



Grant Thornton

Universidad de Tarapacá

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Contenido

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

Señores
Honorable Junta Directiva y Rector
Universidad de Tarapacá
Presente

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Tarapacá. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En el ejercicio 2010 la inversión en empresa relacionada, cuyo detalle se presenta en Nota 10, ha sido valorizada de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.) aplicado sobre estados financieros no auditados.
4. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Tarapacá, a base de los criterios descritos en nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de la filial detallada en nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Tarapacá y su Filial, los que son requeridos por principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios en relación a lo señalado en el párrafo N° 3 para el ejercicio 2010, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, Chile
16 de marzo de 2012

Jaime Goñi Garrido
Socio



Balances generales

Al 31 de diciembre de

	Notas	2011 M\$	2010 M\$
Activos			
Circulante:			
Disponible		343.071	362.835
Depósitos a plazo	5	12.761.406	8.834.196
Deudores por venta (neto)	6	1.872.302	1.086.721
Documentos por cobrar (neto)	6	397.600	494.466
Deudores varios (neto)	6	154.578	144.753
Impuestos por recuperar		1.689	1.859
Gastos pagados por anticipado		19.745	10.141
Otros activos circulantes	7	3.547.448	1.733.277
Total activo circulante		19.097.839	12.668.248
Fijo:			
Terrenos	8	3.776.297	3.776.297
Construcciones y obras de infraestructura	8	24.012.395	23.219.353
Maquinarias y equipos	8	10.057.860	9.511.374
Otros activos fijos	8	2.085.402	1.999.514
Depreciación acumulada	8	(13.015.123)	(11.860.257)
Total activo fijo neto		26.916.831	26.646.281
Otros:			
Inversiones en empresas relacionadas	10	978.445	1.109.876
Inversión en otras sociedades	11	43.725	106.651
Documentos por cobrar a largo plazo	6	665	43.716
Otros		267.003	85.213
Total otros activos		1.289.838	1.345.456
Total activos		47.304.508	40.659.985

Balances generales

Al 31 de diciembre de

		2011 M\$	2010 M\$
Pasivos y patrimonio			
Circulante:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	277.134	159.875
Cuentas por pagar		617.988	274.535
Provisiones	13	2.468.508	1.733.916
Retenciones		193.682	236.598
Ingresos percibidos por adelantados		409.265	289.172
Otros pasivos circulantes	14	4.191.103	1.970.065
Total pasivo circulante		8.157.680	4.664.161
Largo plazo:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	1.567.755	865.144
Provisiones largo plazo	13	64.387	81.249
Total pasivo largo plazo		1.632.142	946.393
Patrimonio:			
Capital pagado	15	2.421.618	2.421.618
Reservas revalorización capital	15	13.443.109	12.694.905
Otras reservas	15	187.780	195.103
Utilidades acumuladas	15	19.162.948	18.141.372
Utilidad del ejercicio	15	2.299.231	1.596.433
Total patrimonio		37.514.686	35.049.431
Total pasivos y patrimonio		47.304.508	40.659.985

Estados de resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2011	2010
	M\$	M\$
Resultado de explotación		
Ingresos de explotación	24.448.122	23.881.948
Costos de explotación	(16.594.738)	(15.478.375)
Margin de explotación	7.853.384	8.403.573
Gastos de administración y ventas	(5.894.301)	(5.660.772)
Resultado de explotación	1.959.083	2.742.801
Resultado fuera de explotación		
Ingresos financieros	704.988	455.620
Otros ingresos fuera de la explotación	16 1.251.325	818.723
Utilidad inversión empresa relacionada	9 11.086	161.001
Gastos financieros	(180.208)	(58.243)
Otros egresos fuera de la explotación	16 (924.882)	(1.275.970)
Corrección monetaria	4 (522.091)	(270.759)
Diferencia de cambio	(70)	(4.102)
Resultado fuera de explotación	340.148	(173.730)
Resultado antes de impuesto a la renta	2.299.231	2.569.071
Impuesto a la renta	-	-
Ítemes extraordinarios	-	(972.638)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.299.231	1.596.433

