



Grant Thornton

Universidad de Taparacá

Estados financieros separados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera separados
Estados de resultados integrales separados
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo separados
Notas a los estados financieros separados

Informe de los auditores independientes

A los señores
Honorable Junta Directiva y Rector:
Universidad de Tarapacá

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad de Tarapacá, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes Notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1° de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos - estados financieros 2012 y 2011, preparados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

Con fecha 22 de marzo de 2013, emitimos una opinión sobre los estados financieros de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2012 y 2011, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Santiago, Chile
21 de marzo de 2014

Marco Opazo Herrera
Socio



Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y apertura al 1° de enero de 2012

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.556.057	11.985.500	10.897.375
Activos financieros, corrientes	7	4.500.705	3.967.905	5.753.830
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	8	4.009.774	2.183.094	2.359.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	369.810	122.142	234.931
Activos no financieros, corrientes		159.213	29.034	25.557
Activos por impuestos, corrientes	10	3.621	2.582	1.689
Total activos corrientes		<u>18.599.180</u>	<u>18.290.257</u>	<u>19.272.646</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	55.793.574	53.788.859	51.676.410
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	12	238.620	217.993	161.448
Propiedades de inversión, neto	13	214.361	223.033	231.705
Inversiones contabilizadas usando el método del costo	14	1.027.170	1.027.170	1.027.170
Documentos por cobrar, no corriente	8	95.017	85.471	50.095
Total activos no corrientes		<u>57.368.742</u>	<u>55.342.526</u>	<u>53.146.828</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>75.967.922</u></u>	<u><u>73.632.783</u></u>	<u><u>72.419.474</u></u>

Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y apertura al
1° de enero de 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	15	124.555	118.448	277.134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	694.685	933.867	617.987
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	-	1.351	-
Otras provisiones, corrientes	18	268.473	166.401	587.523
Beneficios a los empleados, corrientes	19	829.599	665.090	1.880.985
Pasivos por impuestos, corrientes	10	142.734	120.818	109.968
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	3.657.408	4.757.144	4.684.082
Total pasivos, corrientes		<u>5.717.454</u>	<u>6.763.119</u>	<u>8.157.679</u>
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	655.540	744.749	1.567.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	63.246	61.794	64.387
Documentos por cobrar, no corriente		<u>718.786</u>	<u>806.543</u>	<u>1.632.142</u>
Patrimonio neto:				
Capital institucional		2.421.618	2.421.618	2.421.618
Exedentes acumulados		28.353.124	24.884.563	21.451.095
Otras reservas		<u>38.756.940</u>	<u>38.756.940</u>	<u>38.756.940</u>
Patrimonio total		<u>69.531.682</u>	<u>66.063.121</u>	<u>62.629.653</u>
TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS		<u><u>75.967.922</u></u>	<u><u>73.632.783</u></u>	<u><u>72.419.474</u></u>

Estados de resultados integrales separados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota N°	2013 M\$	2012 M\$
Estados de resultados			
Ingresos ordinarios	22	31.396.529	27.333.817
Costo de ventas	22	<u>(20.333.095)</u>	<u>(17.928.944)</u>
Margen bruto		<u>11.063.434</u>	<u>9.404.873</u>
Gastos de administración	23	(7.872.725)	(7.525.666)
Ingresos financieros	24	840.102	918.578
Costos financieros	24	(80.057)	(84.493)
Otros egresos por función		(1.503.279)	(1.312.375)
Otros ingresos por función		1.022.391	834.825
Resultados por unidades de reajuste	25	<u>7.579</u>	<u>(23.565)</u>
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u><u>3.477.445</u></u>	<u><u>2.212.177</u></u>

Estados de cambio en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2013		2.421.618	38.756.940	24.884.563	66.063.121
Resultado integral					
Exedentes del ejercicio		-	-	3.477.445	3.477.445
Resultado integral		-	-	3.477.445	3.477.445
Incremento por transferencia y otros cambios		-	-	(8.884)	(8.884)
Saldo final 31.12.2013		2.421.618	38.756.940	28.353.124	69.531.682

		Capital institucional M\$	Otras reservas varias M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2012		2.421.618	38.756.940	21.451.095	62.629.653
Resultado integral					
Exedentes del ejercicio		-	-	2.212.177	2.212.177
Resultado integral		-	-	2.212.177	2.212.177
Incremento por transferencia y otros cambios			-	1.221.291	1.221.291
Saldo final 31.12.2012		2.421.618	38.756.940	24.884.563	66.063.121

**Estados de flujos de efectivo separados
utilizando el método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre
de 2013 y 2012**

	2013	2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación aranceles pre y postgrado	15.559.487	14.183.044
Ingresos financieros percibidos	742.124	865.556
Ingresos por prestación de servicios	1.095.652	1.176.699
Ingresos por aportes fiscales	7.551.255	6.953.156
Otros ingresos percibidos	1.203.137	2.876.180
Pago a proveedores y personal	(23.064.952)	(20.927.905)
Otros gastos pagados	(955.976)	(1.447.641)
	<u>2.130.727</u>	<u>3.679.089</u>
Otros desembolsos por financiamiento	(28.891)	(430.626)
	<u>(28.891)</u>	<u>(430.626)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		
	<u>(28.891)</u>	<u>(430.626)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	11.331	22.986
Incorporación de activos fijos	(4.009.810)	(3.969.248)
Recuperación inversiones en valores negociables	3.967.905	5.753.829
Inversión en valores negociables	(4.500.705)	(3.967.905)
	<u>(4.531.279)</u>	<u>(2.160.338)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(2.429.443)</u>	<u>1.088.125</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>11.985.500</u>	<u>10.897.375</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>9.556.057</u></u>	<u><u>11.985.500</u></u>

