	47
31. Hechos relevantes .....	48
32. Hechos posteriores .....	48
33. Aprobación de los presentes estados financieros consolidados .....	48

# Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos chilenos - M\$)

## 1. Información general

La Universidad de Tarapacá (en adelante “La Universidad”) es una institución estatal de educación superior, creada mediante el Decreto con Fuerza de Ley N° 150 de 1981 – a partir de la fusión de las sedes en Arica de la Universidad del Norte y de la Universidad de Chile – con Casa Central en la ciudad de Arica y una sede en la ciudad Iquique. De acuerdo con su Misión Institucional, la Universidad de Tarapacá es una institución de educación superior estatal que está comprometida con la excelencia académica y el mejoramiento continuo de su calidad. La Institución realiza su quehacer en la Región de Arica y Parinacota y en la Región de Tarapacá, con proyección del mismo hacia el país y la Macro Región Centro Sur Andina. Sus principales áreas de desarrollo son: la docencia de pregrado, orientada a la formación de profesionales que se inserten con éxito en el mercado laboral, promoviendo la educación continua y la movilidad social; la investigación y el postgrado en aquellas áreas en las cuales la Universidad posee ventajas competitivas significativas; la vinculación con el medio y la extensión académica, en la perspectiva de contribuir al desarrollo regional e integración transfronteriza. La Universidad de Tarapacá, además, asume el desafío de custodiar la Cultura Chinchorro, la que constituye un patrimonio cultural milenario de valor inestimable para la Región y para la Nación.

La Universidad de Tarapacá tiene como visión y propósito estratégico: “ser un referente como universidad estatal, regional y fronteriza, reconocida por su calidad y aporte a la equidad, al desarrollo y a la integración académica e intercultural en la región Centro Sur Andina”.

Su Casa Central se encuentra en la Región de Arica y Parinacota, en la provincia y comuna de Arica, también posee una sede en la Región de Tarapacá, en Iquique y en la Región Metropolitana, en Santiago. En la Región de Arica y Parinacota cuenta con tres campus: Saucache, Velásquez y Azapa, en la región de Tarapacá posee 10 sedes docentes y administrativas, en Santiago cuenta con una oficina de enlace para desarrollar sus actividades en el centro del país, en total la institución posee una superficie de terreno de 1.112.091 m<sup>2</sup>, con 94.148 m<sup>2</sup> construidos.

Su emplazamiento en una región tri-fronteriza ha permitido que la Universidad de Tarapacá de Arica no sólo tenga un alto compromiso con el desarrollo de la región, sino que se constituya como un agente articulador de la integración con los países vecinos de Perú y Bolivia, a través de su relación académica con otras instituciones y alumnos que se incorporan a sus aulas.

El Grupo Universidad de Tarapacá cuenta con una matrícula de técnicos, de pre y postgrado de 10.752 alumnos, los que están distribuidos en 10 carreras técnicas, 52 carreras de pregrado, y 14 programas de postgrado, estos últimos a su vez Sub divididos en 8 programas de Magister y 6 de doctorado.

El desarrollo institucional que la Universidad de Tarapacá ha alcanzado en el transcurso de los años, la ubica en un selecto grupo de universidades de calidad certificada a nivel nacional, lo que ha sido posible gracias a una gestión académico-financiera participativa y responsable, a nivel de Facultades, Escuelas Universitarias, Departamentos y Carreras, y una gestión administrativo-financiera cada vez más especializada en el nivel central. En la actualidad la Universidad de Tarapacá se ha consolidado en las áreas fundamentales del quehacer académico. De ello da cuenta la obtención en 2017 de la Acreditación Institucional por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, CNA, tanto en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, docencia de Pregrado y en las áreas electivas de Investigación y Vinculación con el Medio por un periodo de 5 años.

## 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas

### Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias (en adelante “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo terminados en esos años.

### Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 4.

#### 2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

##### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

**c) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad de Tarapacá (en adelante “la Universidad”) y las sociedades controladas por esta (en adelante “Subsidiarias”).

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

**Subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación					
					31.12.2022			31.12.2021		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	Chile	Pesos	Directa	99,85%	0,15%	100%	99,85%	0,15%	100%
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA y subsidiarias	Chile	Pesos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%
77.165.960-8	Sociedad de Custodia de Valores	Chile	Pesos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%
65.094.746-0	Fundación Educacional UTA (1)	Chile	Pesos	Entidad estructurada	100%	-	100%	100%	-	100%

- (1) La Fundación Educacional UTA es administrada por un Consejo Directivo, cuyos consejeros fueron nombrados por la Universidad de Tarapacá representada por el Rector. El Consejo Directivo tendrá a cargo la dirección superior de la Fundación, por esta razón el controlador final de la Fundación es la Universidad de Tarapacá.

**d) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

**e) Bases de conversión**

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	\$	\$
Dólar	<b>855,86</b>	844,69
Euro	<b>915,95</b>	955,64
Unidad de fomento (1)	<b>35.110,98</b>	30.991,74
U.T.M (1)	<b>61.157</b>	54.171

(1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**g) Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

La Administración de la Universidad ha decidido revaluar los terrenos y edificios cada 5 años, con el fin de determinar si han aumentado o disminuido su valor. La última revaluación se realizó en el año 2021.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

#### **h) Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo, respecto de las "Obras en construcción", los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

#### **i) Propiedades de inversión**

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. La Universidad y Subsidiarias registran contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedades, planta y equipos.

#### **j) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### **k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuas.

**I) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado consolidado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**m) Vida útil económica de activos**

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Edificaciones	20 años	100 años
Equipos	3 años	20 años
Instalaciones	10 años	20 años
Vehículos	5 años	10 años
Otras propiedades, plantas y equipo	3 años	20 años

## n) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

### i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

### ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en Patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2021, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

## Bajas de activos financieros

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

### o) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **Método de tasa de interés efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

### p) Estado consolidado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tienen una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tengan que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconocerán una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

**r) Beneficios al personal**

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual hacia los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación en la Universidad.

Las subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Universidad de Tarapacá provisiona los montos correspondientes al beneficio de Bonificación por retiro voluntario, según la Ley N° 20.374 del Ministerio de Educación, para todos los funcionarios que presentaron formalmente su voluntad de acogerse a retiro.

A su vez, para la Ley N° 21.196 del Ministerio de Hacienda, se tomará el mismo criterio para provisionar los montos, donde los funcionarios deberán presentar formalmente su intención de acogerse a este beneficio, agregando adicionalmente a los funcionarios que tengan las bonificaciones más significativas del total de las personas que se puedan acoger a esta Ley.

**s) Pasivos contingentes**

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la entidad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**t) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos operacionales del Grupo, se reconocen con abono a resultados en la medida que los servicios de educación son transferidos a los alumnos.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

**u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

**v) Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

**w) Arrendamientos financieros**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando la Universidad y Subsidiarias actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el Estado de Situación Financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el Estado de Situación Financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales.

**x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**y) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

**2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Grupo.

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados consolidados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y los estados consolidados de flujos de efectivo se presentan por el método directo.