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2011 M\$	2010 M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	15.106.018	15.093.844
Otros ingresos percibidos	6.073.091	6.102.477
Pago a proveedores y personal	(16.134.497)	(16.428.204)
Otros gastos pagados	(1.006.827)	(2.440.311)
Total flujo neto originado por actividades de operación	4.037.785	2.327.806
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	1.000.000	-
Otros desembolsos por financiamiento	(193.155)	(115.823)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento	806.845	(115.823)
Flujo originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	-	7.285
Ingresos financieros percibidos	612.158	307.828
Incorporación de activos fijos	(1.168.122)	(1.977.965)
Inversiones permanentes	(36.000)	(90.549)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(591.964)	(1.753.401)
Flujo neto total del ejercicio	4.252.666	458.582
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(345.220)	(218.461)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	3.907.446	240.121
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	9.197.031	8.956.910
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	13.104.477	9.197.031

Conciliación

Entre el flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio

	2011 M\$	2010 M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Utilidad del ejercicio	2.299.231	1.596.433
(Utilidad) pérdida en venta y/o castigo de activos fijos	29.518	18.359
Cargos (abonos) a resultado que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	1.402.613	1.286.883
Castigos y provisiones	381.521	130.363
Corrección monetaria	4 522.091	270.759
Diferencia de cambio	70	4.102
Utilidad devengada en empresas relacionadas (menos)	(11.086)	(161.001)
Otros cargos a resultado que no representan flujo	-	-
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	(689.380)	(84.011)
Otros activos	(2.004.299)	(1.272.732)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado	2.107.506	783.464
Otras cuentas por pagar	-	(244.813)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	4.037.785	2.327.806

1 Constitución y operaciones

La Universidad de Tarapacá surge de la fusión del Instituto Profesional de Arica (ex sede Arica de la Universidad de Chile) y la Sede Arica de la Universidad del Norte. La Universidad de Tarapacá fue creada por Decreto con fuerza de Ley N° 150 del Ministerio de Educación Pública del 11 de diciembre de 1981, como Corporación de Derecho Público, autónomo y con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y cultivo superior de las artes, letras y ciencias. Las disposiciones contenidas en el citado cuerpo legal, la consagra como sucesora y continuadora del Instituto Profesional de Arica (ex sede Arica de la Universidad de Chile), cuyos bienes pasan a construir su patrimonio. La Universidad Católica del Norte transfiere en el año 1997, los inmuebles que correspondían a la Sede Arica de dicha Casa de Estudios.

2 Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros se encuentran referidos al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio, ni el patrimonio.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 han sido actualizados extracontablemente en un 3,9% para efectos comparativos. Asimismo, dichos estados financieros fueron objeto de reclasificaciones menores para permitir una mejor comparación.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

d) Corrección monetaria

El estado financiero esta expresado en moneda corriente de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, para lo cual fueron aplicadas las normas sobre corrección monetaria establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en el Boletín Técnico N° 13. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican su variación del 3,9% para el ejercicio 2011 (2,5% en el año 2010).

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en monedas extranjeras o unidades reajustables se registran al tipo de cambio y valor vigente al cierre cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	2011	2010
	\$	\$
Unidad monetaria		
Dólar estadounidense	519,20	468,01
Libra esterlina	805,21	721,01
Euro	672,97	621,53
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad tributaria mensual	39.021,00	37.605,00

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazos tomados en bancos, han sido presentados a su valor de colocación más intereses y reajustes devengados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

g) Estimación deudores incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión para deudas incobrables, que ha sido constituida considerando aquellos créditos que, en opinión de la Dirección de Cobranzas, son de dudosa recuperabilidad.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados de acuerdo al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo al método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanentes de los mismos.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los ingresos percibidos por las universidades estatales o por aquellas reconocidas por el Estado, proveniente únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el Artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

j) Indemnización por años de servicio

No existe provisión por este rubro debido a que la Universidad en esta materia se rige por Estatuto Administrativo del Ministerio del Interior según Ley 18.834 Art.148 de 1989 y D.F.L. N° 29 del 2004.

