



Universidad de Tarapacá y Subsidiarias

Estados financieros consolidados e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre de 2013, 2012
y saldos de apertura al 1° de enero de 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

M\$: miles de pesos Chilenos

Informe de los auditores independientes

A los señores
Honorable Junta Directiva y Rector de
Universidad de Tarapacá

Informe sobre los estados financieros consolidados

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de Tarapacá y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1° de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Con fecha 22 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Universidad de Tarapacá bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA). En estos no fueron incluidos los activos, pasivos y resultados integrales de sus Subsidiarias Centro de Formación Técnica Universidad de Tarapacá, Fundación para el Desarrollo de la Universidad Tarapacá y Sociedad de Custodia de Valores Universitarios Limitada, los cuales fueron registrados como valor patrimonial en los estados financieros individuales de Universidad de Tarapacá.

Nuestra auditoría a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, incluyó la revisión de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura y cierre de 2012, con el alcance que estimamos necesario en cada una de las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura y cierre de 2012, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros consolidados de la Universidad de Tarapacá y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013.



Marco Opazo Herrera
Socio

Santiago, Chile
21 de marzo de 2014

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y apertura al
1° de enero de 2012

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.685.797	12.280.253	11.164.005
Activos financieros, corrientes	7	4.500.705	3.967.905	5.753.830
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	8	4.519.451	2.481.158	2.758.054
Activos no financieros, corrientes		162.346	29.799	25.876
Activos por impuestos, corrientes	10	3.621	2.582	1.689
Total activos corrientes		18.871.920	18.761.697	19.703.454
Activos no corrientes:				
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	57.171.388	54.655.000	52.510.733
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	12	239.370	219.118	162.948
Propiedades de inversión, neto	13	214.361	223.033	231.705
Documentos por cobrar, no corriente	8	95.017	97.554	74.261
Activos no financieros, no corrientes		41.803	40.477	40.447
Total activos no corrientes		57.761.939	55.235.182	53.020.094
TOTAL ACTIVOS		76.633.859	73.996.879	72.723.548

Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y apertura al
1° de enero de 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	14	142.821	136.292	293.357
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	754.165	970.943	642.194
Otras provisiones, corrientes	17	268.473	176.382	588.697
Beneficios a los empleados, corrientes	18	863.242	679.251	1.889.667
Pasivos por impuestos, corrientes	10	142.760	122.317	109.968
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	<u>3.819.062</u>	<u>4.777.915</u>	<u>4.779.694</u>
Total pasivos, corrientes		<u>5.990.523</u>	<u>6.863.100</u>	<u>8.303.577</u>
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	670.697	777.783	1.618.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	<u>63.246</u>	<u>61.974</u>	<u>64.387</u>
Total Pasivos, no corriente		<u>733.943</u>	<u>839.757</u>	<u>1.682.472</u>
Patrimonio neto:				
Capital institucional	20	2.421.618	2.421.618	2.421.618
Exedentes acumulados	20	28.633.698	25.018.541	21.453.660
Otras reservas	20	<u>38.852.220</u>	<u>38.852.220</u>	<u>38.860.739</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		69.907.536	66.292.379	62.736.017
Participaciones no controladora	21	1.857	1.643	1.482
Patrimonio total		<u>69.909.393</u>	<u>66.294.022</u>	<u>62.737.499</u>
TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS		<u><u>76.633.859</u></u>	<u><u>73.996.879</u></u>	<u><u>72.723.548</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados integrales

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota N°	2013 M\$	2012 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	22	33.523.592	28.851.169
Costo de actividades ordinarias	22	<u>(21.387.751)</u>	<u>(18.605.497)</u>
Superávit operacional		<u>12.135.841</u>	<u>10.245.672</u>
Gastos de administración	23	(8.793.553)	(8.246.126)
Ingresos financieros	24	882.140	932.813
Costos financieros	24	(97.449)	(93.865)
Otros ingresos (egresos) por función		(522.478)	(485.730)
Resultados por unidades de reajuste	25	<u>8.444</u>	<u>(37.227)</u>
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u>3.612.945</u>	<u>2.315.537</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.612.733	2.315.392
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	<u>212</u>	<u>145</u>
EXEDENTES DEL EJERCICIO		<u><u>3.612.945</u></u>	<u><u>2.315.537</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2013	20	2.421.618	38.852.220	25.018.541	66.292.379	1.643	66.294.022
Resultado integral							
Exedentes del ejercicio		-	-	3.612.733	3.612.733	212	3.612.945
Resultado integral		-	-	3.612.733	3.612.733	212	3.612.945
Incremento por transferencia y otros cambios		-	-	2.424	2.424	2	2.426
Saldo final 31.12.2013		2.421.618	38.852.220	28.633.698	69.907.536	1.857	69.909.393

	Nota N°	Capital institucional M\$	Otras reservas varias M\$	Exedentes acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
Saldo inicial 01.01.2012	20	2.421.618	38.860.739	21.453.660	62.736.017	1.482	62.737.499
Resultado integral							
Exedentes del ejercicio		-	-	2.315.392	2.315.392	145	2.315.537
Resultado integral		-	-	2.315.392	2.315.392	145	2.315.537
Incremento por transferencia y otros cambios			(8.519)	1.249.489	1.240.970	16	1.240.986
Saldo final 31.12.2012		2.421.618	38.852.220	25.018.541	66.292.379	1.643	66.294.022

Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo

Por los períodos terminados al 31 de diciembre
de 2013 y 2012

	2013 M\$	2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación por aranceles universitarios	15.559.487	14.183.044
Recaudación por aranceles de carreras técnicas	1.981.091	1.481.203
Ventas y servicios	16.715	100.307
Ingresos por prestación de servicios	1.177.930	1.262.013
Ingresos por aportes fiscales	7.556.252	6.953.156
Ingresos financieros percibidos	754.206	868.715
Otros ingresos percibidos	1.550.634	2.392.365
Transferencias Junji	45.278	35.499
Pago a proveedores y personal	(25.013.109)	(21.933.548)
Otros gastos pagados	<u>(1.037.783)</u>	<u>(1.491.581)</u>
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación	2.590.701	3.851.173
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagos de obligaciones financieras	<u>(49.445)</u>	<u>(459.075)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento	(49.445)	(459.075)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	11.331	22.986
Incorporación de activos fijos	(4.614.243)	(4.084.760)
Recuperación inversiones en valores negociables	3.967.905	5.753.829
Inversión en valores negociables	<u>(4.500.705)</u>	<u>(3.967.905)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	(5.135.712)	(2.275.850)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE SAL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		
	<u>(2.594.456)</u>	<u>1.116.248</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE SAL EFECTIVO		
	-	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE SAL EFECTIVO		
	<u>12.280.253</u>	<u>11.164.005</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE SAL EFECTIVO		
	<u><u>9.685.797</u></u>	<u><u>12.280.253</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	11
Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	12
2.1 Principales políticas contables adoptadas.....	12
a) Periodo contable.....	13
b) Bases de preparación.....	13
c) Bases de consolidación.....	13
d) Moneda funcional y de presentación.....	14
e) Bases de conversión.....	14
f) Compensación de saldos y transacciones.....	14
g) Propiedades, plantas y equipo.....	14
h) Depreciación.....	15
i) Propiedades de inversión.....	15
j) Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	15
k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.....	16
l) Deterioro del valor de los activos no financieros.....	16
m) Vida útil económica de activos.....	16
n) Activos financieros.....	17
o) Pasivos financieros.....	18
p) Estado de flujo de efectivo.....	19
q) Provisiones.....	20
r) Beneficios al personal.....	20
s) Pasivos contingentes.....	20
t) Reconocimiento de ingresos.....	20
u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	21
v) Costos financieros.....	21
w) Arrendamientos operativos.....	21
x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente.....	21
y) Medio ambiente.....	21
2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables.....	22
Nota 3 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.....	24
Nota 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	26
Nota 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	27
Nota 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	28
Nota 7 - ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	30
Nota 8 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	31
Nota 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS.....	32
Nota 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	33
Nota 11 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO.....	33
Nota 12 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO.....	35
Nota 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO.....	37
Nota 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	38

Nota 15 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	41
Nota 16 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
Nota 17 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES.....	45
Nota 18 - BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS.....	46
Nota 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	47
Nota 20 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO	47
Nota 21 - PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	47
Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS.....	48
Nota 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	49
Nota 24 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	50
Nota 25 - UNIDADES DE REAJUSTE	51
Nota 26 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	52
Nota 27 - MEDIO AMBIENTE.....	56
Nota 28 - HECHOS POSTERIORES.....	56

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012
y saldos de apertura 1° de enero de 2012
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota 1- INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de Tarapacá (en adelante "la Universidad") es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas. Dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó el 11 de diciembre de 1981, de acuerdo a DFL N° 150 del Ministerio de Educación como universidad estatal regional, producto de la fusión de la antigua sede Arica de la Universidad de Chile (posterior Instituto Profesional de Arica) y la sede Arica de la Universidad del Norte.

La misión institucional de la Universidad de Tarapacá es la formación de profesionales capaces de insertarse con éxito en el mercado laboral y contribuir al desarrollo de la sociedad. Del mismo modo, la institución se preocupa de la enseñanza de postgrado, en un marco de educación continua. La investigación científica teórica y aplicada se desarrolla en aquellas áreas en las cuales posee ventajas competitivas significativas. La vinculación con el medio, forma parte también de las tareas de la institución, en la perspectiva de contribuir al desarrollo regional.

Su Casa Central se encuentra en la Región de Arica y Parinacota, en la provincia y comuna de Arica, y también posee una sede en la Región de Tarapacá, en Iquique. En la Región de Arica y Parinacota cuenta con tres campus: Saucache, Velásquez y Azapa, en una superficie de terreno de 320.150,95 m² y con 69.333,53 m² construidos.

Su emplazamiento en una región trifronteriza ha permitido que la Universidad Tarapacá de Arica no sólo tenga un alto compromiso con el desarrollo de la región, sino que se constituya como un agente articulador de la integración con los países vecinos de Perú y Bolivia, a través de su relación académica con otras instituciones y alumnos que se incorporan a sus aulas.

La Universidad de Tarapacá cuenta con una matrícula de pre y postgrado de 9.265 alumnos, los que están distribuidos en 45 carreras de pregrado y 36 programas de postgrado, estos últimos subdivididos en 30 Magíster y 6 Doctorados.

El desarrollo institucional, que la Universidad de Tarapacá ha alcanzado en el correr de los años, la ubica en un grupo selecto de universidades de calidad certificada a nivel nacional, lo que ha sido posible gracias a una gestión académica-financiera participativa y responsable, a nivel de Facultades, Escuelas Universitarias, Departamentos y Carreras, una gestión administrativa-financiera cada vez más especializada en el nivel central. En la actualidad la Universidad de Tarapacá se ha consolidado en las áreas fundamentales del quehacer académico. De ello da cuenta la obtención de la última acreditación por cinco años por la Comisión Nacional de Acreditación, CNA, en las cuatro áreas a las que postuló: docencia de pregrado, investigación, vinculación con el medio y gestión institucional.

Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2014.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

Los estados financieros de la Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2011 aprobados por la Honorable Junta Directiva de fecha 23 de abril de 2012, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 5.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de los NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Tarapacá "la Universidad" y las sociedades controladas por esta "Subsidiarias".

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación								
					31.12.2013			31.12.2012			01.01.2012		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
96.958.370-4	Sociedad Eduacional UTA S.A.	Chile	Peos	Directa	99,85%	0,15%	100%	99,85%	0,15%	100%	99,85%	0,15%	100%
75.817.200-7	Fundación para el Desarrollo UTA	Chile	Peos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	-	100%
77.165.980-8	Sociedad de Custodia de Valores	Chile	Peos	Directa	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	-	100%

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

e) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	\$	\$	\$
Dólar	524,61	479,96	519,20
Euro	724,3	634,45	672,97
Unidad de fomento (1)	23.309,56	22.840,75	22.294,03
U.T.M (1)	40.772	40.206	39.021

(1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g) Propiedades, plantas y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultados integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

h) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las "Obras en construcción", los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

i) Propiedades de inversión

Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. La Universidad y Subsidiarias registran contablemente las propiedades de inversión según el método del costo, aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipos.

j) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

k) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el Grupo no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuadas.

l) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o Unidad Generadora de Efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

m) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/ o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Equipos	3 años	20 años
Instalaciones	10 años	20 años
Vehículos	5 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

n) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y saldos de apertura al 1° de enero de 2012 no existen activos financieros disponibles para la venta.

Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

o) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

p) Estado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

r) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

s) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales del Grupo, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

v) Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al ejercicio devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

w) Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del período.

x) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurrían.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han entrado en vigencia a partir del año 2013:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
Mejoras Anuales Ciclo 2009-2011 - Modificaciones a cinco NIIFs NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF. Aplicación repetida de la NIIF 1 NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF. Costos de financiamiento NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Aclaración de los requerimientos para información comparativa NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo. Clasificación de equipo de servicio NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio NIC 34 Información Financiera Intermedia. Información Financiera Intermedia e Información por Segmentos para total de activos y pasivos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

b) La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.
Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados Planes de beneficio definido	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/ amortización acumulada NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CI NIIF 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

La administración de la Universidad y Subsidiarias estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Nota 3 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Base de la transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Universidad preparó sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

A contar del 1° de enero de 2012 los estados financieros de la Universidad son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a NIIF en la letra c) de esta nota se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012; patrimonio y resultados por el periodo de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2012, resultantes de aplicar esta normativa.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Universidad de Tarapacá

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Universidad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

(i) Retasación como costo atribuido: La Universidad ha considerado tratar la retasación al 1° de enero de 2012 de los terrenos y construcciones como costo atribuido. Para el resto de las propiedades plantas y equipos se ha considerado como costo atribuido el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización generada por efectos inflacionarios.

(ii) Activos y pasivos de subsidiarias: La Universidad consideró los estados financieros bajo NIIF de subsidiarias que entran a NIIF en la misma fecha.

c.1) Conciliación del patrimonio y resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile)

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Universidad y Subsidiarias, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y 1° de enero de 2012, y sobre el excedente (déficit) por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

	31.12.2012 Patrimonio Atribuible a la participación de la controladora M\$	31.12.2012 Patrimonio Atribuible a la participación de la no controladora M\$	31.12.2012 Patrimonio total M\$
Patrimonio neto según PCGA Chile	41.981.853	1.671	41.983.524
Revalorización activos fijos i) y ii)	23.596.653	11	23.596.664
Revalorización propiedades de inversión i) y ii)	657.512	-	657.512
Ajuste provisión incobrables	(42.851)	-	(42.851)
Reconocimiento de inversión en entidades relacionadas	99.084	-	99.084
Otros ajustes	128	(39)	89
Total ajustes de conversión	24.310.526	(28)	24.310.498
Patrimonio neto según NIIF	66.292.379	1.643	66.294.022

	01.01.2012 Patrimonio Atribuible a la participación de la controladora M\$	01.01.2012 Patrimonio Atribuible a la participación de la no controladora M\$	01.01.2012 Patrimonio total M\$
Patrimonio neto según PCGA Chile	37.514.684	1.471	37.516.155
Revalorización activos fijos i) y ii)	24.486.549	11	24.486.560
Revalorización propiedades de inversión i) y ii)	666.184	-	666.184
Ajuste provisión incobrables	(42.716)	-	(42.716)
Reconocimiento de inversión en entidades relacionadas	111.364	-	111.364
Otros ajustes	(48)	-	(48)
Total ajustes de conversión	25.221.333	11	25.221.344
Patrimonio neto según NIIF	62.736.017	1.482	62.737.499

c.2) Reconciliación de los resultados al 31 de diciembre 2012, desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	Resultado Atribuible a la participación de la controladora M\$	Resultado Atribuible a la participación de la no controladora M\$	Resultado total M\$
Saldos al 31 de diciembre 2012 PCGA Chile	2.493.282	171	2.493.453
Eliminación corrección monetaria	(167.396)	(26)	(167.422)
Eliminación resultado inversión empresa relacionada	(10.494)	-	(10.494)
Total ajustes de conversión	(177.890)	(26)	(177.916)
Saldos al 31 de diciembre 2012 NIIF	2.315.392	145	2.315.537

Explicación de los principales ajustes al patrimonio y resultado:

i) Tasación como costo atribuido de terrenos - Como parte del proceso de primera adopción la Universidad optó por valorizar sus terrenos y construcciones a valor razonable y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El detalle del incremento en los valores razonables de los terrenos y construcciones al 1° de enero de 2012 es el siguiente:

	Valor libro M\$	Valor justo M\$	Ajuste M\$
Terrenos	3.776.297	12.594.232	8.817.935
Construcciones	21.152.002	37.570.770	16.418.768
Obras en curso	2.404.214	1.654.060	(750.154)
Totales	27.332.513	51.819.062	24.486.549

ii) Propiedad, planta y equipo a costo atribuido - Como parte del proceso de primera adopción la Universidad y Subsidiarias optó por valorizar sus propiedad, planta y equipo de acuerdo al saldo acumulado de sus PCGA anteriores.

Nota 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

Nota 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

b) Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Estimación de deudores incobrables - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

d) Litigios y Contingencias - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Efectivo en caja	CLP	36.428	16.922	9.328
Saldo de banco (Peso)	CLP	489.157	531.350	389.429
Saldo de banco (Dólar)	US\$	95.235	56.777	52.308
Saldo de banco (Euro)	Euro	2.978	2.179	456
Depositos a plazo (1)	CLP	7.252.954	8.695.066	7.037.675
Saldo de banco con restricción (2)	CLP	<u>1.809.045</u>	<u>2.977.959</u>	<u>3.674.809</u>
Totales		<u><u>9.685.797</u></u>	<u><u>12.280.253</u></u>	<u><u>11.164.005</u></u>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco de Chile	CLP	07.01.2014	0,32%	350.149
Banco de Chile	CLP	23.01.2014	0,32%	1.500.640
Banco de Chile	CLP	25.02.2014	0,40%	3.501.867
Banco Santander	CLP	06.03.2014	0,47%	400.063
Banco Santander	CLP	26.03.2014	0,47%	<u>1.500.235</u>
Total				<u><u>7.252.954</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2012 M\$
Banco Corpbanca	CLP	23.01.2013	0,52%	1.501.300
Banco Corpbanca	CLP	25.02.2013	0,56%	1.000.933
Banco Corpbanca	CLP	06.03.2013	0,56%	2.502.333
Banco Santander	CLP	04.01.2013	0,47%	834.982
Banco Santander	CLP	25.03.2013	0,54%	2.701.944
Banco Santander	CLP	01-02-2013	0,65%	153.574
Total				<u><u>8.695.066</u></u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	01.01.2012 M\$
Banco Estado	CLP	24.01.2012	0,55%	1.252.521
Banco Corpbanca	CLP	24.02.2012	0,55%	1.252.521
Banco Corpbanca	CLP	27.03.2012	0,57%	1.501.475
Banco Santander	CLP	06.01.2012	0,53%	1.500.530
Banco Santander	CLP	27.03.2012	0,58%	1.500.530
Banco Santander	CLP	06-03-2012	0,57%	30.098
Total				<u><u>7.037.675</u></u>