Los estados consolidados de resultados integrales y estados consolidados de flujos de efectivo muestran los movimientos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022

<p><b>Modificaciones a la NIC 1</b> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>Enero de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><b>Modificación NIIF 3</b> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p><b>Modificación NIC 37-</b> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>
<p><b>Modificación NIC 16</b> – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: "costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)"</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios aplicados en 2021 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><b><u>Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros</u></b></p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.</li> <li>Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</li> <li>Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</li> </ol>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><b><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u></b> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><b><u>Modifica NIC 8—</u></b> definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><b><u>Revelación de Políticas Contables</u></b></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>

<p><b>Modificación a NIC 12</b>                  Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>	<p>Mayo 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>
---	------------------	---

La Alta Dirección de la Universidad y Subsidiarias informó a la Honorable Junta Directiva acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Universidad y Subsidiarias. Luego de un análisis, la Alta Dirección informó que no se visualizan impactos previsible con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

### **3. Gestión del riesgo financiero**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y Subsidiarias, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad y Subsidiarias, como entidades de Educación Superior, dependiente del Estado.

#### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad y Subsidiarias en caso de que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. Aun así, se ha optado por provisionar el total de las deudas de años anteriores, ya que su recuperación es menos probable para el periodo actual, y lo que corresponde a las deudas de corto plazo se provisiona en promedio un 30% de las mismas. A su vez, la institución determino registrar la provisión por el incumplimiento de las obligaciones de los ex-alumnos con los bancos por el Crédito con Aval del Estado asignado en sus años de estudio, en un promedio de un 20%.

#### **b) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### **4. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables del Grupo**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

**b) Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Estimación de deudores incobrables** - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda y el cual también considera la recuperabilidad en base a las pérdidas esperadas. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

**d) Litigios y contingencias** - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## 5. Reclasificaciones

La Universidad y sus subsidiarias han efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con el fin de dar una presentación adecuada, sin afectar los estados financieros del período anterior.

## 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en caja	33.254	23.397
Saldo en banco (Peso)	811.569	4.983.615
Saldo en banco (Dólar)	35.336	81.085
Saldo en banco (Euro)	5.589	8.314
Depósitos a plazo (1)	57.676.820	46.642.564
<b>Totales</b>	<b>58.562.568</b>	<b>51.738.975</b>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2022 M\$
BCI	CLP	03.01.2023	0,97	2.023.828
BCI	CLP	18.01.2023	0,97	1.360.924
BCI	CLP	23.01.2023	0,98	12.600.018
BCI	CLP	06.03.2023	0,98	4.517.658
BCI	CLP	06.03.2023	0,98	3.004.905
BCI	CLP	23.03.2023	0,98	5.555.450
SANTANDER	CLP	03.01.2023	0,97	1.011.914
SANTANDER	CLP	18.01.2023	0,98	1.012.037
SANTANDER	CLP	18.01.2023	0,97	1.360.924
SANTANDER	CLP	23.01.2023	0,98	10.120.497
SANTANDER	CLP	03.02.2023	0,97	1.003.884
SANTANDER	CLP	23.02.2023	0,97	2.007.768
SANTANDER	CLP	06.03.2023	0,98	1.505.886
SANTANDER	CLP	06.03.2023	0,98	3.004.905
SANTANDER	CLP	16.03.2023	0,98	1.000.982
SANTANDER	CLP	23.03.2023	0,98	4.554.468
SANTANDER	CLP	23.03.2023	0,97	850.275
SANTANDER	CLP	30.01.2023	0,79	601.752
SANTANDER	CLP	03.01.2023	0,78	107.621
SANTANDER	CLP	03.01.2023	0,78	107.621
SANTANDER	CLP	15.02.2023	0,79	363.503
<b>Totales</b>				<b>57.676.820</b>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2021 M\$
BCI	CLP	05.01.2022	0,42	5.068.685
BCI	CLP	06.01.2022	0,30	651.560
BCI	CLP	01.02.2022	0,51	1.501.365
BCI	CLP	01.02.2022	0,46	13.965.528
SANTANDER	CLP	05.01.2022	0,42	5.068.685
SANTANDER	CLP	06.01.2022	0,30	651.560
SANTANDER	CLP	21.01.2022	0,43	1.753.022
SANTANDER	CLP	01.02.2022	0,51	1.501.365
SANTANDER	CLP	01.02.2022	0,47	13.965.584
SCOTIABANK	CLP	21.01.2022	0,43	1.753.029
SANTANDER	CLP	04.02.2022	0,44	561.159
SANTANDER	CLP	27.01.2022	0,22	100.511
SANTANDER	CLP	27.01.2022	0,22	100.511
<b>Totales</b>				<b>46.642.564</b>

**7. Otros activos financieros, corrientes**

La composición de otros activos financieros, corrientes, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo en banco con restricción (1)	10.826.631	8.098.026
<b>Totales</b>	<b>10.826.631</b>	<b>8.098.026</b>

(1) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Asignación Familiar Funcionarios	220	220
Fondo Mineduc - Aporte Institucional Universidades Estatales (AIUE)	785.711	937.594
Otros proyectos UTA	-	-
Proyectos Mineduc	27.391	69.649
Proyectos Corfo	1.473.505	-
Proyectos Explora Conicyt	389.293	258.541
Proyectos FIC	165.461	4.996
Proyectos Ford	700.160	-
Proyectos Convenios de desempeño	-	-
Proyectos Mineduc – Convenio Marco (CM)	-	10.656
Proyectos Mineduc – Educación Superior Regional (ESR)	1.002.383	1.652.362
Proyectos Mineduc - Fondo de Actividades de Interés Nacional (AIN)	462.262	344.474
Proyectos Mineduc – Fondo de Fortalecimiento (FF)	-	936
Proyectos Mineduc – Programa de Indagación Científica (ICEC)	164.702	120.776
Proyectos Mineduc – Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales (PFUE)	5.258.889	4.050.146
Proyectos Mineduc - Programas de Mejoramiento Institucional (PMI)	-	110.379
Proyectos Mineduc - Programas de Acceso a la Educación Superior (PACE)	351.923	320.701
Proyectos Sercotec UTA	18.648	167.606
Proyectos Mineduc CFT	-	-
Proyectos Junji	26.083	48.996
Otros Proyectos FdUta	-	(4)
Proyectos Sercotec FdUta	-	(2)
<b>Totales</b>	<b>10.826.631</b>	<b>8.098.026</b>

**8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

**i) Corrientes**

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Créditos estudiantiles (1)	3.415.845	4.032.393
Activos por intereses de créditos estudiantiles	152.358	5.480
Documentos por cobrar	2.879.679	2.528.170
Otras cuentas por cobrar	938.706	1.047.328
Provisión de incobrables	(3.846.200)	(3.973.691)
<b>Totales</b>	<b>3.540.388</b>	<b>3.639.680</b>

**ii) No corrientes**

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Crédito Institucional	527.837	479.596
Pagarés aranceles de pregrado	27.643	32.438
Pagarés suplementarios	19.907	21.425
<b>Totales</b>	<b>575.387</b>	<b>533.459</b>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Vigentes	52.087	354.829
1 a 90 días	601.878	623.571
91 a 180 días	344.949	276.123
181 a 360 días	242.491	209.272
Mayores a 360 días	2.174.440	2.568.598
<b>Totales</b>	<b>3.415.845</b>	<b>4.032.393</b>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo al 1° de enero	3.973.691	4.256.425
Aumentos del año	2.381.641	1.915.395
Disminuciones	(2.509.132)	(2.198.129)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>3.846.200</b>	<b>3.973.691</b>

**9. Activos y pasivos por impuestos, corrientes**

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
IVA crédito fiscal	1.080	3.788
Pagos provisionales mensuales	92.514	48.762
<b>Totales</b>	<b>93.594</b>	<b>52.550</b>