INDICE

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	10
Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	11
2.1 Principales políticas contables adoptadas.....	11
a) Periodo contable	12
b) Bases de preparación.....	12
c) Inversiones en subsidiarias	12
d) Moneda funcional y de presentación.....	12
e) Bases de conversión.....	13
f) Compensación de saldos y transacciones.....	13
g) Propiedades, plantas y equipo.....	13
h) Depreciación.....	14
i) Propiedades de inversión.....	14
j) Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	14
k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas	14
l) Deterioro del valor de los activos no financieros	15
m) Vida útil económica de activos.....	15
n) Activos financieros.....	16
o) Pasivos financieros	17
p) Estado de flujo de efectivo	18
q) Provisiones.....	19
r) Beneficios al personal	19
s) Pasivos contingentes.....	19
t) Reconocimiento de ingresos.....	19
u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
v) Costos financieros	20
w) Arrendamientos operativos.....	20
x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	20
y) Medio ambiente.....	20
2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables.....	21
Nota 3 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.....	23
Nota 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	25
Nota 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	26
Nota 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
Nota 7 - ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	29
Nota 8 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	30
Nota 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS	31
Nota 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	32

Nota 11 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO.....	33
Nota 12 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO	35
Nota 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	36
Nota 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL METODO DEL COSTO	38
Nota 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
Nota 16 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	41
Nota 17 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
Nota 18 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	44
Nota 19 - BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS.....	45
Nota 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	46
Nota 21 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO	47
Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS	47
Nota 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	49
Nota 24 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	49
Nota 25 - UNIDADES DE REAJUSTE.....	50
Nota 26 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	51
Nota 27 - MEDIO AMBIENTE.....	54
Nota 28 - HECHOS POSTERIORES	54

Notas a los estados financieros separados

**Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012
y saldos de apertura 1° de enero de 2012**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de Tarapacá (en adelante “la Universidad”) es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas. Dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó el 11 de diciembre de 1981, de acuerdo a DFL N° 150 del Ministerio de Educación como universidad estatal regional, producto de la fusión de la antigua sede Arica de la Universidad de Chile (posterior Instituto Profesional de Arica) y la sede Arica de la Universidad del Norte.

La misión institucional de la Universidad de Tarapacá es la formación de profesionales capaces de insertarse con éxito en el mercado laboral y contribuir al desarrollo de la sociedad. Del mismo modo, la institución se preocupa de la enseñanza de postgrado, en un marco de educación continua. La investigación científica teórica y aplicada se desarrolla en aquellas áreas en las cuales posee ventajas competitivas significativas. La vinculación con el medio, forma parte también de las tareas de la institución, en la perspectiva de contribuir al desarrollo regional.

Su Casa Central se encuentra en la Región de Arica y Parinacota, en la provincia y comuna de Arica, y también posee una sede en la Región de Tarapacá, en Iquique. En la Región de Arica y Parinacota cuenta con tres campus: Saucache, Velásquez y Azapa, en una superficie de terreno de 320.150,95 m² y con 69.333,53 m² construidos.

Su emplazamiento en una región trifronteriza ha permitido que la Universidad Tarapacá de Arica no sólo tenga un alto compromiso con el desarrollo de la región, sino que se constituya como un agente articulador de la integración con los países vecinos de Perú y Bolivia, a través de su relación académica con otras instituciones y alumnos que se incorporan a sus aulas.

La Universidad de Tarapacá cuenta con una matrícula de pre y postgrado de 9.265 alumnos, los que están distribuidos en 45 carreras de pregrado y 36 programas de postgrado, estos últimos subdivididos en 30 Magíster y 6 Doctorados.

El desarrollo institucional que la Universidad de Tarapacá ha alcanzado en el correr de los años, la ubica en un grupo selecto de universidades de calidad certificada a nivel nacional, lo que ha sido posible gracias a una gestión académica-financiera participativa y responsable, a nivel de Facultades, Escuelas Universitarias, Departamentos y Carreras, una gestión administrativa-financiera cada vez más especializada en el nivel central. En la actualidad la Universidad de Tarapacá se ha consolidado en las áreas fundamentales del quehacer académico. De ello da cuenta la obtención de la última acreditación por cinco años por la Comisión Nacional de Acreditación, CNA, en las cuatro áreas a las que postuló: docencia de pregrado, investigación, vinculación con el medio y gestión institucional.

Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Principios contables

Los presentes estados financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2014.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

Los estados financieros separados de la Universidad al 31 de diciembre de 2011 aprobados por la Honorable Junta Directiva de fecha 23 de abril de 2012, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Universidad es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados. La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad, se detallan en la Nota 5.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de los NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros separados.

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificados separados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012.
- Estados de resultados integrales separados por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo separados utilizando el método directo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Universidad.

c) Inversiones en subsidiarias

La Universidad contabiliza su inversión en subsidiaria al costo de acuerdo con NIC 27. Para contabilizar la adquisición se utiliza el método de adquisición. Al cierre de cada ejercicio la Administración evalúa la existencia de deterioro de estas inversiones.

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno. Las partidas del estado de resultados integrales correspondientes a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convierten a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convierten a las tasas de cambio de cierre.

e) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	\$	\$	\$
Dólar	524,61	479,96	519,20
Euro	724,3	634,45	672,97
Unidad de fomento (1)	23.309,56	22.840,75	22.294,03
U.T.M	40.772	40.206	39.021

(1) Las unidades de fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g) Propiedades, plantas y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedad, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

h) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las “Obras en ejecución”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

i) Propiedades de inversión

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. La Universidad registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipos.

j) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

l) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

m) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Equipos	3 años	20 años
Instalaciones	10 años	20 años
Vehículos	5 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

n) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012 no existen activos financieros disponibles para la venta.

Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Universidad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

o) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros separados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

p) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

r) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

s) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios de educación.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

v) Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

w) Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del periodo.

x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han entrado en vigencia a partir del año 2013:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
Mejoras Anuales Ciclo 2009-2011 - Modificaciones a cinco NIIFs NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF. Aplicación repetida de la NIIF 1 NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF. Costos de financiamiento NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Aclaración de los requerimientos para información comparativa NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo. Clasificación de equipo de servicio NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio NIC 34 Información Financiera Intermedia. Información Financiera Intermedia e Información por Segmentos para total de activos y pasivos	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

b) La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.
Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados Planes de beneficio definido	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

La administración de la Universidad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados.

Nota 3 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**a) Base de la transición a las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Universidad preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

A contar del 1° de enero de 2012 los estados financieros de la Universidad son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a NIIF en la letra c) de esta nota se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012; patrimonio y resultados por el periodo de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2012, resultantes de aplicar esta normativa.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Universidad de Tarapacá

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Universidad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

(i) Retasación como costo atribuido: La Universidad ha considerado tratar la retasación al 1° de enero de 2012 de los terrenos y construcciones como costo atribuido. Para el resto de las propiedades plantas y equipos se ha considerado como costo atribuido el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización generada por efectos inflacionarios.

(ii) Inversiones en subsidiarias, en entidades con control: La Universidad ha analizado optar para medir estas inversiones al costo, considerando como costo atribuido el valor en libro según P.C.G.A. anterior al 1° de enero de 2012.

c.1) Conciliación del patrimonio y resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile)

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Universidad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y 1° de enero de 2012, y sobre el excedente (déficit) y flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

	31.12.2012	01.01.2012
	Patrimonio	Patrimonio
	total	total
	M\$	M\$
Patrimonio neto según PCGA Chile	41.981.853	37.514.684
Revalorización activos fijos i) y ii)	23.596.653	24.486.549
Revalorización propiedades de inversión i) y ii)	657.512	666.184
Ajuste provisión incobrables	(42.851)	(42.716)
Reconocimiento de inversión en entidades relacionadas	(130.174)	5.000
Otros ajustes	128	(48)
Total ajustes de conversión	24.081.268	25.114.969
Patrimonio neto según NIIF	66.063.121	62.629.653

c.2) Reconciliación de los resultados al 31 de diciembre 2012, desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	Resultado
	total
	M\$
Saldos al 31 de diciembre 2012 PCGA Chile	2.493.282
Eliminación corrección monetaria	(167.396)
Eliminación resultado inversión empresa relacionada	(113.709)
Total ajustes de conversión	(281.105)
Saldos al 31 de diciembre 2012 NIIF	2.212.177

Explicación de los principales ajustes al patrimonio y resultado:

i) Tasación como costo atribuido de terrenos - Como parte del proceso de primera adopción la Universidad optó por valorizar sus terrenos y construcciones a valor razonable y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El detalle del incremento en los valores razonables de los terrenos y construcciones al 1° de enero de 2012 es el siguiente:

	Valor libro M\$	Valor justo M\$	Ajuste M\$
Terrenos	3.776.297	12.594.232	8.817.935
Construcciones	21.152.002	37.570.770	16.418.768
Obras en curso	2.404.214	1.654.060	(750.154)
Totales	<u>27.332.513</u>	<u>51.819.062</u>	<u>24.486.549</u>

ii) Propiedad, planta y equipo a costo revaluado - Como parte del proceso de primera adopción la sociedad optó por valorizar sus propiedad, planta y equipo a valor razonable y utilizar este valor como costo atribuido acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

Nota 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros separados.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

Nota 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

b) Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Estimación de deudores incobrables - La Universidad ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

d) Litigios y Contingencias - La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	20.450	7.172	6.572
Saldo de banco (Peso)	CLP	416.981	431.615	261.141
Saldo de banco (Dólar)	US\$	95.235	56.777	52.308
Saldo de banco (Euro)	Euro	2.978	2.179	456
Depositos a plazo (1)	CLP	7.252.954	8.541.493	7.007.577
Saldo de banco con restricción (2)	CLP	<u>1.767.459</u>	<u>2.946.264</u>	<u>3.569.321</u>
Totales		<u><u>9.556.057</u></u>	<u><u>11.985.500</u></u>	<u><u>10.897.375</u></u>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco de Chile	CLP	07.01.2014	0,32%	350.149
Banco de Chile	CLP	23.01.2014	0,32%	1.500.640
Banco de Chile	CLP	25.02.2014	0,40%	3.501.867
Banco Santander	CLP	06.03.2014	0,47%	400.063
Banco Santander	CLP	26.03.2014	0,47%	<u>1.500.235</u>
Total				<u><u>7.252.954</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2012 M\$
Banco Corpbanca	CLP	23.01.2013	0,52%	1.501.300
Banco Corpbanca	CLP	25.02.2013	0,56%	1.000.933
Banco Corpbanca	CLP	06.03.2013	0,56%	2.502.333
Banco Santander	CLP	04.01.2013	0,47%	834.983
Banco Santander	CLP	25.03.2013	0,54%	<u>2.701.944</u>
Total				<u><u>8.541.493</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	01.01.2012 M\$
Banco Estado	CLP	24.01.2012	0,55%	1.252.521
Banco Corpbanca	CLP	24.02.2012	0,55%	1.252.521
Banco Corpbanca	CLP	27.03.2012	0,57%	1.501.475
Banco Santander	CLP	06.01.2012	0,53%	1.500.530
Banco Santander	CLP	27.03.2012	0,58%	1.500.530
Total				<u>7.007.577</u>

