



## **Universidad de Tarapacá**

Estados financieros separados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados separados**

**Estados de resultados integrales por función separados**

**Estados de flujos de efectivo separados, método directo**

**Estados de cambios en el patrimonio neto separados**

**Notas a los estados financieros separados**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

## Informe de los auditores independientes

A la Honorable Junta Directiva y Rector de:  
**Universidad de Tarapacá**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad de Tarapacá que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros separados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

**[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)**

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Otros asuntos**

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Tarapacá, a base de los criterios descritos en Nota 2.1 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de sus sociedades relacionadas con las cuales mantiene una integración operativa. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Tarapacá y subsidiarias al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

Santiago, Chile  
29 de abril de 2022

Marco Opazo Herrera  
Socio



## Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	50.641.340	39.642.819
Otros activos financieros, corrientes	7	7.940.955	8.942.218
Otros activos no financieros, corrientes	10	111.699	161.440
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	3.575.278	3.495.613
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	588	242.247
Activo por impuestos corrientes	11	49.516	12.520
<b>Total activos corrientes</b>		<b>62.319.376</b>	<b>52.496.857</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		591	591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	533.459	496.792
Propiedades, planta y equipos	12	156.973.788	101.268.101
Activos por derecho de uso	13	111.984	176.469
Activos Intangibles distintos a la plusvalía, neto	14	86.705	104.432
Propiedades de inversión, neto	15	314.937	160.025
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	16	1.198.622	1.198.622
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>159.220.086</b>	<b>103.405.032</b>
<b>Total activos</b>		<b>221.539.462</b>	<b>155.901.889</b>

## Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Pasivos y patrimonio - neto</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	9.711.149	10.132.212
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	13	103.556	137.202
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	100	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	2.501.425	2.529.525
Provisiones por beneficios a los empleados	19	1.796.992	1.948.466
Otras provisiones corrientes	20	827.938	135.654
Pasivo por impuestos corrientes	11	186.094	163.894
<b>Total pasivos, corrientes</b>		<b>15.127.254</b>	<b>15.046.953</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	13	14.019	47.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	18	4.928	4.623
<b>Total pasivos, no corrientes</b>		<b>18.947</b>	<b>52.127</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital institucional	22	2.421.618	2.421.618
Otras reservas		136.624.870	84.082.414
Excedentes acumulados		67.346.773	54.298.777
<b>Total patrimonio - neto</b>		<b>206.393.261</b>	<b>140.802.809</b>
<b>Total pasivos y patrimonio - neto</b>		<b>221.539.462</b>	<b>155.901.889</b>

## Estados de resultados integrales separados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
<b>Estados de resultados</b>			
Ingresos ordinarios	23	<b>53.365.904</b>	44.621.947
Costo de ventas	23	<b>(26.293.262)</b>	(23.811.549)
<b>Resultado operacional</b>		<b>27.072.642</b>	20.810.398
<hr/>			
Gastos de administración	24	<b>(15.068.607)</b>	(14.371.197)
Ingresos financieros	25	<b>686.386</b>	468.916
Costos financieros	25	<b>(52.315)</b>	(43.365)
Otros egresos, por función	26	<b>(262.877)</b>	(874)
Otros ingresos, por función	26	<b>1.312.765</b>	822.465
Resultados por unidades de reajuste	27	<b>29.799</b>	18.923
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>13.717.793</b>	7.705.266
<hr/>			
<b>Excedentes del ejercicio</b>		<b>13.717.793</b>	7.705.266

## Estados de cambio en el patrimonio neto separados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero

y el 31 de diciembre de 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2021	2.421.618	84.082.414	54.298.777	140.802.809
Ajustes de apertura	-	-	(669.797)	(669.797)
Saldo inicial re-expresado	2.421.618	84.082.414	53.628.980	140.133.012
<b>Resultado integral</b>				
Excedentes del ejercicio del ejercicio	-	-	13.717.793	13.717.793
Reserva Revalúo de Terrenos y Edificios	-	52.542.456	-	52.542.456
Resultado integral	-	52.542.456	13.717.793	66.260.249
Saldo final 31.12.2021	2.421.618	136.624.870	67.346.773	206.393.261

	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Excedentes acumulados M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2020	2.421.618	84.082.414	46.514.290	133.018.322
Ajustes de apertura	-	-	79.221	79.221
Saldo inicial re-expresado	2.421.618	84.082.414	46.593.511	133.097.543
<b>Resultado integral</b>				
Excedentes del ejercicio del ejercicio	-	-	7.705.266	7.705.266
Resultado integral	-	-	7.705.266	7.705.266
Incremento por transferencia y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2020	2.421.618	84.082.414	54.298.777	140.802.809

## Estados de flujos de efectivo separados, método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero

y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2021 M\$	2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Recaudación aranceles pre y postgrado	30.685.973	27.149.290
Ingresos financieros percibidos	560.018	448.140
Ingresos por prestación de servicios	801.055	656.338
Ingresos por aportes fiscales	11.861.343	11.206.487
Otros ingresos percibidos	5.703.831	2.286.578
Pago a proveedores y personal	(30.337.958)	(28.803.313)
Otros gastos pagados	(2.949.841)	(2.936.829)
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación</b>	<b>16.324.421</b>	<b>10.006.691</b>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>		
Ventas de activo fijo	10.096	840
Adiciones de propiedades, planta y equipos	(5.332.951)	(1.774.629)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(5.322.855)</b>	<b>(1.773.789)</b>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>		
Otros desembolsos por financiamiento	-	(141.386)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financia</b>	<b>-</b>	<b>(141.386)</b>
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>11.001.566</b>	<b>8.091.516</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(3.045)</b>	<b>383</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>39.642.819</b>	<b>31.550.920</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>50.641.340</b>	<b>39.642.819</b>

# Índice

1 – Información general	9
2 – Resumen de principales políticas contables aplicadas	10
3 – Gestión del riesgo financiero	21
4 – Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad	22
5 – Reclasificaciones	23
6 – Efectivo y equivalentes al efectivo	23
7 – Otros activos financieros, corrientes	24
8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	25
9 – Saldos y transacciones entre entidades relacionadas	26
10 – Otros activos no financieros	27
11 – Activos y pasivos por impuestos	27
12 – Propiedades, planta y equipos	28
13 – Derecho de uso	29
14 – Intangibles distintos a la plusvalía, neto	31
15 – Propiedades de inversión, neto	32
16 – Inversiones contabilizadas usando el método del costo	33
17 – Instrumentos financieros	33
18 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	34
19 – Provisión por beneficios a los empleados	35
20 – Otras provisiones corrientes	36
21 – Otros pasivos no financieros	36
22 – Información a revelar sobre el patrimonio, neto	37
23 – Ingresos ordinarios y costos de operación	37
24 – Gastos de administración	40
25 – Ingresos y costos financieros	40
26 – Otros ingresos y egresos, por función	41
27 – Resultado por unidades de reajuste	42
28 – Garantías comprometidas con terceros	43
29 – Medio ambiente	46
30 – Contingencias	47
31 – Hechos relevantes	47
32 – Hechos posteriores	48
33 – Aprobación estados financieros separados	48

# Notas a los estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

## 1 – Información general

La Universidad de Tarapacá (en adelante “La Universidad”) es una institución estatal de educación superior, creada mediante el Decreto con Fuerza de Ley N° 150 de 1981 – a partir de la fusión de las sedes en Arica de la Universidad del Norte y de la Universidad de Chile – con Casa Central en la ciudad de Arica y una sede en la ciudad Iquique. De acuerdo con su Misión Institucional, la Universidad de Tarapacá es una institución de educación superior estatal que está comprometida con la excelencia académica y el mejoramiento continuo de su calidad. La Institución realiza su quehacer en la Región de Arica y Parinacota y en la Región de Tarapacá, con proyección del mismo hacia el país y la Macro Región Centro Sur Andina. Sus principales áreas de desarrollo son: la docencia de pregrado, orientada a la formación de profesionales que se inserten con éxito en el mercado laboral, promoviendo la educación continua y la movilidad social; la investigación y el postgrado en aquellas áreas en las cuales la Universidad posee ventajas competitivas significativas; la vinculación con el medio y la extensión académica, en la perspectiva de contribuir al desarrollo regional e integración transfronteriza. La Universidad de Tarapacá, además, asume el desafío de custodiar la Cultura Chinchorro, la que constituye un patrimonio cultural milenario de valor inestimable para la Región y para la Nación.

