



Grant Thornton

Universidad de Tarapacá y Subsidiarias

Estados financieros consolidados e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

M\$: miles de pesos Chilenos

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores
Honorable Junta Directiva y Rector de:
Universidad de Tarapacá

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de Tarapacá y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
27 de abril de 2015



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	17.217.094	9.686.844
Activos financieros, corrientes	6	3.000.350	4.500.705
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	7	3.220.936	5.037.684
Activos no financieros, corrientes		156.767	153.722
Activos por impuestos, corrientes	9	2.591	3.621
Total activos corrientes		23.597.738	19.382.576
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantas y equipos, neto	10	57.144.318	56.366.444
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	11	326.844	239.370
Propiedades de inversión, neto	12	205.689	214.361
Documentos por cobrar, no corriente	7	94.288	95.017
Activos no financieros, no corrientes		43.704	41.803
Total activos no corrientes		57.814.843	56.956.995
TOTAL ACTIVOS		81.412.581	76.339.571

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	135.703	142.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	15	1.956.007	1.239.074
Otras provisiones, corrientes	16	279.175	268.473
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	17	993.042	863.242
Pasivos por impuestos, corrientes	9	134.829	143.196
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	6.212.551	3.845.371
Total pasivos corrientes		9.711.307	6.502.177
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	571.199	670.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	15	66.820	63.246
Total pasivos no corrientes		638.019	733.943
Patrimonio neto:			
Capital institucional	19	2.421.618	2.421.618
Exedentes acumulados	19	30.580.655	28.621.117
Otras reservas	19	38.058.859	38.058.859
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		71.061.132	69.101.594
Participaciones no controladoras	20	2.123	1.857
Patrimonio total		71.063.255	69.103.451
TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS		81.412.581	76.339.571

Estados consolidados de resultados integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2014 M\$	2013 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	21	35.468.289	33.525.885
Costo de actividades ordinarias	21	<u>(20.996.459)</u>	<u>(19.216.144)</u>
Superávit operacional		<u>14.471.830</u>	<u>14.309.741</u>
Gastos de administración	22	(12.539.348)	(10.978.470)
Ingresos financieros	23	754.075	882.140
Costos financieros	23	(94.436)	(97.449)
Otros egresos por función		(669.872)	(522.478)
Resultados por unidades de reajuste	24	<u>35.787</u>	<u>8.444</u>
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u>1.958.036</u>	<u>3.601.928</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.957.770	3.601.716
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	20	<u>266</u>	<u>212</u>
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u><u>1.958.036</u></u>	<u><u>3.601.928</u></u>

Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2014	19	2.421.618	38.058.859	28.621.117	69.101.594	1.857	69.103.451
Resultado integral							
Exedentes del ejercicio		-	-	1.957.770	1.957.770	266	1.958.036
Resultado integral		-	-	1.957.770	1.957.770	266	1.958.036
Incremento por transferencia y otros cambios		-	-	1.768	1.768		1.768
Saldo final 31.12.2014		2.421.618	38.058.859	30.580.655	71.061.132	2.123	71.063.255

		Capital institucional M\$	Otras reservas varias M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2013	19	2.421.618	38.058.859	25.016.977	65.497.454	1.643	65.499.097
Resultado integral							
Exedentes del ejercicio		-	-	3.601.716	3.601.716	212	3.601.928
Resultado integral		-	-	3.601.716	3.601.716	212	3.601.928
Incremento por transferencia y otros cambios				2.424	2.424	2	2.426
Saldo final 31.12.2013		2.421.618	38.058.859	28.621.117	69.101.594	1.857	69.103.451

Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2014 M\$	2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación por aranceles universitarios	19.261.568	15.559.487
Recaudación por aranceles de carreras técnicas	2.927.695	1.981.091
Ventas y servicios	57.516	18.670
Ingresos por prestación de servicios	897.861	1.177.930
Ingresos por aportes fiscales	8.382.426	7.556.252
Ingresos financieros percibidos	674.689	754.206
Otros ingresos percibidos	5.644.923	1.551.245
Transferencias Junji	43.269	45.278
Pago a proveedores y personal	(26.298.726)	(25.013.109)
Otros gastos pagados	(2.289.983)	(946.584)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	9.301.238	2.684.466
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de obligaciones financieras	(125.421)	(49.445)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	(125.421)	(49.445)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	6.638	11.331
Incorporación de activos fijos e intangibles	(3.152.878)	(4.706.961)
Recuperación inversiones en valores negociables	4.500.705	3.967.905
Inversión en valores negociables	(3.000.350)	(4.500.705)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.645.885)	(5.228.430)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	7.529.932	(2.593.409)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	318	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9.686.844	12.280.253
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17.217.094	9.686.844