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
IVA débito fiscal	(55.692)	(11.468)
Impuesto único a los trabajadores	(79.167)	(73.931)
Impuesto 10% retenido a los honorarios	(140.228)	(112.810)
Retención Préstamo Solidario	(1.754)	-
<b>Totales</b>	<b>(276.841)</b>	<b>(198.209)</b>

**10. Otros activos no financieros, corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos no financieros corrientes, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otras cuentas por cobrar alumnos	303.053	249.758
Garantías por cobrar	11.434	12.834
Gastos anticipados	84.845	81.168
Cuentas por cobrar proyectos Adjudicados	466.233	-
<b>Totales</b>	<b>865.565</b>	<b>343.760</b>

**11. Propiedades, planta y equipos**

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las propiedades, planta y equipos presentan el siguiente detalle:

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Terrenos	65.970.450	65.970.450
Edificios	81.053.838	83.077.993
Obras en construcción	14.433.276	4.868.999
Vehículos	55.285	79.086
Equipamiento tecnológico	2.136.303	1.555.096
Instalaciones fijas y accesorias	283.798	268.087
Muebles y enseres	319.960	188.259
Otras propiedades de planta	282.110	308.695
Plantas y Equipos	2.914.200	2.424.945
<b>Totales</b>	<b>167.449.220</b>	<b>158.741.610</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	65.970.450	65.970.450
Edificios	96.071.797	96.436.359
Obras en construcción	14.433.276	4.868.999
Vehículos	702.321	736.227
Equipamiento tecnológico	8.349.049	7.266.800
Instalaciones fijas y accesorias	613.983	547.488
Muebles y enseres	1.987.465	1.813.094
Otras propiedades de planta	293.769	308.695
Plantas y Equipos	12.056.263	11.041.136
<b>Totales</b>	<b>200.478.373</b>	<b>188.989.248</b>

b) La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Depreciación acumulada Edificios	(15.017.958)	(13.358.366)
Depreciación acumulada vehículos	(647.036)	(657.141)
Depreciación acumulada Equipamiento tecnológico	(6.212.746)	(5.711.704)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorias	(330.184)	(279.401)
Depreciación acumulada muebles y enseres	(1.667.506)	(1.624.835)
Depreciación acumulada Plantas y Equipos	(9.142.063)	(8.616.191)
Depreciación acumulada otras propiedades de planta	(11.660)	-
<b>Totales</b>	<b>(33.029.153)</b>	<b>(30.247.638)</b>

c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Gastos por Depreciación	3.382.648	2.679.867
<b>Totales</b>	<b>3.382.648</b>	<b>2.679.867</b>

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2022 y 2021 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de Infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2022</b>	65.970.450	83.077.993	4.868.999	79.085	4.745.083	158.741.610
Adiciones	-	-	9.585.752	1.500	2.765.822	12.353.074
Bajas	-	(257.097)	-	-	(5.719)	(262.816)
Gasto por depreciación	-	(1.740.096)	-	(25.300)	(1.617.252)	(3.382.648)
Revaluaciones o reclasificaciones	-	(2.412.734)	(21.475)	-	2.434.209	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	65.970.450	78.668.066	14.433.276	55.285	8.322.143	167.449.220

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de Infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2021</b>	40.771.217	57.368.373	2.593.596	114.957	5.156.831	106.004.974
Adiciones	-	1.644.674	3.875.500	-	1.399.869	6.920.043
Bajas	-	-	-	-	(17.293)	(17.293)
Gasto por depreciación	-	(1.170.412)	-	(35.872)	(1.473.582)	(2.679.866)
Revaluaciones o reclasificaciones(1)(2)	25.199.233	25.235.358	(1.600.097)	-	(320.742)	48.513.752
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>65.970.450</b>	<b>83.077.993</b>	<b>4.868.999</b>	<b>79.085</b>	<b>4.745.083</b>	<b>158.741.610</b>

- (1) El valor del Revalúo de Terrenos, tomando como base el Informe del Tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que se realizó en diciembre 2021.
- (2) El valor del Revalúo de Construcciones y Obras de Infraestructura, tomando como base el informe del tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que realizó tasación en diciembre 2021.  
Además incluye el Traspaso a Propiedad de Inversión de Edificio del CFT por M\$ (2.562.840) en el 2021.

## 12. Intangibles distintos a la plusvalía, neto

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, es el siguiente:

### Intangibles distintos a la plusvalía, neto

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Software y licencias UTA	69.949	86.705
<b>Totales</b>	<b>69.949</b>	<b>86.705</b>

### Intangibles distintos a la plusvalía, bruto

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Software y licencias UTA	932.761	918.135
Sistema de contabilidad y presupuesto	583	583
Sistema de recursos humanos	857	857
<b>Totales</b>	<b>934.201</b>	<b>919.575</b>

b) La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Amortización acumulada licencias UTA	(862.812)	(831.430)
Amortización acumulada software contabilidad	(583)	(583)
Amortización acumulada software RRHH	(857)	(857)
<b>Totales</b>	<b>(864.252)</b>	<b>(832.870)</b>

c) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Software y licencias de computación, neto</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero	<b>86.705</b>	104.492
Adiciones	<b>14.627</b>	12.378
Reclasificaciones	-	881
Gastos por amortización	<b>(31.383)</b>	(31.046)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>69.949</b>	86.705

**13. Propiedades de inversión, neto**

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificio Ex - F.A.E.	<b>253.401</b>	259.174
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	-
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>53.759</b>	55.762
Obras e infraestructura (CFT)	<b>2.498.538</b>	2.546.486
Maquinarias y equipos (CFT)	<b>9.288</b>	24.360
Muebles y útiles (CFT)	<b>20.115</b>	39.523
Muebles y equipos programas (CFT)	<b>41.031</b>	122.370
Otros Activos Fijos (CFT)	<b>1.779</b>	6.049
<b>Totales</b>	<b>2.877.911</b>	3.053.724

<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificio Ex - F.A.E.	<b>309.057</b>	309.057
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	-
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>119.492</b>	119.492
Obras e infraestructura (CFT)	<b>2.617.938</b>	2.617.938
Maquinarias y equipos (CFT)	<b>115.003</b>	115.003
Muebles y útiles (CFT)	<b>97.034</b>	97.034
Muebles y equipos programas (CFT)	<b>438.675</b>	438.675
Otros Activos Fijos (CFT)	<b>22.666</b>	22.666
<b>Totales</b>	<b>3.719.865</b>	3.719.865

b) La depreciación acumulada por clases de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificio Ex - F.A.E.	<b>(55.656)</b>	(49.883)
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	-
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>(65.733)</b>	(63.729)
Obras e infraestructura (CFT)	<b>(119.400)</b>	(71.452)
Maquinarias y equipos (CFT)	<b>(105.715)</b>	(90.643)
Muebles y útiles (CFT)	<b>(76.919)</b>	(57.511)
Muebles y equipos programas (CFT)	<b>(397.644)</b>	(316.306)
Otros Activos Fijos (CFT)	<b>(20.887)</b>	(16.617)
<b>Totales</b>	<b>(841.954)</b>	(666.141)

c) Movimientos:

	Saldo inicial al 01 enero 2022 M\$	Adición M\$	Gasto de depreciación (1) M\$	Revalúo o Reclasificaciones (2) M\$	Trasposos (3) M\$	Saldo final al 31 diciembre de 2022 M\$
Edificio Ex - F.A.E.	259.174	-	(5.773)	-	-	253.401
Ex - Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	-	-	-	-	-
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	55.762	-	(2.003)	-	-	53.759
Obras e infraestructura (CFT)	2.546.486	-	(47.948)	-	-	2.498.538
Maquinarias y equipos (CFT)	24.360	-	(15.072)	-	-	9.288
Muebles y útiles (CFT)	39.523	-	(19.408)	-	-	20.115
Muebles y equipos programas (CFT)	122.370	-	(81.339)	-	-	41.031
Otros Activos Fijos (CFT)	6.049	-	(4.270)	-	-	1.779
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>3.053.724</b>	<b>-</b>	<b>(175.813)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.877.911</b>

	Saldo inicial al 01 enero 2021 M\$	Adición M\$	Gasto de depreciación M\$	Revalúo o Reclasificaciones (1) M\$	Trasposos (2) M\$	Saldo final al 31 diciembre de 2021 M\$
Edificio Ex - F.A.E.	70.592	-	(2.203)	190.785	-	259.174
Ex - Escuela de Derecho (C.F.T.)	48.701	-	-	(48.701)	-	-
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	40.732	-	(2.204)	17.234	-	55.762
Obras e infraestructura (CFT)	-	4.342	(20.696)	-	2.562.840	2.546.486
Maquinarias y equipos (CFT)	-	-	(24.988)	(11.976)	61.324	24.360
Muebles y útiles (CFT)	-	-	(17.508)	-	57.031	39.523
Muebles y equipos programas (CFT)	-	-	(74.413)	11.976	184.807	122.370
Otros Activos Fijos (CFT)	-	-	(3.778)	-	9.827	6.049
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>160.025</b>	<b>4.342</b>	<b>(147.790)</b>	<b>159.318</b>	<b>2.875.829</b>	<b>3.053.724</b>

- (1) El valor de Revalúo corresponde a un aumento al valor de los Edificios por Inversión, tomando como base el Informe del Tasador, Empresa "Hermes y Cía. Ltda.", del Edificio Ex – FAE y Dependencias en Arriendo Gobierno Regional, que se realizó en diciembre 2021.
- (2) Corresponde al traspaso de los Activos Fijos del CFT a Propiedades de Inversión por arriendo a CFT Estatal de la Región de Arica y Parinacota.

**14. Activos por derechos de uso y obligaciones por arrendamientos**

a) Derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos por derecho de uso, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial	<b>111.984</b>	176.469
Adiciones	<b>250.734</b>	125.240
Corrección UF	-	4.907
Ajuste condiciones contrato	-	-
Depreciación	<b>(198.511)</b>	(194.632)
Reclasificaciones	-	-
Baja	-	-
<b>Totales</b>	<b>164.207</b>	111.984

b) Obligaciones por arrendamientos, corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones por arrendamiento presentan el siguiente detalle:

	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial	<b>103.556</b>	137.202	<b>14.019</b>	47.505
Adiciones	<b>177.242</b>	91.969	<b>149.592</b>	33.271
Corrección UF	<b>1.864</b>	3.686	<b>1.628</b>	1.153
Deuda devengada	<b>(198.213)</b>	(208.655)	-	-
Reclasificaciones	<b>69.346</b>	79.354	<b>(145.447)</b>	(67.910)
<b>Totales</b>	<b>153.795</b>	103.556	<b>19.792</b>	14.019

**15. Otros activos no financieros, no corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos no financieros no corrientes, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
Otras inversiones	<b>39.264</b>	39.264
Garantías por cobrar L/P	<b>4.682</b>	-
<b>Totales</b>	<b>43.946</b>	39.264

**16. Instrumentos financieros**

**Instrumentos financieros por categoría:**

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Total M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	58.564.743	-	58.564.743
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.540.388	3.540.388
<b>Sub-totales corrientes</b>	<b>58.564.743</b>	<b>3.540.388</b>	<b>62.105.131</b>
<b>No corriente</b>			
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	575.387	575.387
<b>Sub-totales no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>575.387</b>	<b>575.387</b>
<b>Totales</b>	<b>58.564.743</b>	<b>4.115.775</b>	<b>62.680.518</b>

Saldo al 31 de diciembre de 2021	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Total M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	51.784.355	-	51.784.355
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.639.680	3.639.680
<b>Sub-totales corrientes</b>	<b>51.784.355</b>	<b>3.639.680</b>	<b>55.424.035</b>
<b>No corriente</b>			
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	533.459	533.459
<b>Sub-totales no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>533.459</b>	<b>533.459</b>
<b>Totales</b>	<b>51.784.355</b>	<b>4.173.139</b>	<b>55.957.494</b>

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	Costo amortizado M\$
<b>Corriente</b>	
Otros pasivos financieros, corrientes	-
Obligaciones por arriendo, corrientes	153.795
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.963.378
<b>Sub-totales corrientes</b>	<b>4.117.173</b>
<b>No corriente</b>	
Obligaciones por arriendo, no corrientes	19.792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.584
<b>Sub-totales no corrientes</b>	<b>25.376</b>
<b>Total</b>	<b>4.142.549</b>

Saldo al 31 de diciembre de 2021	Costo Amortizado
	M\$
Corriente	
Otros pasivos financieros, corrientes	-
Obligaciones por arriendo, corrientes	103.556
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.540.632
<b>Sub-totales corrientes</b>	<b>2.644.188</b>
No corriente	
Obligaciones por arriendo, no corrientes	14.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.928
<b>Sub-totales no corrientes</b>	<b>18.947</b>
<b>Total</b>	<b>2.663.135</b>

### 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Becas y beneficios estudiantiles por pagar	819.161	882.574
Otras cuentas por pagar	21.722	17.812
Otras deudas al personal	166.572	940
PPM por pagar	10	188
Proveedores por pagar	1.332.204	685.942
Provisión gastos devengados	645.220	611.872
Remuneraciones por pagar	953.113	327.907
Retenciones laborales por pagar	25.376	13.397
<b>Totales</b>	<b>3.963.378</b>	<b>2.540.632</b>

El promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

b) No corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otras cuentas por pagar, no corrientes (1)	5.584	4.928
<b>Totales</b>	<b>5.584</b>	<b>4.928</b>

(1) FIUN Fondo de Indemnización de la Universidad del Norte, este rubro está compuesto por los valores comprometidos a pagar al personal de la Universidad de Tarapacá, cuyo vínculo contractual se originó cuando aún operaba la ex sede de la Universidad del Norte, compromiso a cumplir para el momento del retiro del funcionario, por concepto de indemnización por años de servicio laborados, según acuerdo entre esa Universidad y la recién creada Universidad de Tarapacá el año 1981.