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Proyectos Mecesusup	577.086	919.997	873.110
Proyectos Mineduc	275.591	155.427	-
Proyectos Ford	1.636	7.402	3.799
Proyectos Corfo	138.172	10.363	169.031
Proyectos Fondef	530	88.149	116.966
Proyectos Convenio de desempeño	680.699	914.318	999.914
Proyectos Conicyt	2.620	20.822	22.594
Proyectos FIC	72.571	811.232	1.359.295
Otros proyectos	18.554	18.554	24.612
Totales	<u>1.767.459</u>	<u>2.946.264</u>	<u>3.569.321</u>

Nota 7 - ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero 2012, corresponden a depósitos a plazo cuya fecha de inversión supera los 90 días. El saldo de los activos financieros corrientes presenta el siguiente saldo:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco Santander	CLP	25.04.2014	0,47%	1.500.235
Banco Santander	CLP	27.04.2014	0,47%	<u>3.000.470</u>
Total				<u><u>4.500.705</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2012 M\$
Banco Santander	CLP	25.04.2013	0,54%	2.716.955
Banco Corpbanca	CLP	28.05.2013	0,57%	<u>1.250.950</u>
Total				<u><u>3.967.905</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	01.01.2012 M\$
Banco Corpbanca	CLP	25.04.2012	0,56%	1.251.167
Banco Corpbanca	CLP	28.05.2012	0,56%	1.251.167
Banco Corpbanca	CLP	26.06.2012	0,56%	650.607
Banco Santander	CLP	26.07.2012	0,58%	<u>2.600.889</u>
Total				<u><u>5.753.830</u></u>

Nota 8 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es el siguiente:

i) Corrientes

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Créditos estudiantiles (1)	3.626.701	2.583.650	2.547.841
Intereses por créditos estudiantiles	361.770	299.044	283.257
Documentos por cobrar	1.321.795	1.288.761	1.230.152
Otras cuentas por cobrar	1.157.078	54.516	159.671
Provisión incobrables	<u>(2.457.570)</u>	<u>(2.042.877)</u>	<u>(1.861.657)</u>
Totales	<u><u>4.009.774</u></u>	<u><u>2.183.094</u></u>	<u><u>2.359.264</u></u>

ii) No corrientes

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	<u>95.017</u>	<u>85.471</u>	<u>50.095</u>
Totales	<u><u>95.017</u></u>	<u><u>85.471</u></u>	<u><u>50.095</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Vigentes	221.218	85.710	-
0 a 30 días	557.360	433.169	336.136
31 a 60 días	209.639	153.959	140.046
61 a 90 días	200.805	135.043	113.760
91 a 180 días	473.283	284.340	314.592
181 a 360 días	446.167	250.484	244.511
Mayores a 360 días	<u>1.518.229</u>	<u>1.240.945</u>	<u>1.398.796</u>
Totales	<u><u>3.626.701</u></u>	<u><u>2.583.650</u></u>	<u><u>2.547.841</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	2.042.877	1.861.657
Aumentos (disminuciones) del año	788.737	552.203
Castigos	<u>(374.044)</u>	<u>(370.983)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>2.457.570</u></u>	<u><u>2.042.877</u></u>

Nota 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura de 1° de enero de 2012, los saldos con entidades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	Subsidiaria	CLP	<u>369.810</u>	<u>122.142</u>	<u>234.931</u>
Totales				<u><u>369.810</u></u>	<u><u>122.142</u></u>	<u><u>234.931</u></u>

b) Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA	Subsidiaria	CLP	<u>-</u>	<u>1.351</u>	<u>-</u>
Totales				<u><u>-</u></u>	<u><u>1.351</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no devengan intereses.

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas, realizadas en los períodos 2013 y 2012, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de operación	31.12.2013 Efecto en resultados (cargo) abono M\$	31.12.2012 Efecto en resultados (cargo) abono M\$
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	Subsidiaria	Arriendos ganados	248.316	258.001
			Cobro consumos	2.408	2.274
			Pago consumos	(678)	(1.400)
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA	Subsidiaria	Arriendos pagados	(48.452)	(42.326)
			Pago mantención	-	(4.000)
77.165.960-8	Sociedad de Custodia de Valores	Subsidiaria	Arriendos ganados	11.466	11.264

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, no han participado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, en transacciones no habituales.

Nota 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
I.V.A. crédito fiscal	1.499	717	455
Otros impuestos por cobrar	<u>2.122</u>	<u>1.865</u>	<u>1.234</u>
Totales	<u><u>3.621</u></u>	<u><u>2.582</u></u>	<u><u>1.689</u></u>

Pasivos por impuestos

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
I.V.A. débito fiscal	6.286	10.132	1.689
I.V.A. retenidos a terceros	98	192	17
Impuesto unico a los trabajadores	71.748	53.355	62.933
Impuesto 10% retención a los honorarios	64.602	57.139	45.329
	<u>142.734</u>	<u>120.818</u>	<u>109.968</u>
Totales	<u>142.734</u>	<u>120.818</u>	<u>109.968</u>

Nota 11 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

Propiedad, planta y equipos, neto

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.359.971	13.308.654	12.594.232
Edificios	32.350.607	32.848.479	33.427.600
Obras en construcción	4.597.599	2.722.686	1.654.060
Vehiculos	341.881	343.740	146.343
Otros activos fijos	5.143.516	4.565.300	3.854.175
	<u>55.793.574</u>	<u>53.788.859</u>	<u>51.676.410</u>
Totales	<u>55.793.574</u>	<u>53.788.859</u>	<u>51.676.410</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.359.971	13.308.654	12.594.232
Edificios	37.948.782	37.715.004	37.570.770
Obras en construcción	4.597.599	2.722.686	1.654.060
Vehiculos	512.727	512.450	331.481
Otros activos fijos	11.280.396	9.622.309	8.595.640
	<u>67.699.475</u>	<u>63.881.103</u>	<u>60.746.183</u>
Totales	<u>67.699.475</u>	<u>63.881.103</u>	<u>60.746.183</u>

b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es la siguiente:

Depreciación acumulada

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Edificios	5.598.175	4.866.525	4.143.170
Vehiculos	170.846	168.710	185.139
Otros activos fijos	<u>6.136.880</u>	<u>5.057.009</u>	<u>4.741.464</u>
Totales	<u><u>11.905.901</u></u>	<u><u>10.092.244</u></u>	<u><u>9.069.773</u></u>

c) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Gastos de administración y ventas	<u>2.002.978</u>	<u>1.800.409</u>
Totales	<u><u>2.002.978</u></u>	<u><u>1.800.409</u></u>

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Obras en ejecución	Vehiculos	Otros activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	13.308.654	32.848.479	2.722.686	343.740	4.565.300	53.788.859
Adiciones	51.317	233.778	1.874.913	59.842	1.789.960	4.009.810
Bajas	-	-	-	(1.626)	(491)	(2.117)
Gasto por depreciación	-	(731.650)	-	(60.075)	(1.211.253)	(2.002.978)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u><u>13.359.971</u></u>	<u><u>32.350.607</u></u>	<u><u>4.597.599</u></u>	<u><u>341.881</u></u>	<u><u>5.143.516</u></u>	<u><u>55.793.574</u></u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehiculos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	12.594.232	33.427.600	1.654.060	146.343	3.854.175	51.676.410
Adiciones	714.422	144.234	1.068.626	251.244	1.790.722	3.969.248
Bajas	-	-	-	(13.300)	(43.090)	(56.390)
Gasto por depreciación	-	(723.355)	-	(40.547)	(1.036.507)	(1.800.409)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	13.308.654	32.848.479	2.722.686	343.740	4.565.300	53.788.859

e) Información adicional

Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la Universidad decidió medir ciertos activos de terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2012. Los valores razonables de los terrenos y construcciones ascendieron a M\$51.819.062, dichos valores fueron determinados por un tasador externo de la Universidad. Ver Nota 3c.

Nota 12 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

Intangibles distintos a la plusvalía, neto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Software y licencias de computación	238.620	217.993	161.448
Totales	238.620	217.993	161.448

Intangibles distintos a la plusvalía, bruto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Software y licencias de computación	534.540	442.825	336.195
Totales	534.540	442.825	336.195

b) La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Software y licencias de computación	<u>295.920</u>	<u>224.832</u>	<u>174.747</u>
Totales	<u><u>295.920</u></u>	<u><u>224.832</u></u>	<u><u>174.747</u></u>

c) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes, son los siguientes:

	Software y licencias de computación, neto	
	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	217.993	161.448
Adiciones	91.715	111.604
Gastos por amortización	<u>(71.088)</u>	<u>(55.059)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>238.620</u></u>	<u><u>217.993</u></u>

Nota 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión, neto

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	82.884	84.068	85.252
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	73.886	79.569	85.253
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>57.591</u>	<u>59.396</u>	<u>61.200</u>
Totales	<u><u>214.361</u></u>	<u><u>223.033</u></u>	<u><u>231.705</u></u>

Propiedades de inversión bruto

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	119.587	119.587	119.587
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	96.572	96.572	96.572
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>105.324</u>	<u>105.324</u>	<u>105.324</u>
Totales	<u><u>321.483</u></u>	<u><u>321.483</u></u>	<u><u>321.483</u></u>

Depreciación acumulada

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Edificio Ex - F.A.E.	36.703	35.519	34.335
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	22.686	17.003	11.319
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>47.733</u>	<u>45.928</u>	<u>44.124</u>
Totales	<u><u>107.122</u></u>	<u><u>98.450</u></u>	<u><u>89.778</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes, son los siguientes:

	<u>Propiedades de inversión</u>	
	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	223.033	231.705
Gastos por depreciación	<u>(8.672)</u>	<u>(8.672)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>214.361</u></u>	<u><u>223.033</u></u>

Nota 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL METODO DEL COSTO

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de las inversiones contabilizadas usando el método del costo, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Participación %	Relación	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	99,85%	Subsidiaria	978.445	978.445	978.445
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA	100%	Subsidiaria	5.000	5.000	5.000
77.165.960-8	Sociedad de Custodia de Valores	100%	Subsidiaria	4.461	4.461	4.461
53.200.590-6	Inversiones Canal Azapa S.A.	0,19%	Socio comunero	39.264	39.264	39.264
Totales				<u>1.027.170</u>	<u>1.027.170</u>	<u>1.027.170</u>

Nota 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero 2012 es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Corriente			
Préstamos en entidades financieras	<u>124.555</u>	<u>118.448</u>	<u>277.134</u>
Sub-totales corrientes	<u>124.555</u>	<u>118.448</u>	<u>277.134</u>
No corriente			
Préstamos en entidades financieras	<u>655.540</u>	<u>744.749</u>	<u>1.567.755</u>
Sub-totales no corrientes	<u>655.540</u>	<u>744.749</u>	<u>1.567.755</u>
Totales	<u>780.095</u>	<u>863.197</u>	<u>1.844.889</u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales
						Total	1 a 2 años	más de 2 a 4 años	Más de 4 años	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	124.555	114.007	228.014	313.519	655.540
Totales						124.555	114.007	228.014	313.519	655.540

Al 31 de diciembre de 2012

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales
						Total	1 a 2 años	más de 2 a 4 años	Más de 4 años	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	118.448	110.334	220.666	413.749	744.749
Totales						118.448	110.334	220.666	413.749	744.749

Al 1° de enero de 2012

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales M\$
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$	
Banco Santander (1)	CLP	Anual	3,79%	3,79%	Semestral	164.463	140.934	281.868	317.103	739.905
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	112.671	106.819	213.639	507.392	827.850
Totales						277.134	247.753	495.507	824.495	1.567.755

(1) En el año 2012 la Universidad realizó un pago total de la operación crediticia.