INDICE

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL	10
Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	11
2.1 Principales políticas contables adoptadas.....	11
a) Periodo contable	11
b) Bases de preparación.....	12
c) Bases de consolidación.....	12
d) Moneda funcional y de presentación	12
e) Bases de conversión	13
f) Compensación de saldos y transacciones.....	13
g) Propiedades, plantas y equipo.....	13
h) Depreciación	14
i) Propiedades de inversión.....	14
j) Activos intangibles distintos a la plusvalía	14
k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas	14
l) Deterioro del valor de los activos no financieros	15
m) Vida útil económica de activos.....	15
n) Activos financieros.....	16
o) Pasivos financieros	17
p) Estado de flujo de efectivo método directo	18
q) Provisiones.....	18
r) Beneficios al personal	18
s) Pasivos contingentes.....	18
t) Reconocimiento de ingresos.....	19
u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
v) Costos financieros	19
w) Arrendamientos operativos.....	19
x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	19
y) Medio ambiente.....	19
2.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	20
Nota 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	24
Nota 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
Nota 6 - ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	27
Nota 7 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	28
Nota 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	29
Nota 9 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO.....	30
Nota 10 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO	32
Nota 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO.....	33
Nota 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
Nota 13 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	36
Nota 14 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	38
Nota 15 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	39

Nota 16 – PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	40
Nota 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	41
Nota 18 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO	41
Nota 19 – PARTICIPACION NO CONTROLADORA	42
Nota 20 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS	42
Nota 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	44
Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	45
Nota 23 - UNIDADES DE REAJUSTE.....	46
Nota 24 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	47
Nota 25 - MEDIO AMBIENTE.....	51
Nota 26 - HECHOS POSTERIORES	51

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de Tarapacá (en adelante “la Universidad”) es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas. Dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó el 11 de diciembre de 1981, de acuerdo a DFL N° 150 del Ministerio de Educación como universidad estatal regional, producto de la fusión de la antigua sede Arica de la Universidad de Chile (posterior Instituto Profesional de Arica) y la sede Arica de la Universidad del Norte.

La misión institucional de la Universidad de Tarapacá es la formación de profesionales capaces de insertarse con éxito en el mercado laboral y contribuir al desarrollo de la sociedad. Del mismo modo, la institución se preocupa de la enseñanza de postgrado, en un marco de educación continua. La investigación científica teórica y aplicada se desarrolla en aquellas áreas en las cuales posee ventajas competitivas significativas. La vinculación con el medio, forma parte también de las tareas de la institución, en la perspectiva de contribuir al desarrollo regional.

Su Casa Central se encuentra en la Región de Arica y Parinacota, en la provincia y comuna de Arica, y también posee una sede en la Región de Tarapacá, en Iquique. En la Región de Arica y Parinacota cuenta con tres campus: Saucache, Velásquez y Azapa, en una superficie de terreno de 320.150,95 m² y con 69.333,53 m² construidos.

Su emplazamiento en una región trifronteriza ha permitido que la Universidad Tarapacá de Arica no sólo tenga un alto compromiso con el desarrollo de la región, sino que se constituya como un agente articulador de la integración con los países vecinos de Perú y Bolivia, a través de su relación académica con otras instituciones y alumnos que se incorporan a sus aulas.

La Universidad de Tarapacá cuenta con una matrícula de pre y postgrado de 9.196 alumnos, los que están distribuidos en 58 carreras de pregrado y 18 programas de postgrado, estos últimos subdivididos en 16 programas de Magíster y 2 programas de Doctorados.

El desarrollo institucional, que la Universidad de Tarapacá ha alcanzado en el correr de los años, la ubica en un grupo selecto de universidades de calidad certificada a nivel nacional, lo que ha sido posible gracias a una gestión académica-financiera participativa y responsable, a nivel de Facultades, Escuelas Universitarias, Departamentos y Carreras, una gestión administrativa-financiera cada vez más especializada en el nivel central. En la actualidad la Universidad de Tarapacá se ha consolidado en las áreas fundamentales del quehacer académico. De ello da cuenta la obtención de la última acreditación por cinco años por la Comisión Nacional de Acreditación, CNA, en las cuatro áreas a las que postuló: docencia de pregrado, investigación, vinculación con el medio y gestión institucional.

Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias (en adelante “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo terminados en esos años.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 4.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad de Tarapacá (en adelante “la Universidad”) y las sociedades controladas por esta (en adelante “Subsidiarias”).

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación					
					31.12.2014			31.12.2013		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	Chile	Pesos	Directa	99,85%	0,15%	100%	99,85%	0,15%	100%
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA y subsidiarias	Chile	Pesos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%
77.165.960-8	Sociedad de Custodia de Valores	Chile	Pesos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

e) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Unidad de fomento (1)	24.627,10	23.309,56
U.T.M (1)	43.198	40.772

(1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g) Propiedades, plantas y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del ejercicio.

h) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las “Obras en construcción”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

i) Propiedades de inversión

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. La Universidad y Subsidiarias registran contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipos.

j) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el Grupo no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuas.

l) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

m) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Equipos	3 años	20 años
Instalaciones	10 años	20 años
Vehículos	5 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

n) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

• Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

• Préstamos y cuentas por cobrar

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

• Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen activos financieros disponibles para la venta.

Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

o) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

p) Estado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

r) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

s) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales del Grupo, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

v) Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

w) Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del ejercicio.

x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

2.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF han sido adoptadas:

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto. La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo - Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p> <p>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales.</p> <p>Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1° de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</p> <p>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</p> <p>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial .</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación ha sido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió tentativamente como fecha efectiva el 1° de enero de 2018</p>
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes</p> <p>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017</p>
Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>

Nuevas NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p> <ul style="list-style-type: none"> - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo . 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas "portador" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas al portador" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de «plantas al portador» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales) (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016, de forma prospectiva</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados .</p> <p>NIC 9 - Aclarar que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios postempleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar NIC 34 - Aclarar el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requieren una referencia cruzada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>

La administración de la Universidad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Nota 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

Nota 4 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

b) Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada.

El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Estimación de deudores incobrables - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

d) Litigios y Contingencias - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	40.349	36.863
Saldo de banco (Peso)	CLP	2.548.703	489.157
Saldo de banco (Dólar)	US\$	133.215	95.235
Saldo de banco (Euro)	Euro	937	2.978
Depósitos a plazo (1)	CLP	11.403.628	7.252.954
Saldo de banco con restricción (2)	CLP	3.090.262	1.809.657
Totales		17.217.094	9.686.844

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2014 M\$
Banco de Chile	CLP	04.01.2015	0,20%	250.083
Banco de Chile	CLP	22.01.2015	0,20%	2.500.833
Banco de Chile	CLP	29.01.2015	0,31%	1.900.196
Corpbanca	CLP	25.02.2015	0,41%	1.500.410
Corpbanca	CLP	26.03.2015	0,41%	2.000.547
Banco Santander	CLP	07.01.2015	0,30%	250.125
Banco Santander	CLP	22.01.2015	0,33%	2.501.375
Banco Santander	CLP	04.03.2015	0,33%	500.059
Totales				<u>11.403.628</u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco de Chile	CLP	07.01.2014	0,32%	350.149
Banco de Chile	CLP	23.01.2014	0,32%	1.500.640
Banco de Chile	CLP	25.02.2014	0,40%	3.501.867
Banco Santander	CLP	06.03.2014	0,47%	400.063
Banco Santander	CLP	26.03.2014	0,47%	1.500.235
Totales				<u>7.252.954</u>

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proyectos Mecesusup	545.133	577.190
Proyectos Mineduc	606.837	275.591
Proyectos Ford	640	1.636
Proyectos Corfo	183.543	138.172
Proyectos Fondef	-	530
Proyectos Convenio de desempeño	1.095.807	680.699
Proyectos Conicyt	187	2.620
Proyectos FIC	635.620	72.571
Otros proyectos	22.495	60.648
	<u>3.090.262</u>	<u>1.809.657</u>
Totales	<u><u>3.090.262</u></u>	<u><u>1.809.657</u></u>

Nota 6 - ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los activos financieros corrientes corresponden a depósitos a plazo cuya fecha de inversión supera los 90 días. El detalle es el siguiente:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2014 M\$
Banco Santander	CLP	27.04.2015	0,35%	<u>3.000.350</u>
Totales				<u><u>3.000.350</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco Santander	CLP	25.04.2014	0,47%	1.500.235
Banco Santander	CLP	27.04.2014	0,47%	<u>3.000.470</u>
Totales				<u><u>4.500.705</u></u>

Nota 7 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

i) Corrientes

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Créditos estudiantiles (1)	3.949.919	4.431.007
Deudores por ventas	-	1.000
Intereses por créditos estudiantiles	482.501	531.947
Documentos por cobrar	1.088.301	1.298.794
Otras cuentas por cobrar	290.616	1.695.618
Provisión incobrables	(2.590.401)	(2.920.682)
	<u>3.220.936</u>	<u>5.037.684</u>
Totales	<u><u>3.220.936</u></u>	<u><u>5.037.684</u></u>

ii) No corrientes

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	<u>94.288</u>	<u>95.017</u>
Totales	<u><u>94.288</u></u>	<u><u>95.017</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Vigentes	526.746	1.813.154
0 a 90 días	706.310	342.713
91 a 180 días	483.798	212.435
181 a 360 días	395.953	279.178
Mayores a 360 días	<u>1.837.112</u>	<u>1.783.527</u>
Totales	<u><u>3.949.919</u></u>	<u><u>4.431.007</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2014 M\$	2013 M\$
Saldo al 1° de enero	2.920.682	2.283.239
Aumentos del año	1.007.678	5.547.584
Disminuciones	<u>(1.337.959)</u>	<u>(4.910.141)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>2.590.401</u></u>	<u><u>2.920.682</u></u>