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Proyectos Mecesusup	577.190	920.101	947.007
Proyectos Mineduc	275.591	155.427	-
Proyectos Ford	1.636	7.402	3.799
Proyectos Corfo	138.172	10.363	169.031
Proyectos Fondef	530	88.149	116.966
Proyectos Convenio de desempeño	680.699	914.318	999.914
Proyectos Conicyt	2.620	20.822	22.594
Proyectos FIC	72.571	811.232	1.359.295
Otros proyectos	60.036	32.289	38.347
Proyecto Construcciones	-	17.774	17.774
Proyecto Redes Computacionales	-	82	82
Totales	<u>1.809.045</u>	<u>2.977.959</u>	<u>3.674.809</u>

Nota 7 - ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero 2012, corresponden a depósitos a plazo cuya fecha de inversión supera los 90 días. El saldo de los activos financieros corrientes presenta el siguiente saldo:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2013 M\$
Banco Santander	CLP	25.04.2014	0,47%	1.500.235
Banco Santander	CLP	27.04.2014	0,47%	<u>3.000.470</u>
Total				<u>4.500.705</u>
Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2012 M\$
Banco Santander	CLP	25.04.2013	0,54%	2.716.955
Banco Corpbanca	CLP	28.05.2013	0,57%	<u>1.250.950</u>
Total				<u>3.967.905</u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	01.01.2012 M\$
Banco Corpbanca	CLP	25.04.2012	0,56%	1.251.167
Banco Corpbanca	CLP	28.05.2012	0,56%	1.251.167
Banco Corpbanca	CLP	26.06.2012	0,56%	650.607
Banco Santander	CLP	26.07.2012	0,58%	2.600.889
Total				<u><u>5.753.830</u></u>

Nota 8 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es el siguiente:

i) Corrientes

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Créditos estudiantiles (1)	4.215.340	3.061.998	2.976.931
Deudores por ventas	1.000	-	-
Intereses por créditos estudiantiles	531.946	299.044	283.257
Documentos por cobrar	1.484.205	1.314.543	1.327.793
Otras cuentas por cobrar	1.207.642	88.812	175.368
Provisión incobrables	<u>(2.920.682)</u>	<u>(2.283.239)</u>	<u>(2.005.295)</u>
Totales	<u><u>4.519.451</u></u>	<u><u>2.481.158</u></u>	<u><u>2.758.054</u></u>

ii) No corrientes

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Documentos por cobrar	95.017	85.471	50.095
Deudores a largo plazo	<u>-</u>	<u>12.083</u>	<u>24.166</u>
Totales	<u><u>95.017</u></u>	<u><u>97.554</u></u>	<u><u>74.261</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Vigentes	221.218	85.710	-
0 a 30 días	557.360	433.169	336.136
31 a 60 días	331.577	250.581	224.251
61 a 90 días	322.742	231.664	197.965
91 a 180 días	592.233	345.983	393.262
181 a 360 días	485.297	273.053	287.081
Mayores a 360 días	<u>1.704.913</u>	<u>1.441.838</u>	<u>1.538.236</u>
Totales	<u><u>4.215.340</u></u>	<u><u>3.061.998</u></u>	<u><u>2.976.931</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Saldo al 1° de enero	2.283.239	2.005.295
Aumentos (disminuciones) del año	1.011.487	648.927
Castigos	<u>(374.044)</u>	<u>(370.983)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>2.920.682</u></u>	<u><u>2.283.239</u></u>

Nota 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Universidad y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota:

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

No existen saldos y transacciones con entidades relacionadas, fuera del Grupo.

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad y Subsidiarias, no han participado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, en transacciones no habituales.

Nota 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
I.V.A. crédito fiscal	1.499	717	455
Otros impuestos por cobrar	<u>2.122</u>	<u>1.865</u>	<u>1.234</u>
Totales	<u>3.621</u>	<u>2.582</u>	<u>1.689</u>

Pasivos por impuestos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
I.V.A. débito fiscal	6.286	11.407	1.689
I.V.A. retenidos a terceros	98	192	17
Impuesto unico a los trabajadores	71.748	53.355	62.933
Impuesto 10% retención a los honorarios	<u>64.628</u>	<u>57.363</u>	<u>45.329</u>
Totales	<u>142.760</u>	<u>122.317</u>	<u>109.968</u>

Nota 11 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

Propiedad, planta y equipos, neto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Terrenos	13.391.015	13.339.698	12.625.276
Edificios	33.323.610	33.397.390	33.951.042
Obras en construcción	4.597.599	2.722.687	1.654.060
Vehículos	362.278	353.865	159.842
Otros activos fijos	<u>5.496.886</u>	<u>4.841.360</u>	<u>4.120.513</u>
Totales	<u>57.171.388</u>	<u>54.655.000</u>	<u>52.510.733</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Terrenos	13.391.015	13.339.698	12.625.276
Edificios	39.026.305	38.330.371	38.126.691
Obras en construcción	4.597.599	2.722.687	1.654.060
Vehículos	553.323	538.804	357.834
Otros activos fijos	11.836.235	10.050.525	8.968.211
Totales	69.404.477	64.982.085	61.732.072

b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es la siguiente:

Depreciación acumulada

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Edificios	5.702.695	4.932.981	4.175.649
Vehículos	191.045	184.939	197.992
Otros activos fijos	6.339.349	5.209.165	4.847.698
Totales	12.233.089	10.327.085	9.221.339

c) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Gastos de administración y ventas	2.095.738	1.884.103
Totales	2.095.738	1.884.103

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	13.339.698	33.397.390	2.722.687	353.865	4.841.360	54.655.000
Adiciones	51.317	697.976	1.874.912	74.084	1.915.954	4.614.243
Bajas	-	-	-	(1.626)	(491)	(2.117)
Gasto por depreciación	-	(771.756)	-	(64.045)	(1.259.937)	(2.095.738)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	13.391.015	33.323.610	4.597.599	362.278	5.496.886	57.171.388

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	12.625.276	33.951.042	1.654.060	159.842	4.120.513	52.510.733
Adiciones	714.422	196.679	1.068.627	251.244	1.853.788	4.084.760
Bajas	-	-	-	(13.300)	(43.090)	(56.390)
Gasto por depreciación	-	(750.331)	-	(43.921)	(1.089.851)	(1.884.103)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	13.339.698	33.397.390	2.722.687	353.865	4.841.360	54.655.000

e) Información adicional

Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la Universidad decidió medir ciertos activos de terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2012. Los valores razonables de los terrenos y construcciones ascendieron a M\$51.819.062, dichos valores fueron determinados por un tasador externo de la Universidad. Ver Nota 3c.

Nota 12- INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

Intangibles distintos a la plusvalía, neto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Software y licencias de computación	<u>239.370</u>	<u>219.118</u>	<u>162.948</u>
Totales	<u>239.370</u>	<u>219.118</u>	<u>162.948</u>

Intangibles distintos a la plusvalía, bruto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Software y licencias de computación	<u>538.290</u>	<u>446.575</u>	<u>339.945</u>
Totales	<u><u>538.290</u></u>	<u><u>446.575</u></u>	<u><u>339.945</u></u>

b) La amortización acumulada al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Software y licencias de computación	<u>298.920</u>	<u>227.457</u>	<u>176.997</u>
Totales	<u><u>298.920</u></u>	<u><u>227.457</u></u>	<u><u>176.997</u></u>

c) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes, son los siguientes:

	Software y licencias de computación, neto	
	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	219.118	162.948
Adiciones	91.715	111.604
Gastos por amortización	<u>(71.463)</u>	<u>(55.434)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>239.370</u></u>	<u><u>219.118</u></u>

Nota 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

a) Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión, neto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Edificio Ex - F.A.E.	82.884	84.068	85.252
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	73.886	79.569	85.253
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>57.591</u>	<u>59.396</u>	<u>61.200</u>
Totales	<u><u>214.361</u></u>	<u><u>223.033</u></u>	<u><u>231.705</u></u>

Propiedades de inversión bruto

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Edificio Ex - F.A.E.	119.587	119.587	119.587
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	96.572	96.572	96.572
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>105.324</u>	<u>105.324</u>	<u>105.324</u>
Totales	<u><u>321.483</u></u>	<u><u>321.483</u></u>	<u><u>321.483</u></u>

Depreciación acumulada

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Edificio Ex - F.A.E.	36.703	35.519	34.335
Ex-Escuela de Derecho (C.F.T.)	22.686	17.003	11.319
Dependencias en Arriendo Gobierno Regional	<u>47.733</u>	<u>45.928</u>	<u>44.124</u>
Totales	<u><u>107.122</u></u>	<u><u>98.450</u></u>	<u><u>89.778</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013 y 2012 correspondientes, son los siguientes:

	Propiedades de inversión	
	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	223.033	231.705
Gastos por depreciación	<u>(8.672)</u>	<u>(8.672)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u><u>214.361</u></u>	<u><u>223.033</u></u>

Nota 14 - OTROSPASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Préstamos en entidades financieras	<u>142.821</u>	<u>136.292</u>	<u>293.357</u>
Sub-totales corrientes	<u>142.821</u>	<u>136.292</u>	<u>293.357</u>
No corriente			
Préstamos en entidades financieras	<u>670.697</u>	<u>777.783</u>	<u>1.618.085</u>
Sub-totales no corrientes	<u>670.697</u>	<u>777.783</u>	<u>1.618.085</u>
Totales	<u><u>813.518</u></u>	<u><u>914.075</u></u>	<u><u>1.911.442</u></u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales M\$	
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		Total M\$
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	124.555	114.007	228.014	313.519	655.540	780.095
Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	0,42%	5,20%	Mensual	4.182	4.400	9.500	1.257	15.157	19.339
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	Vencida mensual	0,85%	0,75%	Mensual	14.084	-	-	-	-	14.084
Totales						142.821	118.407	237.514	314.776	670.697	813.518

Al 31 de diciembre de 2012

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales M\$	
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		Total M\$
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	118.448	110.334	220.666	413.749	744.749	863.197
Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	0,42%	5,20%	Mensual	3.895	4.098	8.848	6.004	18.950	22.845
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	Vencida mensual	0,85%	0,75%	Mensual	13.949	14.084	-	-	14.084	28.033
Totales						136.292	128.516	229.514	419.753	777.783	914.075

Al 1° de enero de 2012

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales M\$	
						Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		Total M\$
Banco Santander (1)	CLP	Anual	3,79%	3,79%	Semestral	164.463	140.934	281.868	317.103	739.905	904.368
Banco Santander	CLP	Anual	7,12%	7,12%	Semestral	112.671	106.819	213.639	507.392	827.850	940.521
Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	0,42%	5,20%	Mensual	3.614	3.802	8.208	10.288	22.298	25.912
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	Vencida mensual	0,85%	0,75%	Mensual	12.609	13.948	14.084	-	28.032	40.641
Totales						293.357	265.503	517.799	834.783	1.618.085	1.911.442

(1) En el año 2012 la Universidad realizó un pago total de la operación crediticia.