La Universidad de Tarapacá tiene como visión y propósito estratégico: “ser un referente como universidad estatal, regional y fronteriza, reconocida por su calidad y aporte a la equidad, al desarrollo y a la integración académica e intercultural en la región Centro Sur Andina”.

Su Casa Central se encuentra en la Región de Arica y Parinacota, en la provincia y comuna de Arica, también posee una sede en la Región de Tarapacá, en Iquique y en la Región Metropolitana, en Santiago. En la Región de Arica y Parinacota cuenta con tres campus: Saucache, Velásquez y Azapa, en la región de Tarapacá posee 10 sedes docentes y administrativas, en Santiago cuenta con una oficina de enlace para desarrollar sus actividades en el centro del país, en total la institución posee una superficie de terreno de 1.112.091 m2, con 94.148 m2 construidos.

Su emplazamiento en una región tri-fronteriza ha permitido que la Universidad de Tarapacá de Arica no sólo tenga un alto compromiso con el desarrollo de la región, sino que se constituya como un agente articulador de la integración con los países vecinos de Perú y Bolivia, a través de su relación académica con otras instituciones y alumnos que se incorporan a sus aulas.

La Universidad de Tarapacá cuenta con una matrícula de pre y postgrado de 10.573 alumnos, los que están distribuidos en 55 carreras de pregrado y 14 programas de postgrado, estos últimos a su vez sub divididos en 8 programas de Magister y 6 de doctorado.

El desarrollo institucional que la Universidad de Tarapacá ha alcanzado en el transcurso de los años, la ubica en un selecto grupo de universidades de calidad certificada a nivel nacional, lo que ha sido posible gracias a una gestión académico-financiera participativa y responsable, a nivel de Facultades, Escuelas Universitarias, Departamentos y Carreras, y una gestión administrativo-financiera cada vez más especializada en el nivel central. En la actualidad la Universidad de Tarapacá se ha consolidado en las áreas fundamentales del quehacer académico. De ello da cuenta la obtención en 2017 de la Acreditación Institucional por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, CNA, tanto en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, docencia de Pregrado y en las áreas electivas de Investigación y Vinculación con el Medio por un periodo de 5 años.

## **2 – Resumen de principales políticas contables aplicadas**

### **Principios contables**

Los presentes estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad, y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Administración de la Universidad es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que los acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad, se detallan en la Nota 4.

### **2.1 Principales políticas contables adoptadas**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros separados.

#### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificados separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales separados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio separados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo separados utilizando el método directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad, los que se presentan de forma adicional a los estados financieros consolidados, y en los que las inversiones en asociadas o en negocios conjunto se contabilizan de acuerdo con el método del costo, según lo señalado en la NIC 27.

**c) Inversiones en subsidiarias**

La Universidad contabiliza su inversión en subsidiaria al costo de acuerdo con NIC 27. Para contabilizar la adquisición se utiliza el método de adquisición. Al cierre de cada ejercicio la Administración evalúa la existencia de deterioro de estas inversiones.

**d) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno. Las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convierten a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convierten a las tasas de cambio de cierre.

**e) Bases de conversión**

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	\$	\$
Dólar	<b>844,69</b>	710,95
Euro	<b>955,64</b>	873,30
Unidad de fomento (1)	<b>30.991,74</b>	29.070,33
U.T.M	<b>54.171</b>	51.029

(1) Las unidades de fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros separados no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**g) Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los terrenos y construcciones se presentan a su valor razonable, el efecto de la reevaluación positiva se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de "Superávit de revaluación", y el efecto de la revaluación negativa se presenta dentro de los Gastos de Administración. La Universidad de Tarapacá estableció que cada 5 años, se procederá a reevaluar los inmuebles del activo fijo, es decir los Terrenos y Edificios.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

**h) Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Asimismo, respecto de las “Obras en ejecución”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

#### **i) Propiedades de inversión**

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. La Universidad registra contablemente las propiedades de inversión según su valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

#### **j) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

#### **l) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**m) Vida útil económica de activos**

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Equipos	3 años	20 años
Instalaciones	10 años	20 años
Vehículos	5 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

**n) Activos financieros**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

**i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

**ii) Costo amortizado**

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

### Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2021 y 2020, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

### Bajas de activos financieros

La Universidad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúa reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

### o) Pasivos financieros

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros separados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

#### p) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconocen una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

#### r) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

La Universidad de Tarapacá provisiona los montos correspondientes al beneficio de Bonificación por retiro voluntario, según la Ley N° 20.374 del Ministerio de Educación, para todos los funcionarios que presentaron formalmente su voluntad de acogerse a retiro.

A su vez, para la Ley N° 21.196 del Ministerio de Hacienda, se tomará el mismo criterio para provisionar los montos, donde los funcionarios deberán presentar formalmente su intención de acogerse a este beneficio, agregando adicionalmente a los funcionarios que tengan las bonificaciones más significativas del total de las personas que se puedan acoger a esta Ley.

#### s) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**t) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad se reconocen con abono a resultados en la medida que los servicios de educación son transferidos a los alumnos.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

**u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

**v) Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

**w) Arrendamientos financieros**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando la Universidad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el Estado de Situación Financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el Estado de Situación Financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales.

**x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**y) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

**2.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2021:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b>Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2</b> (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16)</p> <p>Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.</p> <p>Las modificaciones de esta fase final se refieren a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa.</li> <li>✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y</li> <li>✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.</li> </ul>	<p>Agosto 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p>
<p><b>Modificación NIIF 16</b></p> <p>Efecto Covid 19 en rentas de concesiones posteriores al 30 de 2021.</p> <p>La modificación de Norma afectaría los arrendatarios a los que se otorgan reducciones del alquiler como una consecuencia directa de la pandemia covid-19 durante 2020 y a los usuarios de los estados financieros de los arrendatarios.</p>	<p>Marzo de 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de abril de 2021. Se permite su aplicación anticipada.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la entidad. El resto de los criterios aplicados en 2021 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><b>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</b> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos)</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	<p>Septiembre de 2014</p>	<p>Fecha aplazada en forma indefinida</p>
<p><b>Modificaciones a la NIC 1</b> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	<p>Enero de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada</p>
<p><b>Modificación NIIF 3</b> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022.</p>

<p><b>Modificación NIC 37-</b> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022</p>
<p><b>Modificación NIC 16</b> – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)”</p> <p>Agrega:</p> <p>Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.</p>	<p>Mayo de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022</p>
<p><b>Modificación NIIF 17</b> – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.</li> <li>Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</li> <li>Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</li> </ol>	<p>Julio 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</b></p> <p>Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	<p>Julio de 2020</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p>

<p><b>Modifica NIC 8</b> Definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	<p>Febrero de 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>
<p><b>Revelación de Políticas Contables</b></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>	<p>Febrero de 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>
<p><b>Modificación a NIC 12</b> Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la Reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>	<p>Mayo de 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada</p>

La Alta Dirección de la Universidad informó a la Honorable Junta Directiva acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Universidad. Luego de un análisis, la Alta Dirección informó que no se visualizan impactos previsibles con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

**3 – Gestión del riesgo financiero**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. Aun así, se ha optado por provisionar el total de las deudas de años anteriores, ya que su recuperación es menos probable para el periodo actual, y lo que corresponde a las deudas de corto plazo se provisiona en promedio un 30% de las mismas. A su vez, la institución determino registrar la provisión por el incumplimiento de las obligaciones de los ex-alumnos con los bancos por el Crédito con Aval del Estado asignado en sus años de estudio, en un promedio de un 20%.

**b) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**4 – Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de activos**

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

**b) Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Estimación de deudores incobrables**

La Universidad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

**d) Litigios y contingencias**

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**5 – Reclasificaciones**

La Universidad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, con el fin de dar una presentación adecuada, sin afectar los estados financieros del período anterior.