Nota 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
I.V.A. crédito fiscal	276	1.499
Otros impuestos por cobrar	<u>2.315</u>	<u>2.122</u>
Totales	<u><u>2.591</u></u>	<u><u>3.621</u></u>

Pasivos por impuestos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
I.V.A. débito fiscal	7.252	6.722
I.V.A. retenidos a terceros	-	98
Impuesto único a los trabajadores	<u>127.577</u>	<u>136.376</u>
Totales	<u><u>134.829</u></u>	<u><u>143.196</u></u>

Nota 9 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO

a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

Propiedad, planta y equipos, neto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	12.837.280	12.837.280
Edificios	32.321.758	33.071.404
Obras en construcción	6.390.987	4.597.599
Vehículos	311.948	363.278
Otros activos fijos	5.282.345	5.496.883
	<u>57.144.318</u>	<u>56.366.444</u>
Totales	<u>57.144.318</u>	<u>56.366.444</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	12.837.280	12.837.280
Edificios	38.801.021	38.786.685
Obras en construcción	6.390.987	4.597.599
Vehículos	553.676	554.323
Otros activos fijos	12.893.947	11.838.942
	<u>71.476.911</u>	<u>68.614.829</u>
Totales	<u>71.476.911</u>	<u>68.614.829</u>

b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Depreciación acumulada

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificios	6.479.263	5.715.281
Vehículos	241.728	191.045
Otros activos fijos	7.611.602	6.342.059
	<u>14.332.593</u>	<u>12.248.385</u>
Totales	<u>14.332.593</u>	<u>12.248.385</u>

c) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Gastos de administración y ventas	<u>2.186.756</u>	<u>2.108.326</u>
Totales	<u><u>2.186.756</u></u>	<u><u>2.108.326</u></u>

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014 y 2013 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	12.837.280	33.071.404	4.597.599	363.278	5.496.883	56.366.444
Adiciones	-	14.337	1.793.388	25.300	1.265.262	3.098.287
Bajas	-	-	-	(1.000)	(8.110)	(9.110)
Gasto por depreciación	-	(763.983)	-	(75.630)	(1.347.143)	(2.186.756)
Reclasificaciones	-	-	-	-	(124.547)	(124.547)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>12.837.280</u>	<u>32.321.758</u>	<u>6.390.987</u>	<u>311.948</u>	<u>5.282.345</u>	<u>57.144.318</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	12.785.963	33.157.766	2.722.687	353.865	4.841.360	53.861.641
Adiciones	51.317	697.979	1.874.912	75.084	1.915.954	4.615.246
Bajas	-	-	-	(1.626)	(491)	(2.117)
Gasto por depreciación	-	(784.341)	-	(64.045)	(1.259.940)	(2.108.326)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>12.837.280</u>	<u>33.071.404</u>	<u>4.597.599</u>	<u>363.278</u>	<u>5.496.883</u>	<u>56.366.444</u>

Nota 10 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía es el siguiente:

Intangibles distintos a la plusvalía, neto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software y licencias de computación	<u>326.844</u>	<u>239.370</u>
Totales	<u><u>326.844</u></u>	<u><u>239.370</u></u>

Intangibles distintos a la plusvalía, bruto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software y licencias de computación	<u>718.661</u>	<u>538.290</u>
Totales	<u><u>718.661</u></u>	<u><u>538.290</u></u>

b) La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software y licencias de computación	<u>391.817</u>	<u>298.920</u>
Totales	<u><u>391.817</u></u>	<u><u>298.920</u></u>

c) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

	Software y licencias de computación, neto	
	2014	2013
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	239.370	219.118
Adiciones	55.823	91.715
Reclasificaciones	124.547	-
Gastos por amortización	<u>(92.896)</u>	<u>(71.463)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>326.844</u></u>	<u><u>239.370</u></u>

Nota 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión, neto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	81.700	82.884
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	68.202	73.886
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	55.787	57.591
	<hr/>	<hr/>
Totales	205.689	214.361
	<hr/>	<hr/>

Propiedades de inversión bruto

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	119.587	119.587
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	96.572	96.572
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	105.324	105.324
	<hr/>	<hr/>
Totales	321.483	321.483
	<hr/>	<hr/>

Depreciación acumulada

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	37.887	36.703
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	28.370	22.686
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	49.537	47.733
	<hr/>	<hr/>
Totales	115.794	107.122
	<hr/>	<hr/>

b) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

	Propiedades de inversión	
	2014	2013
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	214.361	223.033
Gastos por depreciación	<u>(8.672)</u>	<u>(8.672)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>205.689</u></u>	<u><u>214.361</u></u>