Nota 15 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2013			
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.685.797	-	9.685.797
Activos financieros, corrientes	4.500.705	-	4.500.705
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	4.519.451	4.519.451
Sub-totales corrientes	14.186.502	4.519.451	18.705.953
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	95.017	95.017
Sub-totales no corrientes	-	95.017	95.017
Totales	14.186.502	4.614.468	18.800.970

Saldo al 31 de diciembre de 2012	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.280.253	-	12.280.253
Activos financieros, corrientes	3.967.905	-	3.967.905
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	2.481.158	2.481.158
Sub-totales corrientes	16.248.158	2.481.158	18.729.316
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	97.554	97.554
Sub-totales no corrientes	-	97.554	97.554
Totales	16.248.158	2.578.712	18.826.870
Saldo al 1° de enero de 2012	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.164.005	-	11.164.005
Activos financieros, corrientes	5.753.830	-	5.753.830
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	2.758.054	2.758.054
Sub-totales corrientes	16.917.835	2.758.054	19.675.889
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	74.261	74.261
Sub-totales no corrientes	-	74.261	74.261
Totales	16.917.835	2.832.315	19.750.150

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2013	
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	142.821
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>754.165</u>
Sub-totales corrientes	<u>896.986</u>
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	670.697
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>63.246</u>
Sub-totales no corrientes	<u>733.943</u>
Total	<u><u>1.630.929</u></u>
	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	136.292
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>970.943</u>
Sub-totales corrientes	<u>1.107.235</u>
No corriente	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	777.783
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>61.974</u>
Sub-totales no corrientes	<u>839.757</u>
Total	<u><u>1.946.992</u></u>

	Préstamos y cuentas por pagar
Saldo al 1° de enero de 2012	M\$
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	293.357
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	642.194
Sub-totales corrientes	935.551
No corriente	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	1.618.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	64.387
Sub-totales no corrientes	1.682.472
Total	2.618.023

Nota 16 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

a) Corrientes	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	493.308	794.262	263.994
Otras cuentas por pagar	153.832	122.524	327.234
Otros acreedores varios	107.025	54.157	50.966
Totales	754.165	970.943	642.194

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

b) No corrientes	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar, no corrientes	63.246	61.974	64.387
Totales	63.246	61.974	64.387

Nota 17 - OTRASPROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Provisión gastos de honorarios	-	4.186	1.174
Provisión gastos por facturar (1)	267.981	172.196	545.175
Provisión gastos varios	492	-	42.348
Totales	<u>268.473</u>	<u>176.382</u>	<u>588.697</u>

(1) Bajo esta clase de provisión se agrupan las provisiones de gastos menores y aquellas relacionadas con cuentas por pagar comerciales.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión gastos de honorarios M\$	Provisión gastos por facturar M\$	Provisión gastos varios M\$
Año 2013			
Saldo inicial al 01.01.2013	4.186	172.196	-
Provisión utilizada	(4.186)	(164.334)	-
Provisión realizada	-	260.119	492
Saldo final al 31.12.2013	<u>-</u>	<u>267.981</u>	<u>492</u>
Año 2012			
Saldo inicial al 01.01.2012	1.174	545.175	42.348
Provisión utilizada	(1.174)	(524.759)	(42.348)
Provisión realizada	4.186	151.780	-
Saldo final al 31.12.2012	<u>4.186</u>	<u>172.196</u>	<u>-</u>

Nota 18 - BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2013, 2012 y apertura al 1° de enero de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Provisión de desempeño	240.821	126.412	147.456
Provisión bonificación Ley 20.374	597.175	287.978	161.312
Provisión asignación por calidad funcionaria	-	-	88.916
Provisión de vacaciones	25.246	14.162	8.683
Provisión beca por legado intelectual	-	250.699	1.483.300
Totales	863.242	679.251	1.889.667

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

Año 2013	Provisión de desempeño M\$	Provisión bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión asignación por calidad funcionaria M\$	Provisión de vacaciones M\$	Provisión beca por legado intelectual M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	126.412	287.978	-	14.162	250.699	679.251
Provisión utilizada	(126.377)	(195.148)	-	(14.162)	(250.699)	(586.386)
Provisión realizada	240.786	504.345	-	25.246	-	770.377
Saldo final al 31.12.2013	240.821	597.175	-	25.246	-	863.242

Año 2012	Provisión de desempeño M\$	Provisión bonificación Ley 20.374 M\$	Provisión asignación por calidad funcionaria M\$	Provisión de vacaciones M\$	Provisión beca por legado intelectual M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	147.456	161.312	88.916	8.683	1.483.300	1.889.667
Provisión utilizada	(147.440)	(358.705)	(88.916)	(8.683)	(1.232.601)	(1.836.345)
Provisión realizada	126.396	485.371	-	14.162	-	625.929
Saldo final al 31.12.2012	126.412	287.978	-	14.162	250.699	679.251

Nota 19 - OTROSPASIVOSNO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2013, 2012 y 1° de enero de 2012, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	685.216	452.669	425.440
Excedentes por créditos estudiantiles	24.007	224.599	379.406
Administración de fondos institucionales (2)	2.769.762	3.930.042	3.819.056
Retenciones	784	2.928	83.714
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>339.293</u>	<u>167.677</u>	<u>72.078</u>
Totales	<u><u>3.819.062</u></u>	<u><u>4.777.915</u></u>	<u><u>4.779.694</u></u>

(1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2013, por servicios de educación que serán prestados en el año 2014.

(2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

Nota 20 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO

De acuerdo a DFL N° 150 en su artículo 54° el Patrimonio de la Universidad estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquier naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Arica a la fecha de vigencia de este Decreto con Fuerza de Ley. Para todos los efectos legales, la Universidad de Tarapacá será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Arica en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Nota 21 – PARTICIPACION NO CONTROLADORA

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2013 %	31.12.2012 %	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Sociedad Educacional UTA SA.	0,15%	0,15%	<u>1.857</u>	<u>1.643</u>	<u>212</u>	<u>145</u>
Totales			<u><u>1.857</u></u>	<u><u>1.643</u></u>	<u><u>212</u></u>	<u><u>145</u></u>

Nota 22 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de postgrado	86.817	335.250
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado	20.974.977	16.718.270
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	745.186	692.721
Ingresos por aportes de otras instituciones	3.430.707	3.430.820
Ingresos por aportes fiscales	7.551.255	6.953.156
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	671.165	668.007
Ventas y servicios	3.200	2.704
Trasposos de recursos	45.278	35.499
Custodia de valores	15.007	14.742
Totales	33.523.592	28.851.169