k) Ingresos de explotación

La Universidad clasifica bajo este rubro, los ingresos relacionados con las actividades propiamente de su giro que es la enseñanza y cultivo de las artes, letras y ciencias. De ello se desprende la docencia, la investigación científica propiamente tal, y todas las actividades que involucren dichos conceptos.

l) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, la Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente a todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, pactados a un máximo de 90 días.

m) Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresas relacionadas, se presenta de acuerdo al valor patrimonial proporcional (V.P.P.); reconociendo su participación en los resultados sobre base devengada.

n) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades, se presentan a su costo corregido.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

4 Corrección monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada en cada ejercicio, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.d), es el siguiente:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Patrimonio	(1.315.619)	(815.927)
Pasivos no monetarios	(79.189)	(42.364)
Activos no monetarios	1.080.445	699.885
Efecto neto por la actualización de activos y pasivos no monetarios	(314.363)	(158.406)
Actualización cuentas de resultado	(207.728)	(112.353)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria	(522.091)	(270.759)

5 Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 2f), es el siguiente:

Institución	2011 M\$	2010 M\$
Banco Santander	5.601.999	8.834.196
Banco Estado	1.252.521	-
CorpBanca	5.906.886	-
Total depósitos a plazo	12.761.406	8.834.196

6 Deudores de corto y largo plazo

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, bajo este rubro se presenta la siguiente relación de saldos por cobrar:

2011			Circulante		Total circulante neto M\$	Largo plazo año M\$
	Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Subtotal M\$	Estimación deudores incobrables M\$		
Rubro						
Deudores por ventas	3.685.248	-	3.685.248	(1.812.946)	1.872.302	-
Documentos por cobrar	701.515	5.368	706.883	(309.283)	397.600	665
Deudores varios	164.763	-	164.763	(10.185)	154.578	-
Total	4.551.526	5.368	4.556.894	(2.132.414)	2.424.480	665

2010			Circulante		Total circulante neto M\$	Largo plazo año M\$
	Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Subtotal M\$	Estimación deudores incobrables M\$		
Rubro						
Deudores por ventas	2.244.025	249.228	2.493.253	(1.406.532)	1.086.721	-
Documentos por cobrar	626.349	137.743	764.092	(269.626)	494.466	43.716
Deudores varios	148.776	-	148.776	(4.023)	144.753	-
Total	3.019.150	386.971	3.406.121	(1.680.181)	1.725.940	43.716

7 Otros activos circulantes

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Proyectos Mecesusup	873.110	1.628.122
Proyectos Fondef	116.966	5.502
Proyectos Ford	3.799	12.109
Proyectos Corfo	169.031	60.976
Proyectos Fic	1.359.295	-
Proyectos Mineduc	999.914	-
Otros Proyectos y Becas	25.333	26.568
Total	3.547.448	1.733.277

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden a fondos de uso restringido, mantenidos en bancos y/o depósitos a plazo.

8 Activos fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	Valor Bruto		Depreciación		Valor neto	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Terrenos						
Terrenos	3.776.297	3.776.297	-	-	3.776.297	3.776.297
Subtotal	3.776.297	3.776.297	-	-	3.776.297	3.776.297
Construcciones y obras de infraestructura						
Edificaciones	21.152.002	20.608.159	(4.299.445)	(3.817.188)	16.852.557	16.790.971
Instalaciones	456.179	458.242	(360.208)	(335.504)	95.971	122.738
Obras en construcción	2.404.214	2.152.952	-	-	2.404.214	2.152.952
Subtotal	24.012.395	23.219.353	(4.659.653)	(4.152.692)	19.352.742	19.066.661
Maquinarias y equipos						
Maquinarias	503.804	469.607	(342.658)	(312.924)	161.146	156.683
Equipos	9.222.575	8.796.595	(6.400.168)	(5.927.831)	2.822.407	2.868.764
Vehículos	331.481	245.172	(185.138)	(162.537)	146.343	82.635
Subtotal	10.057.860	9.511.374	(6.927.964)	(6.403.292)	3.129.896	3.108.082
Otros activos fijos						
Muebles	1.601.939	1.539.775	(1.240.083)	(1.158.773)	361.856	381.002
Obras de arte y otros	483.463	459.739	(187.423)	(145.500)	296.040	314.239
Subtotal	2.085.402	1.999.514	(1.427.506)	(1.304.273)	657.896	695.241
Total activo fijo neto	39.931.954	38.506.538	(13.015.123)	(11.860.257)	26.916.831	26.646.281