Nota 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
Préstamos en entidades financieras	<u>135.703</u>	<u>142.821</u>
Sub-totales corrientes	<u>135.703</u>	<u>142.821</u>
No corriente		
Préstamos en entidades financieras	<u>571.199</u>	<u>670.697</u>
Sub-totales no corrientes	<u>571.199</u>	<u>670.697</u>
Totales	<u><u>706.902</u></u>	<u><u>813.518</u></u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2014

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$	
Banco Santander	Pesos	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	131.053	102.737	228.804	228.293	690.887
Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	0,42%	5,20%	Mensual	4.650	4.891	6.474	11.365	16.015
Totales						135.703	107.628	235.278	228.293	706.902

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$	
Banco Santander	Pesos	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	124.555	114.007	228.014	313.519	780.095
Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	0,42%	5,20%	Mensual	4.182	4.400	9.500	1.257	19.339
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	Vencida mensual	0,85%	0,75%	Mensual	14.084	-	-	-	14.084
Totales						142.821	118.407	237.514	314.776	813.518

Nota 13 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014			
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.217.094	-	17.217.094
Activos financieros, corrientes	3.000.350	-	3.000.350
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.220.936	3.220.936
Sub-totales corrientes	20.217.444	3.220.936	23.438.380
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	94.288	94.288
Sub-totales no corrientes	-	94.288	94.288
Totales	20.217.444	3.315.224	23.532.668

	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2013			
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.686.844	-	9.686.844
Activos financieros, corrientes	4.500.705	-	4.500.705
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	5.037.684	5.037.684
Sub-totales corrientes	14.187.549	5.037.684	19.225.233
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	95.017	95.017
Sub-totales no corrientes	-	95.017	95.017
Totales	14.187.549	5.132.701	19.320.250

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014	
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	135.703
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.956.007
Sub-totales corrientes	2.091.710
No corriente	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	571.199
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	66.820
Sub-totales no corrientes	638.019
Total	2.729.729

	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2013	
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	142.821
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.239.074
Sub-totales corrientes	1.381.895
No corriente	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	670.697
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	63.246
Sub-totales no corrientes	733.943
Total	2.115.838

Nota 14 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

a) Corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	110.159	492.308
Otras cuentas por pagar	1.355.160	556.517
Otros acreedores varios	490.688	190.249
Totales	1.956.007	1.239.074

El promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

b) No corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar, no corrientes (1)	66.820	63.246
Totales	66.820	63.246

(1) FIUN Fondo de Indemnización de la Universidad del Norte, este rubro está compuesto por los valores a cancelar al personal de la Universidad de Tarapacá, cuya relación contractual se originó cuando aún operaba la ex sede de la Universidad del Norte, para el momento de su retiro, por concepto de indemnización por años de servicio, según acuerdo entre esa Universidad y la recién creada Universidad de Tarapacá el año 1981.

Nota 15 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión gastos por facturar (1)	276.637	267.981
Provisión gastos varios	2.538	492
Totales	279.175	268.473

(1) Corresponden a provisiones de gastos menores y aquellas relacionadas con cuentas por pagar comerciales.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Año 2014	Provisión gastos por facturar M\$	Provisión gastos varios M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	267.981	492
Provisión utilizada	(325.482)	(2.137)
Provisión realizada	334.138	4.183
Saldo final al 31.12.2014	276.637	2.538

Año 2013	Provisión gastos por facturar M\$	Provisión gastos varios M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	172.196	-
Provisión utilizada	(164.334)	-
Provisión realizada	260.119	492
Saldo final al 31.12.2013	267.981	492

Nota 16 – PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de desempeño	306.837	240.821
Provisión bonificación Ley 20.374	645.815	597.175
Provisión de vacaciones	40.390	25.246
Totales	993.042	863.242

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

	Provisión de desempeño M\$	Provisión bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión de vacaciones M\$	Totales M\$
Año 2014				
Saldo inicial al 01.01.2014	240.821	597.175	25.246	863.242
Provisión utilizada	(342.327)	(384.458)	(25.246)	(752.031)
Provisión realizada	408.343	433.098	40.390	881.831
Saldo final al 31.12.2014	306.837	645.815	40.390	993.042
Año 2013				
Saldo inicial al 01.01.2013	126.412	287.978	14.162	428.552
Provisión utilizada	(126.377)	(195.148)	(14.162)	(335.687)
Provisión realizada	240.786	504.345	25.246	770.377
Saldo final al 31.12.2013	240.821	597.175	25.246	863.242

Nota 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2014 y 2013 el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	954.927	685.364
Excedentes por créditos estudiantiles	1.085.238	24.007
Administración de fondos institucionales (2)	3.694.669	2.669.731
Retenciones	43.745	27.092
Otros pasivos no financieros corrientes	433.972	439.177
Totales	6.212.551	3.845.371

(1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2014, por servicios de educación que serán prestados en el año 2015.