**6 – Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	8.027	3.865
Saldo en banco (Peso)	CLP	4.663.532	616.951
Saldo en banco (Dólar)	US\$	81.085	21.118
Saldo en banco (Euro)	Euros	8.314	1.106
Depósitos a plazo (1)	CLP	45.880.382	38.999.779
<b>Totales</b>		<b>50.641.340</b>	<b>39.642.819</b>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, desde la fecha de toma hasta el rescate.

Institución financiera	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2021 M\$
BCI	CLP	05-01-2022	0,42	5.068.685
BCI	CLP	06-01-2022	0,30	651.560
BCI	CLP	01-02-2022	0,51	1.501.365
BCI	CLP	01-02-2022	0,46	13.965.528
SANTANDER	CLP	05-01-2022	0,42	5.068.685
SANTANDER	CLP	06-01-2022	0,30	651.560
SANTANDER	CLP	21-01-2022	0,43	1.753.022
SANTANDER	CLP	01-02-2022	0,51	1.501.365
SANTANDER	CLP	01-02-2022	0,47	13.965.584
SCOTIABANK	CLP	21-01-2022	0,43	1.753.028
Total				45.880.382

Institución financiera	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2020 M\$
BCI	CLP	05-01-2021	0,04	8.913.208
BCI	CLP	21-01-2021	0,04	7.231.350
SANTANDER	CLP	05-01-2021	0,04	10.303.708
SANTANDER	CLP	19-01-2021	0,04	2.400.672
SANTANDER	CLP	21-01-2021	0,04	3.200.597
SANTANDER	CLP	28-01-2021	0,04	5.700.228
SANTANDER	CLP	28-01-2021	0,04	1.250.016
Total				38.999.779

### 7 – Otros activos financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros activos no financieros corrientes, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo de Banco con restricción (1)	7.940.955	8.942.218
Total	7.940.955	8.942.218

(1) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a recursos entregados por otras instituciones a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión.

Detalle entidad	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Fondo Mineduc - Aporte Institucional Universidades Estatales (AIUE)	937.594	2.789.916
Proyectos Mineduc - Convenio Marco (CM)	10.657	10.657
Proyectos Mineduc - Educación Superior Regional (ESR)	1.652.362	1.144.899
Proyectos Mineduc - Fondo de Actividades de Interés Nacional (AIN)	344.474	-
Proyectos Mineduc - Fondo de Fortalecimiento (FF)	936	936
Proyectos Mineduc - Programa de Indagación Científica (ICEC)	120.776	167.608
Proyectos Mineduc - Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales (PFUE)	4.050.146	3.685.347
Proyectos Mineduc - Programa de Mejoramiento Institucional (PMI)	110.379	110.379
Proyectos Mineduc - Programas de Acceso a la Educación Superior (PACE)	320.701	491.677
Proyectos Ford	-	162
Proyectos Corfo	-	3.319
Proyectos Sercotec	167.606	260.362
Proyectos Explora Conicyt	150.459	271.670
Proyectos FIC	4.996	4.996
Proyectos Mineduc	69.649	-
Asignación Familiar Funcionarios	220	220
Otros proyectos	-	70
	<b>7.940.955</b>	<b>8.942.218</b>

## 8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

### i) Corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Créditos estudiantiles (1)	2.962.480	3.816.345
Activos por Intereses de créditos estudiantiles	5.479	4.711
Documentos por cobrar	2.269.944	1.959.539
Otras cuentas por cobrar	1.017.264	781.736
Provisión de incobrables	(2.679.889)	(3.066.718)
Totales	<b>3.575.278</b>	<b>3.495.613</b>

### ii) No corrientes

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito institucional	479.596	417.012
Pagarés Crédito suplementario aranceles de pregrado L/P	32.213	38.387
Pagarés Crédito suplementario semestre de verano pregrado L/P	226	213
Pagarés Suplementarios CAE	7.137	7.137
Créditos suplementarios sin vencimiento pactado	14.288	34.043
Totales	<b>533.460</b>	<b>496.792</b>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Vigentes	346.706	764.357
0 a 30 días	254.630	4.274
31 a 60 días	196.119	190.061
61 a 90 días	169.751	173.837
91 a 180 días	273.373	415.160
181 a 360 días	203.522	330.127
Mayores a 360 días	1.518.379	1.938.529
<b>Totales</b>	<b>2.962.480</b>	<b>3.816.345</b>

b) El movimiento en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	3.066.718	2.553.312
Aumentos	1.806.655	7.528.269
Disminuciones	(2.193.484)	(7.014.863)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>2.679.889</b>	<b>3.066.718</b>

### 9 – Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos con entidades relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar, corrientes

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
65.094.746-0	Fundación Educacional UTA	Subsidiaria	CLP	588	238.953
77.165.960-8	Sociedad Custodia de Valores	Subsidiaria	CLP	-	3.294
<b>Totales</b>				<b>588</b>	<b>242.247</b>

Cuentas por pagar, corrientes

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.350.679-7	Servicios Generales S.P.A.	Subsidiaria	CLP	100	-
<b>Totales</b>				<b>100</b>	<b>-</b>

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas no devengan intereses.

- a) Las principales transacciones con entidades relacionadas, realizadas en los períodos 2021 y 2020, son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Operación	31.12.2021 (cargo)abono efecto en resultados	31.12.2020 (cargo)abono efecto en resultados
65.094.746-0	Fundación Educacional UTA	Subsidiaria	Arriendo Ganados	57.861	234.320
75.817.200-7	Fundación para el desarrollo UTA	Subsidiaria	Arriendo Pagados	-	(9.384)
			Otros Ingresos	23.600	18.900
77.165.960-8	Sociedad Custodia de Valores	Subsidiaria	Arriendo Ganados	14.787	14.354

- b) Administración y alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones no habituales.

## 10 – Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros activos no financieros corrientes, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Garantías arriendos	13.085	13.084
Gastos anticipados	81.168	73.420
Descuentos estudiantiles por devengar	17.446	74.936
<b>Totales</b>	<b>111.699</b>	<b>161.440</b>

## 11 – Activos y pasivos por impuestos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
IVA Crédito Fiscal	809	769
Pagos provisionales mensuales	48.707	11.751
<b>Totales</b>	<b>49.516</b>	<b>12.520</b>

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
I.V.A. Débito fiscal	1.090	3.571
Impuesto único a los trabajadores	72.786	71.415
Impuesto 10% retención a los honorarios	112.217	88.907
<b>Totales</b>	<b>186.093</b>	<b>163.893</b>

**12 – Propiedades, planta y equipos**

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las propiedades, planta y equipos presentan el siguiente detalle:

<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	<b>65.645.406</b>	40.446.173
Edificios	<b>81.772.330</b>	53.460.946
Obras en construcción	<b>4.868.998</b>	2.593.596
Vehículos	<b>63.513</b>	96.466
Plantas y equipos	<b>2.596.249</b>	2.736.381
Instalaciones fijas y accesorias	<b>200.076</b>	131.018
Equipamiento tecnológico de la información	<b>1.518.521</b>	1.478.199
Otras propiedades de plantas	<b>308.695</b>	325.321
<b>Totales</b>	<b>156.973.788</b>	101.268.100

<b>Propiedades planta y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	<b>65.645.406</b>	40.446.173
Edificios	<b>95.010.308</b>	65.527.428
Obras en construcción	<b>4.868.999</b>	2.593.596
Vehículos	<b>712.853</b>	712.854
Plantas y equipos	<b>12.765.713</b>	12.108.345
Instalaciones fijas y accesorias	<b>435.733</b>	335.919
Equipamiento tecnológico de la información	<b>7.148.004</b>	6.633.672
Otras propiedades de planta	<b>308.695</b>	325.322
<b>Totales</b>	<b>186.895.711</b>	128.683.309

b) La depreciación acumulada por rubros de propiedades planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada edificios	<b>(13.237.979)</b>	(12.066.483)
Depreciación acumulada vehículos	<b>(649.340)</b>	(616.387)
Depreciación acumulada Plantas y equipos	<b>(10.169.464)</b>	(9.371.964)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorias	<b>(235.657)</b>	(204.901)
Depreciación acumulada Equipamiento tecnológico de la información	<b>(5.629.483)</b>	(5.155.473)
<b>Totales</b>	<b>(29.921.923)</b>	(27.415.208)

c) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos por depreciación	<b>(2.587.073)</b>	(2.556.665)
<b>Totales</b>	<b>(2.587.073)</b>	(2.556.665)

d) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2021 y 2020 correspondiente a propiedades, plantas y equipo neto, son los siguientes:

	Saldo inicial al			Gasto por	Revalúo o	Saldo final al
	01 enero 2021	Adiciones	Bajas	depreciación	Reclasificaciones	31 diciembre 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos(1)	40.446.173	-	-	-	25.199.233	65.645.406
Edificios(2)	53.460.946	1.644.674	-	(1.119.791)	27.786.501	81.772.330
Obras en ejecución	2.593.596	3.875.499	-	-	(1.600.097)	4.868.998
Vehículos a motor	96.466	-	-	(32.953)	-	63.513
Planta y equipo	2.736.381	690.177	(7.120)	(831.373)	8.184	2.596.249
Instalaciones fijas y accesorias	131.018	99.814	-	(30.756)	-	200.076
Equipamiento tecnológico	1.478.200	605.626	(5.491)	(572.200)	12.387	1.518.522
Otras propiedades de plantas	325.321	-	-	-	(16.626)	308.695
<b>Totales</b>	<b>101.268.101</b>	<b>6.915.790</b>	<b>(12.611)</b>	<b>(2.587.073)</b>	<b>51.389.581</b>	<b>156.973.788</b>

- (1) El valor de Revalúo corresponde a un aumento del valor de los Terrenos, que se reconocen en patrimonio (ver nota 22), tomando como base el Informe del Tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que se realizó en diciembre 2021.
- (2) El valor de Revalúo corresponde a un aumento al valor de los Edificios, que se reconocen en patrimonio (ver nota 22) y en resultado cuando este es negativo (ver nota 24 y 26), tomando como base el informe del tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que se realizó en diciembre 2021.

	Saldo inicial al			Gasto por	Revalúo o	Saldo final al
	01 enero 2020	Adiciones	Bajas	Depreciación	Reclasificaciones	31 diciembre 2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	40.446.173	-	-	-	-	40.446.173
Edificios	54.520.909	-	-	(1.059.963)	-	53.460.946
Obras en ejecución	1.689.507	904.089	-	-	-	2.593.596
Vehículos a motor	140.162	-	-	(43.696)	-	96.466
Planta y equipo	3.321.485	314.096	(711)	(898.489)	-	2.736.381
Instalaciones fijas y accesorias	87.022	70.328	-	(26.332)	-	131.018
Equipamiento tecnológico	1.551.586	454.799	-	(528.185)	-	1.478.200
Otras propiedades de plantas	332.720	11.732	-	-	(19.131)	325.321
<b>Totales</b>	<b>102.089.564</b>	<b>1.755.044</b>	<b>(711)</b>	<b>(2.556.665)</b>	<b>(19.131)</b>	<b>101.268.101</b>

### 13 – Derecho de uso

La Universidad adoptó, a partir del 01 de enero de 2019, la NIIF 16 de manera prospectiva, determinando una tasa de endeudamiento de acuerdo a las condiciones y la naturaleza del bien arrendado. Los bienes arrendados por la Universidad son dependencias para el desarrollo de actividades docentes o de apoyo a la docencia.

**a) Activo por derecho de uso**

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 el movimiento del rubro Derechos de uso asociados a activos

	<b>2021</b>	2020
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial	<b>176.469</b>	160.831
Adiciones	<b>125.240</b>	152.314
Corrección UF	<b>4.907</b>	2.270
Ajuste condiciones contrato	-	5.571
Depreciación	<b>(194.632)</b>	(101.614)
Reclasificaciones	-	2.103
Baja del bien	-	(45.006)
<b>Totales</b>	<b>111.984</b>	176.469

**b) Obligaciones por arrendamiento**

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, el movimiento del rubro Obligaciones por derechos de uso asociados a activos:

	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	<b>137.202</b>	24.208	<b>47.504</b>	141.753
Adiciones	<b>91.969</b>	73.823	<b>33.272</b>	78.491
Corrección UF	<b>3.686</b>	686	<b>1.153</b>	533
Deuda devengada	<b>(208.655)</b>	(113.565)	-	-
Ajuste al valor del activo	-	-	-	3.322
Reclasificaciones	<b>79.354</b>	152.050	<b>(67.910)</b>	(176.595)
<b>Totales</b>	<b>103.556</b>	137.202	<b>14.019</b>	47.504

**14 – Intangibles distintos a la plusvalía, neto**

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

**Intangibles distintos a la plusvalía, neto**

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Software y licencias	<b>86.705</b>	104.432
<b>Totales</b>	<b>86.705</b>	104.432

**Intangibles distintos a la plusvalía, bruto**

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Software y licencias UTA	<b>918.135</b>	906.047
<b>Totales</b>	<b>918.135</b>	906.047

b) La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Depreciación acumulada software y licencias UTA	<b>(800.444)</b>	(801.618)
Software y licencias UTA Provisión	<b>(30.986)</b>	(2.936)
<b>Totales</b>	<b>(831.430)</b>	(804.554)

c) Movimientos:

	<b>Software y licencias de computación, neto</b>	
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	<b>104.432</b>	140.953
Adiciones	<b>12.378</b>	922
Reclasificaciones	<b>881</b>	-
Gastos por amortización	<b>(30.986)</b>	(37.443)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>86.705</b>	104.432

**15 – Propiedades de inversión, neto**

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

**Propiedades de inversión, neto**

	<b>31-12-2021</b>	31-12-2020
	<b>M\$</b>	M\$
Edificio Ex – F.A.E.	<b>259.174</b>	70.592
Ex – Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	48.701
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>55.763</b>	40.732
<b>Totales</b>	<b>314.937</b>	160.025

**Propiedades de inversión, bruto**

	<b>31-12-2021</b>	31-12-2020
	<b>M\$</b>	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	<b>309.057</b>	118.272
Ex - Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	96.283
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>119.492</b>	102.257
<b>Totales</b>	<b>428.549</b>	316.812

**Depreciación acumulada**

	<b>31-12-2021</b>	31-12-2020
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	<b>(49.883)</b>	(47.680)
Ex - Escuela de Derecho (C.F.T.)	-	(47.581)
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<b>(63.728)</b>	(61.525)
<b>Totales</b>	<b>(113.611)</b>	(156.786)

b) Movimientos:

	<b>Propiedades de inversión</b>	
	<b>31-12-2021</b>	31-12-2020
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	<b>160.025</b>	166.489
Revaluaciones (1)	<b>208.019</b>	-
Déficit por Reclasificación	<b>(48.701)</b>	
Gastos por Depreciación	<b>(4.406)</b>	(6.464)
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>314.937</b>	160.025

(1) El valor de Revalúo corresponde a un aumento al valor de los Edificios por Inversión, que se reconocen en resultado (Ver nota 26), tomando como base el Informe del Tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que se realizó en diciembre 2021.