9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Universidad presenta las siguientes transacciones significativas, de acuerdo a lo descrito en el Artículo 100 de la Ley 18.045.

Sociedades	Naturaleza de la Transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción resultado		Efecto en el cargo (abono)	
			2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
CFT	Inversión	Reconocimiento de la utilidad	11.086	161.001	11.086	161.001

10 Inversión en empresa relacionada

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, el saldo de la cuenta corresponde a:

Rut	Sociedades	Nº de Acciones	% participación	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado Ejercicio M\$	Resultado Devengado M\$	Valor Contable Inversión M\$
Dic-11 96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	105.957	99,85	979.915	11.102	11.086	978.445
Dic-10 96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	105.957	99,85	1.111.543	161.243	161.001	1.109.876

11 Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades, las que se encuentran valorizadas a costo corregido, son las siguientes:

Rut	Sociedad	2011 M\$	2010 M\$
75.817.200-7	Fundación UTA	-	98.926
77.165.960-8	Sociedad Custodia de Valores	4.462	4.462
83.200.590-6	Canal Azapa	39.263	3.263
Total		43.725	106.651

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el detalle es el siguiente:

a) Corto plazo

2011

Rut	Banco	Tasa fija de interés	Unidad de fomento		Total obligación corto plazo	Pesos		Total obligación corto plazo
			Obligación corto plazo	Interés		Obligación corto plazo	Interés	
97.039.000-6	Santander	3,79	8.781,90	1.404,92	7.376,98	195.784	31.321	164.463
97.039.000-6	Santander		7.927,38	2.873,51	5.053,87	176.733	64.062	112.671
	Suma		16.709,28	4.278,43	12.430,85	372.517	95.383	277.134

2010

Rut	Banco	Tasa fija interés	Unidad de fomento		Total obligación corto plazo	Pesos		Total obligación corto plazo
			Obligación corto plazo	Interés		Obligación corto plazo	Interés	
97.039.000-6	Santander	3,79%	8.781,88	1.610,17	7.171,71	7.451	35.894	159.875

b) Largo plazo

2011

Rut	Banco	Moneda	Tasa fija interés	Años al vencimiento				Total largo plazo	Interés	Total obligación largo plazo
				Mas de 1 a 2 años	Mas de 2 a 4 años	Mas de 4 a 6 años	Mas de 6 a 9 años			
97.039.000-6	Santander	Peso	3,79	156.627	313.254	313.254	39.157	822.292	82.388	739.904
97.039.000-6	Santander	Peso		141.387	282.773	282.773	388.813	1.095.746	267.895	827.851
Totales		Peso		298.014	596.027	596.027	427.970	1.918.038	350.283	1.567.755
		UF		13.367,42	26.734,84	26.734,84	19.196,61	86.033,73	15.712,01	70.321,72

2010

RUT	Banco	Moneda	Tasa Fija Interés	Años al vencimiento				Total Largo Plazo	Interés	Total obligación Largo Plazo
				Mas de 1 a 2 años	Mas de 2 a 4 años	Mas de 4 a 6 años	Mas de 6 a 9 años			
97.039.000-6	Santander	Peso	3,79%	156.615	313.230	313.230	195.769	978.844	113.700	865.144
		UF		7.024,96	14.049,97	14.049,97	8.781,20	43.906,10	5.100,02	38.806,08