Nota 16 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2013	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.556.057	-	9.556.057
Activos financieros, corrientes	4.500.705	-	4.500.705
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	4.009.774	4.009.774
Documentos por cobrar, no corrientes	-	95.017	95.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	369.810	369.810
	14.056.762	4.474.601	18.531.363
Totales			
Saldo al 31 de diciembre de 2012	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Efecto y equivalentes al efectivo	11.985.500	-	11.985.500
Activos financieros, corrientes	3.967.905	-	3.967.905
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	2.183.094	2.183.094
Documentos por cobrar, no corrientes	-	85.471	85.471
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	122.142	122.142
	15.953.405	2.390.707	18.344.112
Totales			

Saldo al 1° de enero de 2012	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Efecto y equivalentes al efectivo	10.897.375	-	10.897.375
Activos financieros, corrientes	5.753.830	-	5.753.830
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	2.359.264	2.359.264
Documentos por cobrar, no corrientes	-	50.095	50.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	234.931	234.931
Totales	16.651.205	2.644.290	19.295.495

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2013	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	124.555
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	655.540
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	694.685
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	63.246
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-
Total	1.538.026

Saldo al 31 de diciembre de 2012	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	118.448
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	744.749
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	933.867
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	61.794
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.351
Total	1.860.209

Saldo al 1° de enero de 2012	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	277.134
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	1.567.755
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	617.987
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	64.387
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-
Total	2.527.263

Nota 17 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

a) Corrientes	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	465.709	785.593	259.872
Otras cuentas por pagar	121.952	94.117	307.150
Otros acreedores varios	107.024	54.157	50.965
Totales	694.685	933.867	617.987

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

b) No corrientes	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>63.246</u>	<u>61.794</u>	<u>64.387</u>
Totales	<u><u>63.246</u></u>	<u><u>61.794</u></u>	<u><u>64.387</u></u>

Nota 18 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Provisión gastos por facturar (1)	267.981	166.401	545.175
Provisión gastos varios	<u>492</u>	<u>-</u>	<u>42.348</u>
Totales	<u><u>268.473</u></u>	<u><u>166.401</u></u>	<u><u>587.523</u></u>

(1) Bajo esta clase de provisión se agrupan las provisiones de gastos menores y aquellas relacionadas con cuentas por pagar comerciales.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Año 2013	Provisión gastos por facturar M\$	Provisión gastos varios M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	166.401	-
Provisión utilizada	260.119	-
Provisión realizada	<u>(158.539)</u>	<u>492</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u><u>267.981</u></u>	<u><u>492</u></u>

Año 2012	Provisión gastos por facturar M\$	Provisión gastos varios M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	545.175	42.348
Provisión utilizada	145.985	(42.348)
Provisión realizada	<u>(524.759)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>166.401</u>	<u>-</u>

Nota 19 - BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Provisión de desempeño	232.424	126.412	147.456
Provisión bonificación Ley 20.374	597.175	287.978	161.312
Provisión asignación por calidad funcionaria	-	-	88.916
Provisión beca por legado intelectual	<u>-</u>	<u>250.700</u>	<u>1.483.301</u>
Totales	<u>829.599</u>	<u>665.090</u>	<u>1.880.985</u>

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

Año 2013	Provisión de desempeño M\$	Provisión bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión asignación por calidad funcionaria M\$	Provisión beca por legado intelectual M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	126.412	287.978	-	250.700	665.090
Provisión utilizada	(126.377)	(195.148)	-	(250.700)	(572.225)
Provisión realizada	<u>232.389</u>	<u>504.345</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>736.734</u>
Saldo final al 31.12.2013	<u>232.424</u>	<u>597.175</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>829.599</u>

Año 2012	Provisión de desempeño M\$	Provisión bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión asignación por calidad funcionaria M\$	Provisión beca por legado intelectual M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	147.456	161.312	88.916	1.483.301	1.880.985
Provisión utilizada	(147.440)	(358.705)	(88.916)	(1.232.601)	(1.827.662)
Provisión realizada	126.396	485.371	-	-	611.767
Saldo final al 31.12.2012	126.412	287.978	-	250.700	665.090

Nota 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	653.766	438.507	409.265
Excedentes por créditos estudiantiles	24.007	224.599	379.406
Administración de fondos institucionales (2)	2.642.183	3.925.045	3.739.619
Retenciones	784	2.928	83.714
Otros pasivos no financieros corrientes	336.668	166.065	72.078
Totales	3.657.408	4.757.144	4.684.082

(1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2013, por servicios de educación que serán prestados en el año 2014.