**16 – Inversiones contabilizadas usando el método del costo**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las inversiones contabilizadas usando el método del costo, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Participación %	Relación	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	99,85	Subsidiaria	<b>978.445</b>	978.445
75.817.200-7	Fundación para el desarrollo UTA	100	Subsidiaria	<b>176.452</b>	176.452
77.165.960-8	Sociedad de Custodia de Valores	100	Subsidiaria	<b>4.462</b>	4.462
53.200.590-6	Inversiones Canal Azapa S.A.	0,19	Socio comunero	<b>39.263</b>	39.263
<b>Totales</b>				<b>1.198.622</b>	1.198.622

**17 – Instrumentos financieros**

**Instrumentos financieros por categoría:**

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	Valor Razonable M\$	Costo Amortizado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	<b>50.641.340</b>	-	<b>50.641.340</b>
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	<b>3.575.278</b>	<b>3.575.278</b>
Documentos por cobrar, no corrientes	-	<b>533.460</b>	<b>533.460</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	-	<b>588</b>	<b>588</b>
<b>Totales</b>	<b>50.641.340</b>	<b>4.109.326</b>	<b>54.750.666</b>

Saldo al 31 de diciembre de 2020	Valor Razonable M\$	Costo Amortizado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	39.642.819	-	39.642.819
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.495.613	3.495.613
Documentos por cobrar, no corrientes	-	496.792	496.792
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	-	242.247	242.247
<b>Totales</b>	<b>39.642.819</b>	<b>4.234.652</b>	<b>43.877.471</b>

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Costo amortizado M\$</b>
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	103.556
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	14.019
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	100
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	2.501.425
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	4.928
<b>Total</b>	<b>2.624.028</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Costo amortizado M\$</b>
Obligaciones por arrendamientos, corrientes	137.202
Obligaciones por arrendamientos, no corrientes	47.504
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	2.529.525
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	4.623
<b>Total</b>	<b>2.718.854</b>

**18 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>a) Corrientes</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	521.052	535.087
Facturas por recibir	611.316	87.702
Cuentas por pagar a funcionarios	330.439	813.328
Cuentas por pagar a alumnos	128.262	108.163
Acreedores varios	156.008	213.210
Cuentas por pagar Fondo fijo y Sumas a rendir	36	-
Créditos y becas percibidos por asignar	754.312	772.035
<b>Totales</b>	<b>2.501.425</b>	<b>2.529.525</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

b) No corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión FIUN (1)	4.928	4.623
Sumas	4.928	4.623

(1) FIUN Fondo de Indemnización de la Universidad del Norte, este rubro está compuesto por los valores a cancelar al personal de la Universidad de Tarapacá, cuya relación contractual se originó cuando aún operaba la ex sede de la Universidad del Norte, para el momento de su retiro, por concepto de indemnización por años de servicio, según acuerdo entre esa Universidad y la recién creada Universidad de Tarapacá el año 1981.

**19 – Provisión por beneficios a los empleados**

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión gastos del personal	447.110	502.904
Provisión bonificación Ley 20.374 y 21.196 (1)	1.349.882	1.445.562
Totales	1.796.992	1.948.466

(1) Según la Ley N° 21.196 del Ministerio de Hacienda, podrán acogerse a Bonificación por retiro los funcionarios mayores de 70 años. De los potenciales beneficiarios postularon en forma voluntaria, 10 personas expresando que se acogerán al beneficio y la Universidad incluyó a 3 funcionarios más, debido a que el monto de estos, es significativo en comparación a los que se pueden acoger a la Ley. El monto total de provisión por la Ley N° 21.196 es de M\$ 562.748.

b) Los movimientos de la provisión por beneficios a los empleados, son los siguientes:

Año 2021	Provisión retribuciones al personal M\$	Provisión bonificación ley 20.374, 21.196 y complementarias M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	502.904	1.445.562	1.948.466
Provisión utilizada	(701.631)	(219.561)	(921.192)
Provisión realizada	645.837	123.881	769.718
Saldo final al 31.12.2021	447.110	1.349.882	1.796.992

Año 2020	Provisión retribuciones al personal M\$	Provisión bonificación ley 20.374 y complementarias M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	376.031	1.200.870	1.576.901
Provisión utilizada	(722.083)	(260.421)	(982.504)
Provisión realizada	848.956	505.113	1.354.069
Saldo final al 31.12.2021	502.904	1.445.562	1.948.466

**20 – Otras provisiones corrientes**

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión deserción CAE (1)	321.860	135.654
Provisión por suspensión de Gratuidad (2)	506.077	-
<b>Totales</b>	<b>827.937</b>	<b>135.654</b>

- (1) Corresponde a la proyección del universo de alumnos que fueron beneficiarios con Crédito con Aval del Estado (CAE) de los cuales se estima que no cancelarán su crédito en las fechas que las instituciones financieras estipulen, generando así una obligación que la Universidad deberá asumir mediante el reembolso de dichas deudas.
- (2) Corresponde a la proyección del universo de alumnos que fueron beneficiarios con gratuidad el año 2021 según decretos del ministerio de educación, de los cuales se estima que un número de estudiantes no cursaran sus asignaturas por el año o semestre en curso

**21 – Otros pasivos no financieros**

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	590.185	534.620
Excedentes CAE	249.624	326.743
Excedentes por créditos estudiantiles	5.786	16.362
Administración de fondos institucionales (2)	8.700.892	9.011.458
Retenciones	3.051	7.992
Otros pasivos no financieros corrientes	161.611	235.037
<b>Totales</b>	<b>9.711.149</b>	<b>10.132.212</b>

- (1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2020, por servicios de educación que serán prestados en el año 2021.
- (2) Corresponde a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos. El detalle de los Fondos Institucionales Administrados por Universidad de Tarapacá, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Administración F.D.I.	24.838	38.728
Administración de Fondos varios	186.573	126.898
Administración F.I.C.	64.997	-
Administración de Fondos ANID	838.828	366.388
Administración de Fondos Innovación Educación Superior	52.757	182.157
Administración de Fondos de Fortalecimiento	3.820.170	3.057.792
Administración de Fondos del Convenio de Desempeño	160.503	161.751
Administración de Fondos del Mineduc	944.061	857.507
Administración de Fondos del convenio marco	8.663	8.663
Administración de Fondos Sercotec	161.175	224.477
Administración de Fondos Educación Superior Regional	1.622.457	1.414.882
Adm. De Fondos Patrimonio Cultural	15.102	513
Administración de Fondos Aporte institucional	800.768	2.551.815
Administración de Fondos Ford	-	19.887
<b>Totales</b>	<b>8.700.892</b>	<b>9.011.458</b>

**22 – Información a revelar sobre el patrimonio, neto**

De acuerdo a DFL N° 150 en su artículo 54° el Patrimonio de la Universidad estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquier naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Arica a la fecha de vigencia de este Decreto con Fuerza de Ley. Para todos los efectos legales, la Universidad de Tarapacá será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Arica en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

**a) Patrimonio inicial**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social de la Universidad asciende a M\$ 2.421.618.

**b) Excedentes acumulados**

En el estado de cambios en el patrimonio neto separado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha efectuado ajustes a los saldos de apertura por M\$ (669.796) y M\$ 79.221, respectivamente, con cargo a resultados acumulados, correspondiente a análisis efectuado a los saldos iniciales.

Para el año 2021, se ha reconocido una merma en el Excedente Acumulado de M\$ 600.670, correspondiente a la Suspensión por Gratuidad 2020, según Resolución Exenta N° 5.729 de la Subsecretaría de Educación Superior.

**c) Otras Reservas**

En el estado de cambios en el patrimonio neto separado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha procedido a la revaluación del Activo Fijo, lo que ha significado un aumento en patrimonio por M\$ 52.542.456 en el año 2021, de Terrenos por M\$ 25.199.233 y de Edificios por M\$ 27.343.223, con cargo a Otras Reservas, correspondiente a análisis efectuado a los saldos iniciales (ver nota 12).