**18. Provisión por beneficios a los empleados**

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	37.424	50.507	-	-
Provisión de desempeño	775.018	447.110	-	-
Provisión bonificación Ley 20.374 y 21.196	1.915.255	1.349.883	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.727.697</b>	<b>1.847.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados son los siguientes:

Año 2022	Corriente			Totales M\$	No corriente	
	Provisión de Desempeño M\$	Provisión de bonificación Ley 20.374 Y 21.196 M\$	Provisión de Vacaciones M\$		Provisión indemnización años de servicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero	447.111	1.349.882	50.507	1.847.500	-	-
Provisión utilizada	(507.152)	(277.122)	(23.472)	(807.746)	-	-
Provisión realizada	835.059	842.495	10.389	1.687.943	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>775.018</b>	<b>1.915.255</b>	<b>37.424</b>	<b>2.727.697</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Año 2021	Corriente			Totales M\$	No corriente	
	Provisión de desempeño M\$	Provisión de bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión de vacaciones M\$		Provisión indemnización años de servicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero	502.904	1.445.562	69.940	2.018.406	-	-
Provisión utilizada	(701.631)	(219.561)	(69.940)	(991.132)	-	-
Provisión realizada	645.838	123.881	50.507	820.226	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>447.111</b>	<b>1.349.882</b>	<b>50.507</b>	<b>1.847.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**19. Otras provisiones corrientes**

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión deserción CAE (1)	355.336	321.860
Provisión impacto movimiento social (2)	717.816	506.078
<b>Totales</b>	<b>1.073.152</b>	<b>827.938</b>

(1) Corresponde a la proyección del universo de alumnos que fueron beneficiarios con Crédito con Aval del Estado (CAE) de los cuales se estima que no cancelarán su crédito en las fechas que las instituciones financieras estipulen, generando así una obligación que la Universidad deberá asumir mediante el reembolso de dichas deudas.

(2) Corresponde a la proyección del universo de alumnos que fueron beneficiarios con gratuidad el año 2021 según decretos del ministerio de educación, de los cuales se estima que un número de estudiantes no cursaron sus asignaturas por el año o semestres presente.

**20. Otros pasivos no financieros, corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Excedentes por créditos estudiantiles	795.598	811.124
Ingresos percibidos por adelantado	574.657	590.606
Administración de fondos institucionales (1)	11.532.437	8.700.892
Activos de terceros sin cobrar	61.656	87.924
Ingresos diferidos proyectos CFT	41.031	122.370
Otros pasivos no financieros corrientes	153.046	134.417
<b>Totales</b>	<b>13.158.425</b>	<b>10.447.333</b>

(1) El detalle de los pasivos por Administración de Fondos institucionales se refiere a recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Administración de Fondos del Convenio de Desempeño	-	160.503
Administración de Fondos Ministerio de Ciencias	166.794	-
Administración de Fondos Sercotec	-	161.175
Administración de Fondos varios	259.783	186.573
Administración de Fondos Innovación Agraria	15.000	-
Administración F.D.I.	8.812	24.838
Administración F.I.C.	102.915	64.997
Administración de Fondos ANID	1.762.773	838.828
Administración de Fondos Innovación Educación Superior	93.437	52.757
Administración de Fondos de Fortalecimiento	5.114.181	3.820.170
Administración de Fondos del Mineduc	1.062.376	944.061
Administración de Fondos del convenio marco	-	8.664
Administración de Fondos Educación Superior Regional	1.661.589	1.622.457
Adm. De Fondos Patrimonio Cultural	10.865	15.102
Administración de Fondos Aporte institucional	801.702	800.768
Administración de Fondos Subsecretaría de Justicia	158.589	-
Administración de Fondos Prog. Convivencia Escolar	307.296	-
Administración de Fondo Junaeb	6.325	-
<b>Totales</b>	<b>11.532.437</b>	<b>8.700.893</b>

**21. Información a revelar sobre el patrimonio, neto**

De acuerdo al DFL N° 150 en su artículo 54° el Patrimonio de Universidad de Tarapacá está constituido por la totalidad de los bienes, de cualquier naturaleza que estos sean, que integraban el activo del Instituto Profesional de Arica, a la fecha del Decreto con Fuerza de Ley mencionado. Para todos los efectos legales Universidad de Tarapacá al momento de su creación, se constituyó como la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Arica en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios y contratos que en los que dicho Instituto Profesional se hubiese legalmente comprometido.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

La estructura patrimonial de la Universidad y Subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Donaciones históricas	2.148.202	2.148.202
Patrimonio institucional	273.416	273.416
Reserva adopción por primera vez IFRS	37.871.079	37.871.079
Reserva Donaciones Institucionales	9.036.000	9.036.000
Otras reservas	1.062.610	1.062.610
Reservas por revalúo	89.625.291	89.625.291
Resultados del ejercicio	13.027.184	13.017.724
Excedentes acumulados	70.642.288	57.415.977
Otros	(987)	-
Participación no controladora	6.211	5.914
<b>Totales</b>	<b>223.691.294</b>	<b>210.456.213</b>

**a) Patrimonio inicial**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social de la Universidad asciende a M\$ 2.421.618.

**b) Excedentes acumulados**

En los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Administración ha efectuado ajustes a los saldos de apertura por M\$ 208.587 y M\$ (666.489), respectivamente, con cargo a resultados acumulados, correspondiente a análisis efectuado a los saldos iniciales.

**22. Participación no controladora**

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Educacional UTA S.A.	0,15%	0,15%	6.211	5.914	297	(1.059)
<b>Totales</b>			<b>6.211</b>	<b>5.914</b>	<b>297</b>	<b>(1.059)</b>

**23. Ingresos ordinarios y costos de operación**

El detalle de los ingresos ordinarios y costos de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

**a) Ingresos ordinarios**

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ingresos por aranceles de carreras de posgrado	186.172	164.899
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado	7.425.114	7.056.677
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	160.192	448.421
Ingresos por Acceso gratuito a la Educación Superior	24.900.342	22.975.069
Ingresos por Excedentes del FSCU	1.834.208	1.878.107
Custodia de valores	20.700	19.348
Traspaso de recursos	250.185	259.188
Ingresos por aportes de otras instituciones (1)	5.954.418	4.060.969
Ingresos por aportes fiscales (2)	16.337.264	16.714.007
Otros ingresos por actividades universitarias (3)	867.269	484.953
<b>Totales</b>	<b>57.935.864</b>	<b>54.061.638</b>

(1) El detalle de los "Ingresos por aportes de otras instituciones" es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Aporte Fiscal del F.D.I.	14.227	12.102
Aportes Convenio de Desempeño	-	-
Aporte Gastos Administración-Fondecyt	252.185	196.337
Aporte Bienes Capital-Fondecyt	120.686	100.916
Aporte FIC	333.971	26.751
Aporte Mineduc	24.686	-
Aportes ANID	554.691	579.242
Aportes Externos para proyectos menores	262.862	285.217
Aporte a Proyectos FNDR	3.763	31.400
Aporte Fondo Mineduc (PACE)	437.118	539.203
Aporte Junaeb	230.777	-
Aporte Actividades de Interés Nacional	118.146	8.109
Aporte Fondo Sercotec	291.853	291.230
Aporte Fondo Programa ICEC	100.501	151.582
Aporte Fondo Conadi	361.152	245.253
Aporte Educación Superior Regional	670.927	497.578
Aporte Fondo Plan Fortalecimiento Universidades Estatales	1.428.685	834.674
Aporte Fondo Patrimonial Cultural	4.237	2.110
Aporte Fondo Programa Beca Nivelación Académica	14	85.286
Aporte Prog. Convivencia Escolar	76.695	-
Aporte de Fondos Ministerio de Ciencias	392.445	-
Aporte Ministerio de las Culturas, Las Artes y el Patrimonio	-	-
Aporte de Fondos Proyectos Inés	274.797	129.400
Ingresos por Proyectos FdUta	-	44.579
Ingresos Sercotec CDN Iquique	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.954.418</b>	<b>4.060.969</b>