(2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

Nota 21 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO

De acuerdo a DFL N° 150 en su artículo 54° el Patrimonio de la Universidad estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquier naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Arica a la fecha de vigencia de este Decreto con Fuerza de Ley. Para todos los efectos legales, la Universidad de Tarapacá será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Arica en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de postgrado	86.817	335.250
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado	18.933.577	15.269.259
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	745.186	692.721
Ingresos por aportes de otras instituciones	3.430.707	3.430.820
Ingresos por aportes fiscales	7.551.255	6.953.156
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	648.987	652.611
	<u>31.396.529</u>	<u>27.333.817</u>
Totales	<u>31.396.529</u>	<u>27.333.817</u>

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	56.576	26.833
Servicios de investigación y diagnóstico	8.304	57.500
Ingresos por supervisión académica	111.693	74.696
Servicios de análisis químicos	7.761	3.449
Servicios de análisis microbiológicos	14.907	7.458
Ingresos por venta de estampillas	372.741	417.943
Ingresos por entradas a museos UTA	77.005	64.732
Totales	648.987	652.611

b) Costos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos en personal docente	12.449.065	11.121.201
Costos de la gestión académica	1.847.550	1.610.853
Costos en la ejecución de proyectos institucionales	2.877.849	2.719.513
Beneficios estudiantiles	1.074.829	613.541
Depreciación de activos fijos	2.083.802	1.863.836
Totales	20.333.095	17.928.944

Nota 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas por los años terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades universitarias	4.230.673	3.655.954
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	1.740.529	1.809.885
Viaticos y comisiones del personal	29.667	24.916
Aportes post-laborales	91.692	89.072
Servicios de apoyo a las actividades universitarias	850.129	736.498
Arrendamiento de inmuebles y equipos	72.469	100.549
Mantenimiento de la infraestructura educativa	460.361	726.119
Combustibles y lubricantes	27.778	39.019
Gastos del personal	155.441	85.063
Gastos de publicidad	150.136	185.715
Aportes institucionales	44.582	60.736
Impuestos y contribuciones	19.268	12.140
	<u>7.872.725</u>	<u>7.525.666</u>
Totales	<u>7.872.725</u>	<u>7.525.666</u>

Nota 24 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a) Ingresos financieros

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses por instrumentos financieros	592.870	711.058
Intereses por créditos estudiantiles	226.999	184.728
Intereses por repactación	20.233	22.792
	<u>840.102</u>	<u>918.578</u>
Totales	<u>840.102</u>	<u>918.578</u>

b) Costos financieros

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(58.285)	(64.485)
Otros costos financieros	(21.772)	(20.008)
Totales	(80.057)	(84.493)

Nota 25 - UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	3.755	(7.007)
Activos corrientes	Euros	(1.492)	(18)
Activos corrientes	Dólar	6.549	(8.211)
Activos corrientes	IPC	15	311
Total activos		8.827	(14.925)
Pasivos corrientes	Dólar	(523)	1.255
Pasivos corrientes	U.T.M.	(496)	(1.829)
Pasivos corrientes	U.F.	1.079	(6.583)
Pasivos corrientes	Euros	(36)	-
Sub-total pasivos corrientes		24	(7.157)
Pasivos no corrientes	U.F.	(1.272)	(1.483)
Total pasivos		(1.248)	(8.640)
Totales		7.579	(23.565)

Nota 26 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Garantías comprometidas

a) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías emitidas:

Al 31 de diciembre de 2013:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	31.05.2013	10.08.2014	210.165
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	26.08.2013	31.10.2014	72.377
Comité Innova Chile	11.12.2013	29.05.2015	2.913
Comité Innova Chile	11.12.2013	30.09.2014	77.113
Conicyt	23.01.2013	30.01.2014	51.000
Conicyt	05.09.2013	30.11.2014	63.000
Conicyt	24.09.2013	30.12.2014	51.000
Conicyt	05.12.2013	30.03.2015	63.000
Conicyt	05.12.2013	30.04.2014	19.000
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	28.01.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	14.03.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	04.07.2013	30.08.2014	19.040
Dirección de compras y dirección pública	27.07.2011	17.02.2014	500
Fundación para la Innovación Agraria	20.06.2013	30.06.2014	46.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.06.2013	31.12.2014	11.704
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	53.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	5.772
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	45.000
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	7.096
Gobierno regional de Arica y Parinacota	30.01.2013	31.03.2014	8.990
Livia Maria Viacava Catruccio	17.05.2013	10.04.2014	1.500
Servicio Agrícola Ganadero	06.11.2013	01.02.2014	1.650
Servicio de Cooperación Técnica	22.03.2013	30.04.2014	1.500
Servicio de Cooperación Técnica	26.08.2013	31.12.2014	909
SERVIU XV Región	09.01.2013	31.01.2014	1.013
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Doña Teresa Ltda.	03.09.2013	02.02.2014	39.177
Subsecretaría de educación	20.07.2012	01.07.2015	7.247

Al 31 de diciembre de 2012:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Fundacion para la Innovacion Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundacion para la Innovacion Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Gobierno regional de Arica y Parinacota	20.06.2011	28.01.2013	7.763
Direccion de Bibliotecas Archivos y Museos	27.07.2011	27.02.2014	500
Servicio de Cooperacion Técnica	15.05.2012	15.07.2013	1.550
Fundacion para la Innovacion Agraria	05.07.2012	30.06.2013	46.000
SERVIU XV Región	21.08.2012	11.01.2013	14.989
Comisión Administradora del Sistema de Crédito	29.08.2012	05.11.2013	30.368
Manuela Guerrero Bermudez	30.08.2012	27.08.2013	2.482
Gobierno Regional de Arica y Parinacota	04.09.2012	28.05.2013	7.763
Fundacion para la Innovacion Agraria	04.09.2012	01.09.2013	56.000
Fundacion para la Innovacion Agraria	04.09.2012	01.09.2013	7.096
Servicio Agrícola Ganadero	05.11.2012	01.09.2013	1.700
Servicio de Cooperacion Técnica	22.11.2012	29.03.2013	13.900
Direccion de Bibliotecas Archivos y Museos	10.12.2012	13.02.2013	500
Conicyt	13.12.2012	28.02.2013	32.000
Conicyt	13.12.2012	31.03.2013	76.200
Conicyt	13.12.2012	31.03.2013	218.400
Fundacion para la Innovacion Agraria	13.12.2012	31.12.2013	26.310
Fundacion para la Innovacion Agraria	17.12.2012	31.12.2013	11.624
Servicio de Salud de Coquimbo	18.12.2012	31.07.2013	15.750
Fundacion para la Innovacion Agraria	24.12.2012	31.12.2013	5.772
Corporación Nacional Desarrollo Indígena	27.12.2012	31.12.2013	2.070