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	56.576	26.833
Servicios de investigación y diagnóstico	8.304	57.500
Ingresos por supervisión académica	111.693	74.696
Servicios de análisis químicos	7.761	3.449
Servicios de análisis microbiológicos	14.907	7.458
Ingresos por venta de estampillas	372.741	417.943
Ingresos por entradas a museos UTA	77.005	64.732
Ingresos arancel de titulación	18.009	13.751
Ingresos emisión de certificados	2.379	1.645
Tutorías	1.790	-
Totales	671.165	668.007

b) Costos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Costos en personal docente	12.976.901	11.415.577
Costos en personal	28.888	27.399
Costos de la gestión académica	2.227.432	1.891.306
Costos en la ejecución de proyectos institucionales	2.877.849	2.719.513
Beneficios estudiantiles	1.192.879	687.866
Depreciación de activos fijos	2.083.802	1.863.836
Totales	21.387.751	18.605.497

Nota 23- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas por los años terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades universitarias	4.230.673	3.655.954
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades académicas	489.619	341.110
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	1.776.062	1.883.049
Viaticos y comisiones del personal	34.256	30.653
Aportes post-laborales	111.767	102.564
Servicios de apoyo a las actividades universitarias	850.129	736.498
Arrendamiento de inmuebles y equipos	89.623	106.997
Mantenimiento de la infraestructura educativa	614.691	801.286
Combustibles y lubricantes	28.468	39.909
Gastos del personal	182.448	106.424
Gastos de publicidad	240.196	262.985
Aportes institucionales	44.582	60.736
Impuestos y contribuciones	19.268	12.140
Otros gastos	50.395	59.939
Gasto de beneficiario proyecto fosis	3.205	18.024
Depreciación y Amortizaciones	28.171	27.858
Totales	8.793.553	8.246.126

Nota 24 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a) Ingresos financieros	<u>Acumulado</u>	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses por instrumentos financieros	598.571	717.094
Intereses por créditos estudiantiles	254.396	191.160
Intereses por repactación	<u>29.173</u>	<u>24.559</u>
Totales	<u><u>882.140</u></u>	<u><u>932.813</u></u>

b) Costos financieros	<u>Acumulado</u>	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses por pasivos financieros	(62.950)	(69.283)
Otros costos financieros	<u>(34.499)</u>	<u>(24.582)</u>
Totales	<u><u>(97.449)</u></u>	<u><u>(93.865)</u></u>

Nota 25 - UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	3.755	(7.007)
Activos corrientes	Euros	(1.492)	(18)
Activos corrientes	Dólar	6.549	(8.211)
Activos corrientes	IPC	15	311
Total activos		8.827	(14.925)
Pasivos corrientes	Dólar	(523)	1.255
Pasivos corrientes	U.T.M.	(496)	(15.491)
Pasivos corrientes	U.F.	1.944	(6.583)
Pasivos corrientes	Euros	(36)	-
Sub-total pasivos corrientes		889	(20.819)
Pasivos no corrientes	U.F.	(1.272)	(1.483)
Total pasivos		(383)	(22.302)
Totales		8.444	(37.227)

Nota 26 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Garantías comprometidas

a) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías emitidas:

Al 31 de diciembre de 2013:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	31.05.2013	10.08.2014	210.165
Comisión del Sistema de Crédito para Estudios Superiores	26.08.2013	31.10.2014	72.377
Comité Innova Chile	11.12.2013	29.05.2015	2.913
Comité Innova Chile	11.12.2013	30.09.2014	77.113
Conicyt	23.01.2013	30.01.2014	51.000
Conicyt	05.09.2013	30.11.2014	63.000
Conicyt	24.09.2013	30.12.2014	51.000
Conicyt	05.12.2013	30.03.2015	63.000
Conicyt	05.12.2013	30.04.2014	19.000
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	28.01.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	14.03.2013	30.07.2014	13.600
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	04.07.2013	30.08.2014	19.040
Dirección de compras y dirección pública	27.07.2011	17.02.2014	500
Fundación para la Innovación Agraria	20.06.2013	30.06.2014	46.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.06.2013	31.12.2014	11.704
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	53.000
Fundación para la Innovación Agraria	21.11.2013	15.12.2014	5.772
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	45.000
Fundación para la Innovación Agraria	26.08.2013	01.09.2014	7.096
Gobierno regional de Arica y Parinacota	30.01.2013	31.03.2014	8.990
Livia Maria Viacava Catruccio	17.05.2013	10.04.2014	1.500
Servicio Agrícola Ganadero	06.11.2013	01.02.2014	1.650
Servicio de Cooperación Técnica	22.03.2013	30.04.2014	1.500
Servicio de Cooperación Técnica	26.08.2013	31.12.2014	909
SERVIU XV Región	09.01.2013	31.01.2014	1.013
Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Doña Teresa Ltda.	03.09.2013	02.02.2014	39.177
Subsecretaría de Educación	20.07.2012	01.07.2015	7.247

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Mecesup	06-02-2013	31-03-2014	4.900
Corfo	05-06-2013	29-12-2014	66.300
Corfo	05-06-2013	29-12-2014	1.989
Comisión Ingresa	31-05-2013	01-10-2014	28.190
Comisión Ingresa	04-09-2013	01-01-2014	12.582
Viacava Castruccio Livia Anna Maria	27-12-2013	15-12-2014	1.500

Al 31 de diciembre de 2012:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Gobierno regional de Arica y Parinacota	20.06.2011	28.01.2013	7.763
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	27.07.2011	27.02.2014	500
Servicio de Cooperación Técnica	15.05.2012	15.07.2013	1.550
Fundación para la Innovación Agraria	05.07.2012	30.06.2013	46.000
SERVIU XV Región	21.08.2012	11.01.2013	14.989
Comisión Administradora del Sistema de Crédito	29.08.2012	05.11.2013	30.368
Manuela Guerrero Bermudez	30.08.2012	27.08.2013	2.482
Gobierno Regional de Arica y Parinacota	04.09.2012	28.05.2013	7.763
Fundación para la Innovación Agraria	04.09.2012	01.09.2013	56.000
Fundación para la Innovación Agraria	04.09.2012	01.09.2013	7.096
Servicio Agrícola Ganadero	05.11.2012	01.09.2013	1.700
Servicio de Cooperación Técnica	22.11.2012	29.03.2013	13.900
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	10.12.2012	13.02.2013	500
Conicyt	13.12.2012	28.02.2013	32.000
Conicyt	13.12.2012	31.03.2013	76.200
Conicyt	13.12.2012	31.03.2013	218.400
Fundación para la Innovación Agraria	13.12.2012	31.12.2013	26.310
Fundación para la Innovación Agraria	17.12.2012	31.12.2013	11.624
Servicio de Salud de Coquimbo	18.12.2012	31.07.2013	15.750
Fundación para la Innovación Agraria	24.12.2012	31.12.2013	5.772
Corporación Nacional Desarrollo Indígena	27.12.2012	31.12.2013	2.070