(2) El detalle de los "Ingresos por Aportes Fiscales" es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Aporte Institucional Universidades Estatales	3.332.993	4.852.664
Aporte Fiscal Directo	13.004.271	11.861.343
<b>Totales</b>	<b>16.337.264</b>	<b>16.714.007</b>

(3) El detalle de los "Otros ingresos por actividades universitarias" es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Servicios de investigación y diagnóstico	376.941	12.840
Ingresos por supervisión académica	13.651	22.008
Servicios de análisis químicos	37.294	27.270
Servicios de análisis microbiológicos	-	16.350
Ingresos por venta de estampillas	349.423	371.501
Ingresos por entradas a museos UTA	88.388	24.996
Ingresos por emisión de certificados	1.572	2.770
Tutorías	-	7.218
<b>Totales</b>	<b>867.269</b>	<b>484.953</b>

b) Costos de operación	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Costos de la gestión académica	(1.796.978)	(1.481.639)
Costos en la ejecución de proyectos institucionales	(7.547.383)	(6.429.805)
Costos en personal docente	(21.377.695)	(18.015.238)
Beneficios para el estudiante	(1.225.878)	(860.816)
Otros costos operacionales	(466.755)	(153.840)
<b>Totales</b>	<b>(32.414.689)</b>	<b>(26.941.338)</b>

## 24. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Amortización Activos Intangibles	(31.383)	(31.339)
Aportes institucionales	(115.605)	(130.761)
Aportes post laborales	(286.870)	(288.101)
Arrendamiento de inmuebles y equipos	(134.408)	(88.490)
Combustibles y lubricantes	(32.503)	(11.955)
Depreciación Planta Propiedades y Equipos	(2.478.156)	(2.751.875)
Depreciación Derechos de uso	-	(193.003)
Depreciación Propiedades de Inversión	-	(4.406)
Gastos de administración por depreciación	(1.197.948)	-
Gastos del personal	(427.248)	(333.357)
Gastos en publicidad y promoción	(230.753)	(170.018)
Déficit por Revaluaciones (1)	-	(122.743)
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	(952.060)	(1.005.331)
Impuestos y contribuciones	(54.915)	(61.087)
Insumos y servicios básicos	(221.661)	(174.408)
Mantenimiento de la infraestructura educativa	(1.018.393)	(835.184)
Multas y sanciones	(34.790)	(1.705)
Otros gastos de administración	(68.409)	(19.922)
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades docentes	(9.835.622)	(8.625.192)
Servicios de apoyo a las actividades universitarias	(1.848.113)	(1.227.420)
Viáticos y comisiones del personal	(21.708)	(5.301)
<b>Totales</b>	<b>(18.990.545)</b>	<b>(16.081.598)</b>

(1) Corresponde a Revalúo negativo, del Edificio de Medicina, según Informe del tasador, Empresa "Hermes y Cía. Ltda.", que se realizó en diciembre 2021.

## 25. Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a) Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Intereses por instrumentos financieros	4.806.741	580.122
Intereses por créditos estudiantiles	277.910	109.373
Intereses por repactación	28.290	2.904
<b>Totales</b>	<b>5.112.941</b>	<b>692.399</b>

b) Costos financieros	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Comisiones bancarias	(1.583)	(5.621)
Intereses por pasivos financieros	(11.491)	(12.588)
Otros costos financieros	(38.270)	(62.671)
<b>Totales</b>	<b>(51.344)</b>	<b>(80.880)</b>

**26. Otros ingresos y egresos por función**

El detalle de los otros ingresos y egresos por función, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

**a) Otros ingresos por función**

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ajustes utilidad por provisiones	19.529	16.355
Ingresos agrícolas	2.663	12.359
Ingresos por arriendo de dependencias	311.960	227.203
Ingresos por proyectos menores	143.139	104.674
Ingresos por servicios de imprenta UTA	16.832	5.898
Ley de donaciones	93.325	47.972
Multa a proveedores	22.642	7.729
Otros ingresos por servicios a estudiantes	14.765	81.109
Otros Ingresos	742.360	377.989
Ingresos por beneficios estudiantiles	420	4.020
Recuperación deudas castigadas	5.983	4.213
Recuperación postnatal	31.397	-
Ingresos Varios (1)	-	774.041
Venta de bienes usados	26.083	10.096
<b>Totales</b>	<b>1.431.098</b>	<b>1.673.658</b>

(1) Corresponde a Reverso del Revaluación Negativa de los Edificios, tomando como base el Informe del Tasador, Empresa "Hermes y Cía. Ltda.", que se realizó en diciembre 2021

**b) Otros Egresos por función**

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ajustes pérdidas por provisiones	(14.882)	(4.578)
Castigo y baja de bienes	-	(258.300)
Donaciones	-	-
Otros Egresos	(81.339)	(74.413)
<b>Totales</b>	<b>(96.221)</b>	<b>(337.291)</b>

**27. Unidades de reajuste**

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Activos corrientes	Dólar	896	(1.756)
Activos corrientes	Euros	(2.710)	(1.013)
Activos corrientes	I.P.C.	491	290
Activos corrientes	Libra	(1)	1
Activos corrientes	U.T.M.	81.359	32.699
Activos corrientes	U.F.	19	4
<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>80.054</b>	<b>30.225</b>
Activos no corrientes	U.T.M.	28.339	3.709
Activos no corrientes	U.F.	(3.606)	(1.581)
<b>Subtotal activos no corrientes</b>		<b>24.733</b>	<b>2.128</b>
<b>Total activos</b>		<b>104.787</b>	<b>32.353</b>
Pasivos corrientes	I.P.C.	-	-
Pasivos corrientes	Dólar	(3.755)	(2.016)
Pasivos corrientes	Euros	-	-
Pasivos corrientes	U.F.	-	34
Pasivos corrientes	U.T.M.	-	-
<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>(3.755)</b>	<b>(1.982)</b>
Pasivos no corrientes	U.F.	(655)	(295)
<b>Subtotal pasivos no corrientes</b>		<b>(655)</b>	<b>(295)</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>(4.410)</b>	<b>(2.277)</b>
<b>Totales</b>		<b>100.377</b>	<b>30.076</b>

**28. Garantías comprometidas con terceros**

**Garantías comprometidas**

a) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías emitidas:

**Al 31 de diciembre de 2022:**

Beneficiario	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Monto M\$
Sociedad Inmobiliaria Viacava SPA	27-01-2022	31-08-2023	2.000
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	16-06-2022	30-08-2023	185.879
Corporación Administrativa del Poder Judicial	27-07-2022	26-02-2023	50.905
Servicio de Cooperación Técnica	26-08-2022	02-12-2024	149.635
Servicio de Cooperación Técnica	26-08-2022	02-12-2024	36.257
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	01-09-2022	07-11-2023	5.813
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	21-10-2022	27-12-2024	17.255
Pontificia Universidad Católica de Chile	03-11-2022	30-12-2023	15.000
Corporación Administrativa del Poder Judicial	22-11-2022	20-03-2023	120.382

**Al 31 de diciembre de 2021:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	20-10-2021	30-12-2022	11.401
Corporación Administrativa del Poder Judicial	05-10-2021	30-08-2022	44.932
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	07-09-2021	18-11-2022	6.893
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	06-05-2021	18-07-2022	5.619
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	24-05-2021	31-08-2022	3.521
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	01-02-2021	05-04-2022	2.126
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	10-11-2020	11-01-2022	26.877
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	02-09-2021	10-02-2023	41.635
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	02-09-2021	10-02-2023	285.198

b) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías recibidas:

**Al 31 de diciembre de 2022:**

<b>Emisor</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
AGENCIA ACREDITADORA DE ACHILE A	24-10-2022	31-12-2023	6.885
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	17-06-2020	31-10-2023	902
Servicios LOGISTECH LIMITADA	10-02-2021	06-06-2023	5.100
SOC. ELECTROARICA LTDA.	17-05-2021	02-11-2023	3.250
VICTORIA VERA CONTRERAS	30-06-2021	31-10-2023	2.000
INGENIERIA MAITENES SPA	14-07-2021	31-10-2023	1.750
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	06-08-2021	30-11-2023	2.600
CONSULTORA ECO-CHILE LTDA.	09-08-2021	18-10-2023	602
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	24-08-2021	15-12-2023	10.000
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-08-2021	31-05-2023	22.330
VICTORIA VERA CONTRERAS	24-08-2021	30-11-2023	2.250
ASOCIADOS MAA ARQUITECTOS	03-09-2021	31-03-2023	18.122
CONSTRUCTORA DAB S.A.	25-08-2021	04-03-2023	82.815
COMERCIAL CONOTECH S.P.A.	26-10-2021	08-02-2024	5.500
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-05-2021	31-05-2023	22.330
FRANCISCO PAREDES GATICA	06-01-2022	26-04-2024	2.250
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	31-12-2021	23-06-2023	2.000
RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	31-12-2021	30-09-2023	417
INGENIERIA M D J LIMITADA	25-01-2022	31-05-2024	5.250
ROSA HENRIQUEZ NAVARRETE	31-01-2022	31-05-2024	1.150
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	21-02-2022	31-05-2024	10.000
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	31-01-2022	01-04-2023	21.539
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	31-01-2022	01-04-2023	21.539
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	31-01-2022	01-04-2023	21.539
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	31-01-2022	01-04-2023	21.539
COMERCIAL FREJAI LTDA.	23-03-2022	26-07-2024	245

CONSTRUCTORA COSAL SOCIEDAD ANONIMA	25-02-2022	16-02-2024	1.153.651
ASOCIADOS MAA ARQUITECTOS	03-09-2021	31-03-2023	19.929
CONSTRUCTORA COSAL SOCIEDAD ANONIMA	30-03-2022	28-02-2024	1.152.240
COMERCIAL CONOTECH S.P.A.	12-01-2021	25-05-2023	11.000
CESPEDES Y CARMONA Y COMPANIA LIMITADA	23-11-2020	23-03-2023	5.000
CLINICA TARAPACA .S.A.	13-01-2021	26-04-2023	1.800
CONSTRUCTORA ROBERTO SILVA ORDOÑEZ SPA	08-04-2022	26-07-2024	2.750
AGROGESTION CONSULTORES LIMITADA	19-05-2022	14-09-2024	2.800
CONSTRUCTORA RR LIMITADA	23-05-2022	14-09-2024	4.500
FREDDY SPENCER NUÑEZ	01-07-2022	15-10-2024	1.250
METASOFT SOCIEDAD POR ACCIONES	06-06-2022	29-09-2023	3.040
ANDRO LAFUENTE FERNANDEZ	01-07-2022	30-10-2024	5.000
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	06-07-2022	04-11-2024	11.253
CANON CHILE S.A.	13-07-2022	30-12-2025	23.400
PRAGMA INFORMATICA S.A.	27-07-2022	30-06-2023	6.000
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	11-07-2022	01-07-2024	2.750
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	18-07-2022	02-12-2024	2.750
FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	30-08-2022	29-12-2023	18.602
LA SOFOFA ORGANISMO TECNICO INTERMEDIO PARA CAPACITACION	30-08-2022	30-09-2024	5.000
SACYR FACILITIES, S.A. AGENCIA EN CHILE	30-08-2022	01-12-2023	21.753
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	14-09-2022	31-05-2023	2.181
JOSE MIGUEL DELGADO ENCINA INGENIERIA ELECTRICA E.I.R.L.	21-09-2022	31-12-2024	3.250
ASCON SPA	26-09-2022	15-01-2025	2.900
LA SOFOFA ORGANISMO TECNICO INTERMEDIO PARA CAPACITACION	07-09-2022	24-12-2024	5.000
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	27-09-2022	22-03-2023	183
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	11-10-2022	15-03-2023	1.000
Servicios LOGISTECH LIMITADA	20-10-2022	23-03-2023	1.000
MUNDO BUSES LTDA.	13-10-2022	10-03-2023	1.000
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	07-11-2022	15-12-2023	2.897
Servicios LOGISTECH LIMITADA	14-11-2022	14-03-2025	3.000
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	02-11-2022	30-06-2023	6.993
CONSTRUCTORA ROBERTO SILVA ORDOÑEZ SPA	10-11-2022	26-07-2024	825
ANDRO LAFUENTE FERNANDEZ	19-08-2022	26-11-2025	1.250
ANDRO LAFUENTE FERNANDEZ	13-09-2022	16-12-2025	2.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	29-11-2022	30-05-2023	314.701
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	28-11-2022	30-03-2023	44.582
SOC. SERV. INTEGRALES AQUA INNOVA LTD.	05-12-2022	05-06-2023	4.038
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	01-01-2023	31-05-2023	367
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	26-12-2022	30-11-2023	780
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	26-12-2022	31-08-2023	8.939
CONSTRUCTORA DAB S.A.	29-12-2022	30-06-2023	19.000
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	19-12-2022	12-05-2023	1.000

QUALITEK INGENIERIA SPA	21-12-2022	31-03-2024	3.996
TIVIT CHILE TERCER DE PROCESOS SERVICIOS	21-12-2022	29-05-2023	500
DES. Y PROY DE INGENIERIA INGETECH S.A.	29-10-2021	01-02-2023	10.888
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	28-12-2021	28-02-2023	43.078
FESTO S.A.	24-05-2022	17-02-2023	3.443
CONSTRUCTORA DAB S.A.	29-08-2022	31-01-2023	314.700
MELMAN SPA	26-08-2022	02-02-2023	5.196
CHILESEATING S.P.A.	17-08-2022	27-02-2023	2.393

**Al 31 de diciembre de 2021:**

<b>Emisor</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
CANON CHILE S.A.	23-10-2018	30-04-2022	26.500
ORSAN SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	05-11-2018	22-02-2022	2.045
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	04-03-2019	29-06-2022	1.000
Servicios LOGISTECH LIMITADA	30-09-2019	31-01-2022	10.000
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	04-11-2019	08-02-2022	10.000
SOCIEDAD IMPORTADORA ZOFRANC LTDA.	20-11-2019	11-03-2022	2.500
WASHINGTON F AGUILA SEGURIDAD E.I.R.L	02-10-2019	31-01-2022	2.499
JUAN PEREZ BOERO	26-03-2020	15-07-2022	4.200
CONSTRUCTORA RR LIMITADA	13-03-2020	30-06-2022	3.700
MIGUEL MUÑOZ SEGURA	09-03-2020	30-06-2022	1.150
AGROGESTION CONSULTORES LIMITADA	28-02-2020	30-06-2022	2.500
E-BUSINESS DISTRIBUTION S.A.	09-03-2020	30-06-2022	32.881
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	05-05-2020	30-07-2022	2.750
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	30-04-2020	31-08-2022	10.650
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	16-04-2020	14-01-2022	9.175
CONSTRUCTORA DAB S.A.	14-07-2020	15-08-2022	314.701
RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	03-07-2020	01-04-2022	426
SOC.DE SERVICIOS DE ASCENSORES OMEGA LIMITADA	06-08-2020	30-11-2022	2.600
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	17-06-2020	31-10-2023	902
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	17.500
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	21.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	22.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	24.000
CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION	16-01-2020	01-07-2022	5.000
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	29-01-2020	31-07-2022	1.400
SERVICIOS INTEGRALES LTDA.	11-06-2020	30-09-2022	2.000
VALORIZA FACILITIES, S.A. AGENCIA EN CHILE	13-10-2020	27-09-2022	22.921
Servicios LOGISTECH LIMITADA	10-02-2021	06-06-2023	5.100
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	04-03-2021	30-12-2022	1.150
SOC. ELECTROARICA LTDA.	17-05-2021	02-11-2023	3.250