(2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

Nota 18 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO

De acuerdo a DFL N° 150 en su artículo 54° el Patrimonio de la Universidad estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquier naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Arica a la fecha de vigencia de este Decreto con Fuerza de Ley. Para todos los efectos legales, la Universidad de Tarapacá será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Arica en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

La estructura patrimonial de la Universidad se compone de la siguiente forma:

	31.12.2014	31.12.2013
Detalle	M\$	M\$
Donaciones históricas	2.148.202	2.148.202
Patrimonio institucional	273.416	273.416
Reserva adopción por primera vez IFRS	37.871.079	37.871.079
Otras reservas	187.780	187.780
Resultados del ejercicio	1.957.770	3.601.716
Excedentes acumulados	28.622.885	25.019.401
Totales	71.061.132	69.101.594

Nota 19 – PARTICIPACION NO CONTROLADORA

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participacion no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Educacional UTA S.A.	0,15%	0,15%	2.123	1.857	266	212
Totales			2.123	1.857	266	212

Nota 20 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de postgrado	192.196	86.817
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado	22.084.564	20.974.977
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	681.850	745.186
Ingresos por aportes de otras instituciones	3.424.826	3.430.707
Ingresos por aportes fiscales	8.360.653	7.551.255
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	659.276	671.165
Ventas y servicios	-	3.200
Traspasos de recursos	43.269	45.278
Custodia de valores	15.465	15.007
Otros ingresos	6.190	2.293
Totales	35.468.289	33.525.885

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	31.358	56.576
Servicios de investigación y diagnóstico	-	8.304
Ingresos por supervisión académica	55.506	111.693
Servicios de análisis químicos	100	7.761
Servicios de análisis microbiológicos	17.964	14.907
Ingresos por venta de estampillas	447.051	372.741
Ingresos por entradas a museos UTA	77.460	77.005
Ingresos arancel de titulación	25.433	18.009
Ingresos emisión de certificados	2.680	2.379
Tutorías	1.724	1.790
Totales	659.276	671.165

b) Costos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Costos en personal docente	15.033.173	12.968.025
Costos en personal	34.384	30.708
Costos de la gestión académica	2.122.208	2.146.683
Costos en la ejecución de proyectos institucionales	2.835.502	2.877.849
Beneficios estudiantiles	971.192	1.192.879
Totales	20.996.459	19.216.144

Nota 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades universitarias	4.706.178	4.230.673
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades académicas	713.263	478.698
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	1.844.234	1.776.062
Viaticos y comisiones del personal	26.443	29.792
Aportes post-laborales	102.561	91.692
Servicios de apoyo a las actividades universitarias	1.159.038	850.129
Arrendamiento de inmuebles y equipos	132.014	89.623
Mantenimiento de la infraestructura educativa	569.193	531.428
Combustibles y lubricantes	40.593	28.468
Gastos del personal	263.913	229.242
Gastos de publicidad	327.887	240.726
Aportes institucionales	93.143	44.582
Impuestos y contribuciones	16.438	19.268
Insumos y servicios básicos	214.009	97.894
Otros gastos	40.450	48.527
Gasto de beneficiario proyecto fosis	-	3.205
Depreciación Propiedad, Planta y Equipos	2.188.423	2.108.326
Depreciación Propiedades de Inversión	8.672	8.672
Amortización intangibles	92.896	71.463
Totales	<u>12.539.348</u>	<u>10.978.470</u>

Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

a) Ingresos financieros

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses por instrumentos financieros	462.967	598.571
Intereses por créditos estudiantiles	263.470	254.396
Intereses por repactación	27.638	29.173
Totales	754.075	882.140

b) Costos financieros

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	66.298	70.981
Otros costos financieros	28.138	26.468
Totales	94.436	97.449

Nota 23 - UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	-	3.755
Activos corrientes	Euros	(1.317)	(1.535)
Activos corrientes	Dólar	15.910	7.437
Activos corrientes	U.T.M.	26.317	-
Activos corrientes	IPC	(128)	(8)
Sub-total activos corrientes		40.782	9.649
Activos no corrientes	U.T.M.	2.528	-
Sub-total activos no corrientes		2.528	-
Total activos		43.310	9.649
Pasivos corrientes	Dólar	(753)	(536)
Pasivos corrientes	U.T.M.	(3.358)	(476)
Pasivos corrientes	U.F.	-	1.079
Pasivos corrientes	IPC	163	-
Sub-total pasivos corrientes		(3.948)	67
Pasivos no corrientes	U.F.	(3.575)	(1.272)
Total pasivos		(7.523)	(1.205)
Totales		35.787	8.444

Nota 24 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Garantías comprometidas

a) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías emitidas:

Al 31 de diciembre de 2014:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Conicyt	21.10.2014	30.01.2016	116.075
Conicyt	27.08.2014	30.11.2015	84.432
Conicyt	04.08.2014	30.09.2015	3.400
Gobierno regional de Arica y Parinacota	23.07.2014	11.12.2015	11.017
Gobierno regional de Arica y Parinacota	23.07.2014	11.04.2016	17.989
Gobierno regional de Arica y Parinacota	23.07.2014	11.04.2016	17.536
Comité Innova Chile	17.07.2014	30.04.2015	66.176
Gobierno regional de Arica y Parinacota	10.01.2014	26.09.2015	17.079
Gobierno regional de Arica y Parinacota	10.01.2014	26.09.2015	17.973
Gobierno regional de Arica y Parinacota	10.01.2014	26.09.2015	17.543
Fundación para la innovacion agraria	01.09.2014	01.10.2015	7.096
Fundación para la innovacion agraria	01.09.2014	01.10.2015	14.500
Fundación para la innovacion agraria	23.06.2014	29.06.2015	10.910
Fundación para la innovacion agraria	23.06.2014	29.06.2015	11.921
Fundación para la innovacion agraria	23.06.2014	29.06.2015	35.972
Fundación para la innovacion agraria	25.09.2014	01.10.2015	16.500
Servicio de cooperación técnica, Sercotec	09.05.2014	31.08.2015	1.827
Depto. de finanzas del ejercito	21.10.2014	31.12.2015	301
Comisión del sistema de crédito para estudios superiores	30.05.2014	06.08.2015	298.858
Conicyt	18.12.2014	30.09.2016	20.950
Subsecretaria de educación	18.12.2014	30.03.2017	3.150
Comisión del sistema de crédito para estudios superiores	12.09.2014	26.11.2015	26.865
Gendarmeria de Chile	19.03.2014	31.03.2015	5.500
Gendarmeria de Chile	19.03.2014	31.03.2015	5.000
Gendarmeria de Chile	16.04.2014	31.03.2015	2.500
Comisión Ingres	28.05.2014	30.09.2015	53.601
Comisión Ingres	17.09.2014	30.11.2015	49.537

Al 31 de diciembre de 2013:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	31.05.2013	10.08.2014	210.165
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	26.08.2013	31.10.2014	72.377
Comité Innova Chile	11.12.2013	29.05.2015	2.913
Comité Innova Chile	11.12.2013	30.09.2014	77.113
Conicyt	23.01.2013	30.01.2014	51.000
Conicyt	05.09.2013	30.11.2014	63.000
Conicyt	24.09.2013	30.12.2014	51.000
Conicyt	05.12.2013	30.03.2015	63.000
Conicyt	05.12.2013	30.04.2014	19.000
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	28.01.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	14.03.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	04.07.2013	30.08.2014	19.040
Dirección de compras y dirección pública	27.07.2011	17.02.2014	500
Fundación para la Innovación Agraria	20.06.2013	30.06.2014	46.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.06.2013	31.12.2014	11.704
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	53.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	5.772
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	45.000
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	7.096
Gobierno regional de Arica y Parinacota	30.01.2013	31.03.2014	8.990
Livia Maria Viacava Catruccio	17.05.2013	10.04.2014	1.500
Servicio Agrícola Ganadero	06.11.2013	01.02.2014	1.650
Servicio de Cooperación Técnica	22.03.2013	30.04.2014	1.500
Servicio de Cooperación Técnica	26.08.2013	31.12.2014	909
SERVIU XV Región	09.01.2013	31.01.2014	1.013
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Doña Teresa Ltda.	03.09.2013	02.02.2014	39.177
Subsecretaria de Educación	20.07.2012	01.07.2015	7.247
Mecsup	06.02.2013	31.03.2014	4.900
Corfo	05.06.2013	29.12.2014	66.300
Corfo	05.06.2013	29.12.2014	1.989
Comisión Ingresa	31.05.2013	01.10.2014	28.190
Comisión Ingresa	04.09.2013	01.01.2014	12.582
Viacava Castruccio Livia Anna Maria	27.12.2013	15.12.2014	1.500

b) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías recibidas:

Al 31 de diciembre de 2014

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Trema Dental Limitada	20.01.2014	29.02.2016	800
Ascensores Cambridge Limitada	24.01.2014	01.07.2015	1.000
Servicios Logistech Limitada	30.01.2014	01.06.2015	2.500
Servicios Logistech Limitada	30.01.2014	01.06.2015	8.000
Soc. de ing. mant y Servicios Ltda.	30.01.2014	01.06.2015	8.000
Graciela Maturana Hidalgo	31.03.2014	30.04.2016	20.000
Soc. de ing. mant y Servicios Ltda.	09.04.2014	31.07.2015	350
Telefonica Móviles Chile S.A.	14.04.2014	31.08.2017	4.500
Elizabeth Loyola Comley	07.04.2014	02.05.2016	10.000
Sistemas Lógicos Chile S.A.	28.04.2014	30.08.2015	424
Quintec Soluciones Inform S.A.	05.05.2014	26.07.2016	2.931
Soc. Comercial y Servicio Abaco y Cia. Ltda.	07.05.2014	10.07.2015	3.456
Telefonica Empresas Chile S.A.	14.07.2014	31.03.2018	33.000
Constructora Dab S.A.	07.08.2014	10.11.2015	61.778
Des. y Proy. de Ingeniería Ingetech S.A.	06.08.2014	30.11.2015	11.782
Legal Publishing Chile Limitada	18.08.2014	01.12.2015	296
Pablo Muñoz Castillo	01.09.2014	05.12.2015	500
Freddy Spencer Nuñez	09.09.2014	01.02.2016	1.500
Washington F Aguila Seguridad E.I.R.L.	05.09.2014	30.01.2016	17.869
E-tech Solutions Chile Serv. y Asesoría Ltda.	09.09.2014	30.12.2015	300
Corporación de Capacitación de la Construcción	16.09.2014	24.03.2017	4.500
Agrogestión Consultores Limitada	20.10.2014	31.03.2016	300
Francisco Garrido Valdes	03.10.2014	01.02.2016	1.080
Pablo Muñoz Castillo	24.10.2014	29.04.2016	350
Empresa Construcciones y Sondajes S.A.	09.12.2014	15.06.2015	8.838
Pluservice Limitada	10.12.2014	01.03.2016	300
Comercializadora Internacional Limitada	10.12.2014	07.03.2016	900
Almat Ltda.	09.12.2014	02.03.2016	100
Juan Perez Boero	11.12.2014	29.02.2016	1.500
Yanulaque y Cia. Ltda.	11.12.2014	02.03.2017	200
Productora Gráfica Andros Ltda.	07.11.2014	01.03.2016	2.250
Empresa Constructora Sankan Ltda.	11.12.2014	15.02.2016	7.932
Empresa Constructora Sankan Ltda.	16.12.2014	20.02.2016	79.495
Ricardo Rodriguez y Cia. Ltda.	18.12.2014	05.03.2017	2.000

Al 31 de diciembre de 2013

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Constructora Procer Ltda.	30.11.2012	27.02.2014	6.924
Sociedad de Deportes Bronson Ltda.	11.04.2013	11.04.2014	4.519
Sociedad de Deportes Bronson Ltda.	30.05.2013	15.06.2014	45.190
Surlatina Auditores Ltda.	09.01.2012	26.05.2014	4.800
Cristian Vargas	03.10.2012	26.03.2014	5.530
Constructora Dab S.A.	15.01.2013	08.04.2014	60.568
Victoriano Burgos Arevalo	16.01.2013	01.04.2015	5.000
Empresa Constructora Sankan Ltda.	29.01.2013	29.05.2014	69.629
María Terraza Ahumada	10.01.2013	10.03.2014	7.200
Graciela Maturana Hidalgo	31.01.2013	30.04.2014	9.000
Empresa Constructora Pedro Planco Eirl	03.04.2013	31.03.2014	8.000
Servicios Logistech Ltda.	04.04.2013	31.03.2014	8.000
Sociedad Comercial Pasal Servicios Ltda.	04.04.2013	26.03.2014	4.550
Gusal Ingenieria y Mantención	13.05.2013	26.03.2015	6.015
Ingenieria Ingetech S.A.	27.05.2013	31.10.2014	11.281
Asesoría y Capacitación Liliana Gisela	28.05.2013	29.08.2014	14.766
Comercial y Asesoría Internacional Ltda.	28.06.2013	31.01.2014	16.870
Gustavo León Córdova	26.06.2013	27.04.2015	8.000
Patricio Mamani Gaviño	03.07.2013	31.03.2014	4.400
Hospitalia Productos Medicos Ltda.	05.09.2013	05.06.2014	5.925
Importadora Arquimed Ltda.	13.09.2013	19.03.2014	7.720
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	21.10.2013	01.03.2014	4.200
Importadora Arquimed Ltda.	05.07.2013	31.01.2014	7.720
Importadora Arquimed Ltda.	26.06.2013	10.01.2014	7.720
Empresa Constructora Sankan Ltda.	11.12.2013	28.08.2014	76.771
Sodexo Chile S.A.	10.12.2013	31.03.2014	5.875
Asesoría y Capacitación Liliana Gisela	29.11.2013	29.08.2014	18.663
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	19.12.2013	31.03.2015	4.200
Guillermo Ronda Pupo	26.12.2013	31.12.2014	6.990
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	18.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	15.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	9.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	18.568
Ivens S.A.	27.05.2013	05.02.2014	5.000
Gtd Telesat S.A.	19.12.2013	05.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	24.12.2013	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	16.12.2013	17.04.2014	5.000
Claro Servicios Empresariales S.A.	27.12.2013	17.03.2014	5.000
Graciela Maturana Hidalgo	14.01.2014	12.05.2014	5.000

Nota 25 - MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 26 - HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

* * * * *