**23 – Ingresos ordinarios y costos de operación**

El detalle de los ingresos ordinarios y costos de operación por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

a) Ingresos ordinarios

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de posgrado	<b>164.899</b>	232.111
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado	<b>7.056.677</b>	6.807.774
Ingresos por Acceso Gratuito a la Educación Superior	<b>22.975.069</b>	21.070.958
Ingresos por Excedentes del FSCU	<b>1.878.107</b>	660.989
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	<b>62.191</b>	70.082
Ingresos por aportes de otras instituciones (1)	<b>4.016.389</b>	3.148.138
Ingresos por Aportes Fiscales (2)	<b>16.714.007</b>	12.240.466
Otros ingresos por actividades universitarias (3)	<b>498.565</b>	391.429
<b>Totales</b>	<b>53.365.904</b>	44.621.947

(1) El detalle de los ingresos por aportes de otras instituciones es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aporte Fiscal del F. D. I.	<b>12.102</b>	8.918
Aportes Convenio Desempeño	-	12.632
Aporte Gastos Administración-Fondecyt	<b>196.337</b>	189.084
Aporte Bienes Capital-Fondecyt	<b>100.916</b>	73.430
Aporte Fondo Fic	<b>26.751</b>	-
Aportes Conicyt	<b>579.242</b>	474.813
Aportes Externos para proyectos menores sin rendición	<b>285.217</b>	343.475
Aporte a Proyectos FNDR	<b>31.400</b>	9.780
Aporte Fondo Mineduc (PACE)	<b>539.203</b>	396.172
Aporte Fondo Convenio Marco	-	284.160
Aporte Fondo Sercotec	<b>291.229</b>	263.095
Aporte Fondo Programa ICEC	<b>151.582</b>	96.865
Aporte Fondo Conadi	<b>245.253</b>	202.531
Aporte Educación Superior Regional	<b>497.578</b>	273.951
Aporte Fondo Plan Fortalecimiento Universidades Estatales	<b>834.674</b>	348.137
Aporte Fondo Patrimonio Cultural	<b>2.110</b>	26.136
Aporte Fondo Programa Beca Nivelación Académica	<b>85.286</b>	54.731
Aporte Senadis	-	736
Aporte Fondo CFT Estatal	-	69.555
Aporte Actividades de Interés Nacional	<b>8.109</b>	-
Aporte de Fondos Proyecto Inés	<b>129.400</b>	-
Aporte Ministerio de las Culturas, Las Artes y el Patrimonio	-	19.937
<b>Totales</b>	<b>4.016.389</b>	3.148.138

(2) El detalle de los ingresos por aportes fiscales es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aporte Institucional Universidades Estatales	<b>4.852.664</b>	1.033.979
Aporte Fiscal Directo	<b>11.861.343</b>	11.206.487
<b>Totales</b>	<b>16.714.007</b>	12.240.466

(3) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios de investigación y diagnóstico	<b>12.840</b>	39.487
Ingresos por supervisión académica	<b>45.608</b>	64.050
Servicios de análisis químicos	<b>27.270</b>	34.526
Servicios de análisis microbiológicos	<b>16.350</b>	1.269
Ingresos por venta de estampillas	<b>371.501</b>	202.332
Ingresos por entradas a museos UTA	<b>24.996</b>	49.764
<b>Totales</b>	<b>498.565</b>	391.428

b) Costos de operación

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos en personal docente	<b>(17.637.540)</b>	(17.543.882)
Costos de la gestión académica	<b>(1.672.907)</b>	(1.506.111)
Costos en la ejecución de proyectos institucionales	<b>(6.210.919)</b>	(3.698.317)
Beneficios para el estudiante	<b>(637.167)</b>	(553.726)
Otros costos operacionales	<b>(134.729)</b>	(509.513)
<b>Totales</b>	<b>(26.293.262)</b>	(23.811.549)

**24 – Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades académicas	<b>(8.219.290)</b>	(8.011.440)
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	<b>(956.974)</b>	(1.070.917)
Viáticos y comisiones del personal	<b>(5.301)</b>	(2.106)
Aportes post laborales	<b>(288.101)</b>	(222.903)
Servicios de apoyo a las actividades universitarias	<b>(1.183.076)</b>	(1.195.564)
Arriendo de inmuebles y equipos	<b>(1.664)</b>	(9.988)
Mantenimiento de la infraestructura educativa	<b>(821.292)</b>	(624.310)
Combustibles y lubricantes	<b>(11.635)</b>	(11.937)
Gastos del personal	<b>(300.525)</b>	(256.555)
Gastos de administración por depreciaciones(1)	<b>(2.820.800)</b>	(2.745.285)
Revaluaciones Negativas(2)	<b>(122.743)</b>	-
Aportes institucionales	<b>(130.761)</b>	(75.299)
Publicidad para carreras de pregrado	<b>(145.341)</b>	(72.620)
Impuestos, contribuciones y multas	<b>(61.104)</b>	(72.273)
<b>Totales</b>	<b>(15.068.607)</b>	<b>(14.371.197)</b>

(1) Corresponde a depreciación del período 2021 y 2020 por las Propiedades, plantas y Equipos, los Activos por Derecho de Uso, los Activos Intangibles, las Propiedades de Inversión (Ver nota 12, 13, 14 y 15 respectivamente) y depreciación de bienes dados de baja el 2021 y 2020, por M\$ (3.703) y M\$ (43.099) respectivamente.

(2) Corresponde a Revalúo negativo, del Edificio de Medicina, según Informe del tasador, Empresa “Hermes y Cía. Ltda.”, que se realizó en diciembre 2021. (Ver nota 12)

**25 – Ingresos y costos financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

**a) Ingresos Financieros**

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021 31.12.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>
Intereses por instrumentos financieros	<b>574.109</b>	384.294
Intereses por créditos estudiantiles	<b>109.373</b>	78.875
Intereses por repactaciones	<b>2.904</b>	5.747
<b>Totales</b>	<b>686.386</b>	<b>468.916</b>

**b) Costos financieros**

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Intereses por pasivos financieros	<b>(12.588)</b>	(19.203)
Otros costos financieros	<b>(39.727)</b>	(24.162)
<b>Totales</b>	<b>(52.315)</b>	(43.365)

**26 – Otros ingresos y egresos, por función**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros ingresos y egresos por función, presentan el siguiente detalle:

**Otros ingresos, por función**

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos por beneficios estudiantiles	<b>8.219</b>	313
Ingresos por actividades no docentes	<b>46.479</b>	22.482
Ingresos por arriendo de dependencias	<b>279.309</b>	499.038
Otros ingresos no afectos a IVA	<b>19.936</b>	119
Ingresos por concesiones	<b>1.342</b>	17.582
Ingresos por ley de donaciones	<b>47.972</b>	120.000
Recuperación gastos Sence	<b>30.260</b>	-
Recuperación permisos postnatales	-	37.715
Ingresos por multa a proveedores	<b>7.729</b>	10.139
Ajustes utilidad por provisiones	<b>16.355</b>	38.006
Ingresos varios	<b>81.124</b>	77.071
Reverso Deterioro por Revalúo Edificios (1)	<b>566.021</b>	-
Reverso Deterioro por Revalúo Edif. Inversión(2)	<b>4.382</b>	-
Superávit Edificios de Inversión por Revalúo (2)	<b>203.637</b>	-
<b>Totales</b>	<b>1.312.765</b>	822.465

- (1) Corresponde a Reverso del Revaluación Negativa de los Edificios, tomando como base el Informe del Tasador, Empresa "Hermes y Cía. Ltda.", que se realizó en diciembre 2021 (ver nota 12).
- (2) Corresponde a Reverso de la Revaluación Negativa de los Edificios de Inversión y Superávit del Revalúo de Edificios de Inversión, tomando como base el Informe del Tasador, Empresa "Hermes y Cía. Ltda.", que se realizó en diciembre 2021 (ver nota 15 letra c).