Servicios LOGISTECH LIMITADA	23-04-2021	31-01-2022	2.050
VICTORIA VERA CONTRERAS	30-06-2021	31-10-2023	2.000
INGENIERIA MAITENES SPA	14-07-2021	31-10-2023	1.750
FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	29-07-2021	30-09-2022	12.304
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	06-08-2021	30-11-2023	2.600
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	02-08-2021	02-01-2022	1.000
CONSULTORA ECO-CHILE LTDA.	09-08-2021	18-10-2023	627
ENEL GENERACION CHILE S.A.	29-07-2021	15-07-2028	5.844
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	24-08-2021	15-12-2023	10.000
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-08-2021	31-05-2023	22.330
VICTORIA VERA CONTRERAS	24-08-2021	30-11-2023	2.250
V V SERVICIOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN SPA	26-08-2021	28-02-2022	1.442
CONSTRUCTORA DAB S.A.	17-08-2021	11-09-2022	85.871
ASOCIADOS MAA ARQUITECTOS	03-09-2021	31-03-2023	18.122
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	01-09-2021	31-01-2022	500
CONSTRUCTORA COSAL SOCIEDAD ANONIMA	03-09-2021	22-02-2022	1.000
CLAUDIA MAUREIRA AHUMADA	16-09-2021	28-02-2022	500
AGRÍCOLA Y MEDIOAMBIENTE JORGE ARAYA CADIGAN E.I.R.L.	10-09-2021	11-01-2022	200
SERVICIOS DE INGENIERIA Y ASESORIAS INTEGRALES NEMAC SPA	10-09-2021	11-01-2022	200
AGROLOGIC SPA	10-09-2021	11-01-2022	200
SERVICIOS INGENIERIA CONSTRUCCION ASOCIA	13-09-2021	24-01-2022	200
CONSTRUCTORA ALTOS DEL NORTE SPA	09-09-2021	12-01-2022	200
RQB SPA	15-09-2021	17-02-2022	500
EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA	16-09-2021	24-02-2022	1.000
FERNANDO OCARANZA TORRES Y CIA. LTDA.	21-09-2021	21-02-2022	1.000
INGENIERIA M D J LIMITADA	25-10-2021	21-02-2022	1.000
DQS LIMITADA	19-10-2021	18-02-2022	1.000
GM POWER INTERNATIONAL SPA	21-10-2021	22-02-2022	1.000
CONSTRUCTORA ROKA SPA	18-10-2021	21-03-2022	2.401
INMOBILIARIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA HERMES Y COMPANIA LIMITADA	13-10-2021	31-01-2022	160
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	05-10-2021	26-04-2022	1.085
CLARO CHILE S.A.	22-09-2021	08-07-2022	2.770
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	26-10-2021	06-05-2022	2.698
E-MARCH CARD LTDA.	13-10-2021	20-04-2022	1.137
CONSTRUCTORA DAB S.A.	25-08-2021	30-12-2022	85.871
OSSANDON Y OSSANDON AUDITORES CONSULT. LTDA.	26-10-2021	31-03-2022	200
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	25-10-2021	22-03-2022	200
FORTUNATO Y ASOCIADOS LIMITADA	03-11-2021	31-03-2022	200
ALTIPLANA SPA	29-10-2021	26-06-2022	8.974
DES. Y PROY DE INGENIERIA INGETECH S.A.	29-10-2021	01-02-2023	10.889

COMERCIAL CONOTECH S.P.A.	26-10-2021	08-02-2024	5.500
INGENIERIA M D J LIMITADA	12-11-2021	02-05-2022	2.100
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	12-11-2021	06-06-2022	3.599
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	24.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	19.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	11.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	18.248
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	14.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	16.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	29.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	19.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	6.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	9.000
ALTIPLANA SPA	29-11-2021	26-06-2022	17.948
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	13-12-2021	28-04-2022	1.000
Servicios LOGISTECH LIMITADA	03-12-2021	18-04-2022	1.000
EMPRESA CONSTRUCTORA TARAPACA S A	17-12-2021	30-09-2022	20.764
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-05-2021	31-05-2023	22.330
E-BUSINESS DISTRIBUTION S.A.	18-11-2021	17-03-2022	3.508
INGENIERIA M D J LIMITADA	29-12-2021	18-04-2022	11.902
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	28-12-2021	28-02-2023	43.078
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	31-12-2021	23-06-2023	2.000
EMPRESA CONSTRUCTORA TARAPACA S A	30-12-2021	30-09-2022	205.038
RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	31-12-2021	30-09-2023	417

**29. Medio ambiente**

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**30. Contingencias**

Con fecha 09 de abril de 2018, Universidad de Tarapacá fue notificada de demanda civil de parte de la entidad Inversiones Mira Blau S.A. Rut 96.765.480-9, demanda sustanciada en el 2° Juzgado de letras de Arica, por incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, y en subsidio demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, todo por un monto de M\$ 1.704.676. El equipo legal de la Universidad, al contar con el documento oficial "Liquidación del Contrato", donde declara que "no quedan asuntos pendientes como resultado de la ejecución del contrato", mismo documento vinculado a la demanda señalada, evalúa que resulta mínimamente probable la pérdida de esta demanda. Por lo cual la administración considera no pertinente provisionar pérdida alguna.

A la fecha de los presentes informes financieros, la causa se encuentra en el Segundo Juzgado de Letras de Arica, causa C-553-2018, su estado actual es vigente, en etapa probatoria, en espera de la última resolución.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen contingencias significativas que revelar en los presentes estados financieros consolidados.

### **31. Hechos relevantes**

Según Resolución Exenta N° 54 de la Superintendencia de Educación Superior y Resolución Exenta N° 472 de la Contraloría General de la República, de fecha 24 de Febrero del 2022, la Universidad deberá Homologar su plan de cuentas contable al Plan de cuentas presentada en las resoluciones mencionadas. Lo que ha implicará un cambio en los Formatos de los Estados Financieros preliminares y anuales.

Al 31 de diciembre de 2022 no se han registrado otros hechos relevantes que puedan afectar los presentes estados financieros separados.

### **32. Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero del 2023 y a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de la Universidad de Tarapacá.

### **33. Aprobación de los presentes estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 de Universidad de Tarapacá y Subsidiarias han sido aprobados por la Alta Administración con fecha 19 de abril de 2023, la aprobación definitiva será materia de la Honorable Junta Directiva de Universidad.