Al 1° de enero de 2012:

Beneficiario	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	10.910
Fundación para la Innovación Agraria	02.06.2011	28.06.2014	36.800
Gobierno regional de Arica y Parinacota	20.06.2011	28.01.2013	7.763
Dirección de Bibliotecas Archivos y Museos	27.07.2011	27.02.2014	500
Dirección de Compras y Dirección Pública	27.07.2011	17.02.2014	500

b) A continuación se presenta el detalle de las principales garantías recibidas:

Al 31 de diciembre de 2013

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Constructora Procer Ltda	30.11.2012	27.02.2014	6.924
Sociedad de Deportes Bronson Ltda	11.04.2013	11.04.2014	4.519
Sociedad de Deportes Bronson Ltda	30.05.2013	15.06.2014	45.190
Surlatina Auditores Ltda.	09.01.2012	26.05.2014	4.800
Cristian Vargas	03.10.2012	26.03.2014	5.530
Constructora Dab SA.	15.01.2013	08.04.2014	60.568
Victoriano Burgos Arevalo	16.01.2013	01.04.2015	5.000
Empresa Constructora Sankan Ltda	29.01.2013	29.05.2014	69.629
Maria Terraza Ahumada	10.01.2013	10.03.2014	7.200
Graciela Maturana Hidalgo	31.01.2013	30.04.2014	9.000
Empresa Constructora Pedro Planoo Eirl	03.04.2013	31.03.2014	8.000
Servicios Logistech Ltda.	04.04.2013	31.03.2014	8.000
Sociedad Comercial Pasal Servicios Ltda.	04.04.2013	26.03.2014	4.550
Gusal Ingeniería y Mantenición	13.05.2013	26.03.2015	6.015
Ingeniería Ingtech SA.	27.05.2013	31.10.2014	11.281
Asesoría y Capacitación Liliana Gisel	28.05.2013	29.08.2014	14.766
Comercial y Asesoría Internacional Ltda.	28.06.2013	31.01.2014	16.870
Gustavo León Córdova	26.06.2013	27.04.2015	8.000
Patricio Mamani Gaviño	03.07.2013	31.03.2014	4.400
Hospitalia Productos Medicos Ltda.	05.09.2013	05.06.2014	5.925
Importadora Arquimed Ltda.	13.09.2013	19.03.2014	7.720
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	21.10.2013	01.03.2014	4.200
Importadora Arquimed Ltda.	05.07.2013	31.01.2014	7.720
Importadora Arquimed Ltda.	26.06.2013	10.01.2014	7.720
Empresa Constructora Sankan Ltda	11.12.2013	28.08.2014	76.771
Sodexo pass Chile SA.	10.12.2013	31.03.2014	5.875
Asesoría y Capacitación Liliana Gisel	29.11.2013	29.08.2014	18.663
Corporación de Capacitación y Empleo Sofofa	19.12.2013	31.03.2015	4.200
Guillermo Ronda Pupo	26.12.2013	31.12.2014	6.990
Constructora Dab SA.	09.05.2013	05.06.2014	18.000
Constructora Dab SA.	09.05.2013	05.06.2014	15.000
Constructora Dab SA.	09.05.2013	05.06.2014	9.000
Constructora Dab SA.	09.05.2013	05.06.2014	18.568
Ivens SA.	27.05.2013	05.02.2014	5.000
Gtd Telesat SA.	19.12.2013	05.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile SA.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile SA.	24.12.2013	04.04.2014	5.000
Telefónica Empresas Chile SA.	02.01.2014	04.04.2014	5.000
Empresa Nacional de Telecomunicaciones SA.	16.12.2013	17.04.2014	5.000
Claro Servicios Empresariales SA.	27.12.2013	17.03.2014	5.000
Graciela Maturana Hidalgo	14.01.2014	12.05.2014	5.000

Al 31 de diciembre de 2012

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Constructora Procer Ltda	30.11.2012	27.02.2014	6.924
Surlatina Auditores Ltda	09.01.2012	26.05.2014	4.800
Cristian Vargas	03.10.2012	26.03.2014	5.530
Ferretería Iberia Ltda	28.12.2011	28.06.2014	500
Juan Pérez Boero	30.12.2011	02.04.2014	500
Autorentas del Pacífico	28.12.2011	02.06.2014	3.405
ADELCO Ltda	29.12.2011	31.03.2014	500
Sociedad de Ingeniería y Servicios Ltda	30.12.2011	28.06.2013	2.000
Importadora y Editorial Regional Ltda	23.12.2011	10.03.2012	459
Distribuidora Nene Ltda	23.05.2011	31.03.2012	1.000
Servicios Integrales Ltda	30.12.2011	28.02.2013	250
Maracuya SA.	29.12.2011	01.04.2013	500

Al 1° de enero de 2012

Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Monto M\$
Ferretería Iberia Ltda	28.12.2011	28.06.2014	500
Juan Pérez Boero	30.12.2011	02.04.2014	500
Autorentas del Pacífico	28.12.2011	02.06.2014	3.405
ADELCO Ltda	29.12.2011	31.03.2014	500
Sociedad de Ingeniería y Servicios Ltda	30.12.2011	28.06.2013	2.000
Importadora y Editorial Regional Ltda	23.12.2011	10.03.2012	459
Distribuidora Nene Ltda	23.05.2011	31.03.2012	1.000
Servicios Integrales Ltda	30.12.2011	28.02.2013	250
Maracuya SA.	29.12.2011	01.04.2013	500

Nota 27 - MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 28 - HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

* * * * *