Otros egresos, por función

	Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Castigo baja de bienes	(258.300)	(874)
Otros ajustes	(4.578)	-
<b>Totales</b>	<b>(262.878)</b>	<b>(874)</b>

**27 – Resultado por unidades de reajuste**

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activos corrientes	Dólar	(2.033)	3.761
Activos corrientes	Euros	(1.013)	(3.378)
Activos corrientes	I.P.C.	290	1.126
Activos corrientes	Libra	1	-
Activos corrientes	U.T.M.	32.699	15.629
Activos corrientes	U.F.	4	6
<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>29.948</b>	<b>17.144</b>
Activos no corrientes	U.T.M.	3.710	1.954
Activos no corrientes	UF	(1.581)	(306)
<b>Subtotal activos no corrientes</b>		<b>2.129</b>	<b>1.648</b>
<b>Total Activos</b>		<b>32.077</b>	<b>18.792</b>
Pasivos corrientes	I.P.C.	-	-
Pasivos corrientes	Dólar	(2.016)	485
Pasivos corrientes	Euros	-	(208)
Pasivos corrientes	U.F.	34	-
Pasivos corrientes	U.T.M.	-	-
<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>(1.982)</b>	<b>277</b>
Pasivos no corrientes	U.F.	(295)	(146)
<b>Subtotal pasivos no corrientes</b>		<b>(295)</b>	<b>(146)</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>(2.277)</b>	<b>131</b>
<b>Totales</b>		<b>29.800</b>	<b>18.923</b>

**28 – Garantías comprometidas con terceros**

**Garantías comprometidas**

a) A continuación, se presenta el detalle de las principales garantías emitidas:

**Al 31 de diciembre de 2021:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	20-10-2021	30-12-2022	<b>11.401</b>
Corporación Administrativa del Poder Judicial	05-10-2021	30-08-2022	<b>44.932</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	07-09-2021	18-11-2022	<b>6.893</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	06-05-2021	18-07-2022	<b>5.619</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	24-05-2021	31-08-2022	<b>3.521</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	01-02-2021	05-04-2022	<b>2.126</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos para Educ. Superiores	10-11-2020	11-01-2022	<b>26.877</b>
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	02-09-2021	10-02-2023	<b>41.635</b>
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	02-09-2021	10-02-2023	<b>285.198</b>

**Al 31 de diciembre de 2020:**

<b>Beneficiario</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Comisión Adm Sistema de Créditos	27-05-2020	31-07-2021	185.066
Comisión Adm Sistema de Créditos	10-11-2020	10-01-2022	26.877
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	14-09-2020	08-02-2022	280.407
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	14-09-2020	08-02-2022	47.866
Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec	14-09-2020	08-02-2022	28.820

A continuación se presenta el detalle de las principales garantías recibidas:

**Al 31 de diciembre de 2021:**

<b>Emisor</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
CANON CHILE S.A.	23-10-2018	30-04-2022	26.500
ORSAN SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	05-11-2018	22-02-2022	2.045
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	04-03-2019	29-06-2022	1.000
Servicios LOGISTECH LIMITADA	30-09-2019	31-01-2022	10.000
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	04-11-2019	08-02-2022	10.000
SOCIEDAD IMPORTADORA ZOFRANC LTDA.	20-11-2019	11-03-2022	2.500
WASHINGTON F AGUILA SEGURIDAD E.I.R.L	02-10-2019	31-01-2022	2.499
JUAN PEREZ BOERO	26-03-2020	15-07-2022	4.200
CONSTRUCTORA RR LIMITADA	13-03-2020	30-06-2022	3.700
MIGUEL MUÑOZ SEGURA	09-03-2020	30-06-2022	1.150
AGROGESTION CONSULTORES LIMITADA	28-02-2020	30-06-2022	2.500
E-BUSINESS DISTRIBUTION S.A.	09-03-2020	30-06-2022	32.881
DISTRIBUIDORA NENE LTDA	05-05-2020	30-07-2022	2.750
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	30-04-2020	31-08-2022	10.650
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	16-04-2020	14-01-2022	9.175
CONSTRUCTORA DAB S.A.	14-07-2020	15-08-2022	314.701
RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	03-07-2020	01-04-2022	426
SOC.DE SERVICIOS DE ASCENSORES OMEGA LIMITADA	06-08-2020	30-11-2022	2.600
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	17-06-2020	31-10-2023	902
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	17.500
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	21.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	22.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	24.000
CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION	16-01-2020	01-07-2022	5.000
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	29-01-2020	31-07-2022	1.400
SERVICIOS INTEGRALES LTDA.	11-06-2020	30-09-2022	2.000
VALORIZA FACILITIES, S.A. AGENCIA EN CHILE	13-10-2020	27-09-2022	22.921
Servicios LOGISTECH LIMITADA	10-02-2021	06-06-2023	5.100
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	04-03-2021	30-12-2022	1.150
SOC. ELECTROARICA LTDA.	17-05-2021	02-11-2023	3.250
Servicios LOGISTECH LIMITADA	23-04-2021	31-01-2022	2.050
VICTORIA VERA CONTRERAS	30-06-2021	31-10-2023	2.000
INGENIERIA MAITENES SPA	14-07-2021	31-10-2023	1.750
FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	29-07-2021	30-09-2022	12.304
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	06-08-2021	30-11-2023	2.600
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	02-08-2021	02-01-2022	1.000
CONSULTORA ECO-CHILE LTDA.	09-08-2021	18-10-2023	627
ENEL GENERACION CHILE S.A.	29-07-2021	15-07-2028	5.844
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	24-08-2021	15-12-2023	10.000
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-08-2021	31-05-2023	22.330

VICTORIA VERA CONTRERAS	24-08-2021	30-11-2023	<b>2.250</b>
V V SERVICIOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN SPA	26-08-2021	28-02-2022	<b>1.442</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	17-08-2021	11-09-2022	<b>85.871</b>
ASOCIADOS MAA ARQUITECTOS	03-09-2021	31-03-2023	<b>18.122</b>
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	01-09-2021	31-01-2022	<b>500</b>
CONSTRUCTORA COSAL SOCIEDAD ANONIMA	03-09-2021	22-02-2022	<b>1.000</b>
CLAUDIA MAUREIRA AHUMADA	16-09-2021	28-02-2022	<b>500</b>
Agrícola y Medioambiente Jorge Araya Cadigan E.I.R.L.	10-09-2021	11-01-2022	<b>200</b>
SERVICIOS DE INGENIERIA Y ASESORIAS INTEGRALES NEMAC SPA	10-09-2021	11-01-2022	<b>200</b>
AGROLOGIC SPA	10-09-2021	11-01-2022	<b>200</b>
SERVICIOS INGENIERIA CONSTRUCCION ASOCIA	13-09-2021	24-01-2022	<b>200</b>
CONSTRUCTORA ALTOS DEL NORTE SPA	09-09-2021	12-01-2022	<b>200</b>
RQB SPA	15-09-2021	17-02-2022	<b>500</b>
EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA	16-09-2021	24-02-2022	<b>1.000</b>
FERNANDO OCARANZA TORRES Y CIA. LTDA.	21-09-2021	21-02-2022	<b>1.000</b>
INGENIERIA M D J LIMITADA	25-10-2021	21-02-2022	<b>1.000</b>
DQS LIMITADA	19-10-2021	18-02-2022	<b>1.000</b>
GM POWER INTERNATIONAL SPA	21-10-2021	22-02-2022	<b>1.000</b>
CONSTRUCTORA ROKA SPA	18-10-2021	21-03-2022	<b>2.401</b>
INMOBILIARIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA HERMES Y COMPANIA LIMITADA	13-10-2021	31-01-2022	<b>160</b>
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	05-10-2021	26-04-2022	<b>1.085</b>
CLARO CHILE S.A.	22-09-2021	08-07-2022	<b>2.770</b>
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	26-10-2021	06-05-2022	<b>2.698</b>
E-MARCH CARD LTDA.	13-10-2021	20-04-2022	<b>1.137</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	25-08-2021	30-12-2022	<b>85.871</b>
OSSANDON Y OSSANDON AUDITORES CONSULT. LTDA.	26-10-2021	31-03-2022	<b>200</b>
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	25-10-2021	22-03-2022	<b>200</b>
FORTUNATO Y ASOCIADOS LIMITADA	03-11-2021	31-03-2022	<b>200</b>
ALTIPLANA SPA	29-10-2021	26-06-2022	<b>8.974</b>
DES. Y PROY DE INGENIERIA INGETECH S.A.	29-10-2021	01-02-2023	<b>10.889</b>
COMERCIAL CONOTECH S.P.A.	26-10-2021	08-02-2024	<b>5.500</b>
INGENIERIA M D J LIMITADA	12-11-2021	02-05-2022	<b>2.100</b>
CONSTRUCTORA DJ CONSTRUCCIONES S.A.	12-11-2021	06-06-2022	<b>3.599</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>24.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>19.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>11.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>18.248</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>14.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>16.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>29.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>19.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>6.000</b>
CONSTRUCTORA DAB S.A.	16-11-2021	31-12-2022	<b>9.000</b>
ALTIPLANA SPA	29-11-2021	26-06-2022	<b>17.948</b>

SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	13-12-2021	28-04-2022	1.000
Servicios LOGISTECH LIMITADA	03-12-2021	18-04-2022	1.000
EMPRESA CONSTRUCTORA TARAPACA S A	17-12-2021	30-09-2022	20.764
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	20-05-2021	31-05-2023	22.330
E-BUSINESS DISTRIBUTION S.A.	18-11-2021	17-03-2022	3.508
INGENIERIA M D J LIMITADA	29-12-2021	18-04-2022	11.902
ALVARADO ARANCIBIA Y COMPAÑIA LIMITADA	28-12-2021	28-02-2023	43.078
SURLATINA AUDITORES LIMITADA	31-12-2021	23-06-2023	2.000
EMPRESA CONSTRUCTORA TARAPACA S A	30-12-2021	30-09-2022	205.038
RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.	31-12-2021	30-09-2023	417

**Al 31 de diciembre de 2020:**

Emisor	Inicio	Vencimiento	Monto M\$
CANON CHILE S.A.	23-10-2018	30-04-2022	21.200
Servicios LOGISTECH LIMITADA	30-09-2019	31-01-2022	10.000
SOC. DE ING. MANT Y SERVICIOS LTDA	04-11-2019	08-02-2022	10.000
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SERV SEC LTDA.	02-03-2020	31-10-2021	17.498
E-BUSINESS DISTRIBUTION S.A.	09-03-2020	30-06-2022	32.057
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	30-04-2020	31-08-2022	10.650
GRACIELA MATURANA HIDALGO	19-05-2020	26-04-2022	35.000
EMPRESA CONSTRUCTORA TARAPACA S A	06-04-2020	07-03-2022	205.038
CONSTRUCTORA DAB S.A.	14-07-2020	15-08-2022	314.701
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	10.500
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	13.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	17.500
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	18.500
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	21.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	22.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	24.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	26.000
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	16.300
CONSTRUCTORA DAB S.A.	23-07-2020	15-08-2022	25.000
VALORIZA FACILITIES, S.A. AGENCIA EN CHILE	13-10-2020	27-09-2022	22.921

**29 – Medio ambiente**

Las actividades de la Universidad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 30 – Contingencias

Con fecha 09 de abril de 2018, Universidad de Tarapacá fue notificada de demanda civil de parte de la entidad Inversiones Mira Blau S.A. Rut 96.765.480-9, demanda sustanciada en el 2° Juzgado de letras de Arica, por incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual, y en subsidio demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, todo por un monto de M\$ 1.704.676. El equipo legal de la Universidad, al contar con el documento oficial “Liquidación del Contrato”, donde declara que “no quedan asuntos pendientes como resultado de la ejecución del contrato”, mismo documento vinculado a la demanda señalada, evalúa que resulta mínimamente probable la pérdida de esta demanda. Por lo cual la administración considera no pertinente provisionar pérdida alguna.

A la fecha de los presentes informes financieros, la causa sigue en la Corte Suprema en Rol 396912020, en espera de la última resolución, Autos en relación del 04 junio del 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen contingencias significativas que revelar en los presentes estados financieros separados.

### 31 – Hechos relevantes

Como es de conocimiento público, debido a la contingencia nacional por pandemia de coronavirus COVID-19, el Gobierno de Chile ha establecido una sucesión de medidas para reestablecer las actividades presenciales de las instituciones de educación superior. A su vez, la Universidad ha dispuesto una serie de políticas, disposiciones normativas y medidas para resguardar la salud de académicos, funcionarios, estudiantes y de la comunidad en general; y así, mantener el ejercicio de la función pública.

Por lo anterior, según Decreto Exento N° 686/2020, que promulga acuerdo N° 2009 de la Junta Directiva, que aprueba plan de retorno responsable de la Universidad de Tarapacá, del 23 de Noviembre 2020, que busca sistematizar las medidas implementadas y por implementar, generando los protocolos requeridos y sus correspondientes medios de verificación.

Por otra parte, se modifica el Reglamento de Matrícula (Decreto Exento N° 155/95), con el fin de flexibilizar los procedimientos de cobranzas según Resolución Exenta VAF N° 216/2021, en lo siguiente:

- Modificación de vencimientos de las cuotas de arancel para la totalidad de las carreras de pregrado en 10 cuotas desde el mes de abril del 2021 al mes de febrero de 2022.
- Suspensión de los intereses por retraso en el pago de una o más cuotas de arancel de pregrado.
- Aplazamiento de cobro de deudas años anteriores a alumnos que se encuentran en esta situación, y someten a evaluación para postulación de beneficios estatales y/o internas.

Según los reportes entregados por el Ministerio de Educación, se presenta para el año 2021, un aumento de 8,83% de beneficiarios de Gratuidad, lo que presenta un aumento en el resultado de nuestra institución, por M\$ 1.904.111 en Ingresos por aranceles de gratuidad.

Debido a que las remesas percibidas el año 2020, por concepto de aportes institucionales a las Universidades Estatales, fueron recibidas a finales del año mencionado; la Universidad, registró estos montos en cuentas de pasivo, para que en el año presente fueran reconocidos a Ingresos, según su ejecución, lo que implicó un aumento en ingresos por Aporte Institucional Universidades Estatales, por M\$ 3.818.686.

Con el fin de cubrir los gastos que generó la pandemia y absorber las pérdidas por gratuidad, el Fondo de Crédito Universitario de la Universidad de Tarapacá, nos aportó un monto de M\$ 1.217.117 más que el año anterior, que fue reconocido a ingresos.

En cumplimiento a la Ley Número 20.374, que faculta a las Universidades Estatales a establecer un mecanismo de incentivo al retiro para sus funcionarios que, se desempeñan a planta o a contrata, por un período de tiempo específico, y cumplan los requisitos establecidos en esta Ley. La Universidad provisiona en forma periódica a resultado esta obligación con sus funcionarios.

A su vez, debido a la promulgación de la Ley N° 21.196, del Ministerio de Hacienda, se provisionó para el año 2022 la indemnización de incentivo al retiro de nuevos funcionarios mayores de 70 años, según lo establecido en el artículo 55 de la normativa.

La Universidad, para el año presente, procedió a revaluar los inmuebles del activo fijo, terrenos y edificios, según nuestras políticas contables, que establece realizarlas cada 5 años. Y ante la emisión del informe del Tasador externo, se determinó que existen aumentos de valor, que se reconocieron en patrimonio y disminuciones en el valor del activo correspondiente, que se reconocieron en el resultado del período. Y las propiedades de Inversión pertenecientes al Activo Fijo de igual forma, se reconocieron sus aumentos o disminuciones de valor en el resultado del período.

Durante el año 2021 se concreta el proceso de armonización aceptado y ratificado por el Consejo Directivo de la Fundación Educacional UTA con el traspaso de estudiantes de continuidad, quedando el CFT de Tarapacá solo con estudiantes en las carreras de TNS en Agrícola y TNS en Control de Gestión y Logística que terminan su proceso formativo el año 2022 y con los estudiantes que concluyen su proceso de Práctica Laboral el año 2021.

Con fecha 03 de diciembre 2021 de acuerdo a Resolución Exenta N° 248, el Consejo Nacional de Educación Superior informa favorablemente la solicitud de cierre voluntario del Centro de Formación Técnica de Tarapacá, en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del D.F.L. N° 2 de 2009, y en consecuencia, solicita al Ministerio de Educación que realice los trámites pertinentes para la revocación del reconocimiento oficial del CFT de Tarapacá.

Al 31 de diciembre de 2021 no se han registrado otros hechos relevantes que puedan afectar los presentes estados financieros separados.

### **32 – Hechos posteriores**

Entre el 1 enero del 2022 a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de la Universidad de Tarapacá.

### **33 – Aprobación estados financieros separados**

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 de Universidad de Tarapacá han sido aprobados por la Alta Administración con fecha 29 de abril de 2022, la aprobación definitiva será materia de la Honorable Junta Directiva de Universidad.