Al 1° de enero de 2012:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Fundacion para la Innovacion Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundacion para la Innovacion Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Gobierno regional de Arica y Parinacota	20.06.2011	28.01.2013	7.763
Direccion de Bibliotecas Archivos y Museos	27.07.2011	27.02.2014	500
Dirección de compras y dirección pública	27.07.2011	17.02.2014	500

b) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías recibidas:

Al 31 de diciembre de 2013

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Constructora Procer Ltda.	30.11.2012	27.02.2014	6.924
Sociedad de Deportes Bronson Ltda.	11.04.2013	11.04.2014	4.519
Sociedad de Deportes Bronson Ltda.	30.05.2013	15.06.2014	45.190
Surlatina Auditores Ltda.	09.01.2012	26.05.2014	4.800
Cristian Vargas	03.10.2012	26.03.2014	5.530
Constructora Dab S.A.	15.01.2013	08.04.2014	60.568
Victoriano Burgos Arevalo	16.01.2013	01.04.2015	5.000
Empresa Constructora Sankan Ltda.	29.01.2013	29.05.2014	69.629
María Terraza Ahumada	10.01.2013	10.03.2014	7.200
Graciela Maturana Hidalgo	31.01.2013	30.04.2014	9.000
Empresa Constructora Pedro Planco eirl	03.04.2013	31.03.2014	8.000
Servicios Logistech Ltda.	04.04.2013	31.03.2014	8.000
Sociedad Comercial Pasal Servicios Ltda.	04.04.2013	26.03.2014	4.550
Gusal Ingeniería y Mantenición	13.05.2013	26.03.2015	6.015
Ingeniería Ingetech S.A.	27.05.2013	31.10.2014	11.281
Asesoría y Capacitación Liliana Gisel	28.05.2013	29.08.2014	14.766
Comercial y Asesoría Internacional Ltda.	28.06.2013	31.01.2014	16.870
Gustavo León Córdova	26.06.2013	27.04.2015	8.000
Patricio Mamani Gaviño	03.07.2013	31.03.2014	4.400
Hospitalia Productos Medicos Ltda.	05.09.2013	05.06.2014	5.925
Importadora Arquimed Ltda.	13.09.2013	19.03.2014	7.720
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	21.10.2013	01.03.2014	4.200
Importadora Arquimed Ltda.	05.07.2013	31.01.2014	7.720
Importadora Arquimed Ltda.	26.06.2013	10.01.2014	7.720
Empresa Constructora Sankan Ltda.	11.12.2013	28.08.2014	76.771
Sodexo pass Chile S.A.	10.12.2013	31.03.2014	5.875
Asesoría y Capacitación Liliana Gisel	29.11.2013	29.08.2014	18.663
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	19.12.2013	31.03.2015	4.200
Guillermo Ronda Pupo	26.12.2013	31.12.2014	6.990
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	18.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	15.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	9.000
Constructora Dab S.A.	09.05.2013	05.06.2014	18.568
Ivens S.A.	27.05.2013	05.02.2014	5.000
Gtd Telesat S.A.	19.12.2013	05.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	24.12.2013	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile S.A.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	16.12.2013	17.04.2014	5.000
Claro Servicios Empresariales S.A.	27.12.2013	17.03.2014	5.000
Graciela Maturana Hidalgo	14.01.2014	12.05.2014	5.000

Al 31 de diciembre de 2012

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Constructora Procer Ltda.	30.11.2012	27.02.2014	6.924
Surlatina Auditores Ltda.	09.01.2012	26.05.2014	4.800
Cristian Vargas	03.10.2012	26.03.2014	5.530
Ferretería Iberia Ltda.	28.12.2011	28.06.2014	500
Juan Pérez Boero	30.12.2011	02.04.2014	500
Autorentas del Pacífico	28.12.2011	02.06.2014	3.405
ADELCO Ltda.	29.12.2011	31.03.2014	500
Sociedad de Ingeniería y Servicios Ltda.	30.12.2011	28.06.2013	2.000
Importadora y Editorial Regional Ltda.	23.12.2011	10.03.2012	459
Distribuidora Nene Ltda.	23.05.2011	31.03.2012	1.000
Servicios Integrales Ltda.	30.12.2011	28.02.2013	250
Maracuya S.A.	29.12.2011	01.04.2013	500

Al 1º de enero de 2012

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Ferretería Iberia Ltda.	28.12.2011	28.06.2014	500
Juan Pérez Boero	30.12.2011	02.04.2014	500
Autorentas del Pacífico	28.12.2011	02.06.2014	3.405
ADELCO Ltda.	29.12.2011	31.03.2014	500
Sociedad de Ingeniería y Servicios Ltda.	30.12.2011	28.06.2013	2.000
Importadora y Editorial Regional Ltda.	23.12.2011	10.03.2012	459
Distribuidora Nene Ltda.	23.05.2011	31.03.2012	1.000
Servicios Integrales Ltda.	30.12.2011	28.02.2013	250
Maracuya S.A.	29.12.2011	01.04.2013	500

Nota 27 - MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Universidad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 28 - HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1º de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.