13 Provisiones

El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	Moneda	Corto plazo		Largo plazo	
		2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Gastos de factura por recibir	(\$)	545.175	37.520	-	-
Gastos del personal	(\$)	147.456	216.624	-	-
Provisión indemnización FIUN (1)	UF	-	-	64.387	81.249
Prov. Indemnización Ley 20.374 (2)	(\$)	161.312	1.479.772	-	-
Provisión gastos del personal	(\$)	1.572.217	-	-	-
Provisión gastos varios	(\$)	42.348	-	-	-
Total		2.468.508	1.733.916	64.387	81.249

- 1) Provisiones de largo plazo: Este rubro está compuesto por los valores a cancelar al personal de la Universidad de Tarapacá (provisión indemnización FIUN), proveniente de la ex-sede de la Universidad del Norte al momento de su retiro, por concepto de indemnización por años de servicios, según acuerdo entre esa Universidad y la recién creada Universidad de Tarapacá en el año 1981.
- 2) La Ley N° 20.374 del Ministerio de Educación, promulgada durante el año 2009, otorgó beneficios a los funcionarios de todas las universidades estatales para acogerse a retiro voluntario y las facultó para establecer mecanismos de incentivo al retiro. La Universidad de Tarapacá provisionó los montos correspondientes a este incentivo para todos aquellos funcionarios que presentaron su renuncia voluntaria.

14 Otros pasivos circulantes

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2011 M\$	2010 M\$
Administración Fondos de Terceros - MECESUP	1.716.279	1.444.283
Administración de Fondos CORFO-INNOVACHILE	111.994	113.727
Administración de Fondos de Terceros - F.D.I.	148.578	60.392
Administración de Fondos Fundación Ford	30.366	53.929
Administración de Fondos FIC	1.302.838	3.509
Crédito con Aval del Estado	-	144.465
Administración Fondos Terceros CHILE - CALIFICA	-	10.390
Excedentes Fondo Solidario Crédito Universitario	14.052	-
Administración de Aportes Consejo de Defensa del Estado	120.000	-
Administración de Fondos Proyectos Varios	85.000	-
Administración Fondos FONDEF, CONICYT, FNDR y otros	661.996	139.370
Total otros pasivos circulantes	4.191.103	1.970.065

15 Cambios en el patrimonio

Los cambios en el patrimonio se detallan a continuación:

2011	Capital M\$	Reserva Revalorización M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial	2.421.618	12.127.490	187.780	17.460.416	1.536.509	33.733.813
Traspaso a resultado acumulado	-	-	-	1.536.509	(1.536.509)	-
Revalorización capital propio	-	1.315.619	-	-	-	1.315.619
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	166.023	-	166.023
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	2.299.231	2.299.231
Totales	2.421.618	13.443.109	187.780	19.162.948	2.299.231	37.514.686

2010	Capital M\$	Reserva Revalorización M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial	2.421.618	11.342.190	187.780	15.731.085	1.729.331	31.412.004
Traspaso a resultado acumulado	-	-	-	1.729.331	(1.729.331)	-
Revalorización capital propio	-	785.300	-	-	-	785.300
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.536.509	1.536.509
Totales	2.421.618	12.127.490	187.780	17.460.416	1.536.509	33.733.813
Totales actualizados al 2011	2.421.618	12.694.905	195.103	18.141.372	1.596.433	35.049.432

16 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El detalle es el que se indica a continuación:

Ingresos fuera de explotación:	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos por arriendos	494.395	264.965
Ingresos no afectos a IVA	188.972	114.083
Otros ingresos fuera de explotación	567.958	439.675
Total	1.251.325	818.723

Egresos fuera de explotación:	2011 M\$	2010 M\$
Aporte al Fondo Solidario Crédito Universitario (FSCU)	889.052	1.250.325
Otros egresos fuera de explotación	35.830	25.645
Total	924.882	1.275.970

17 Contingencias y restricciones

Hipoteca:

La Universidad mantiene hipoteca vigente sobre lo siguiente:

Hipoteca sobre propiedad ubicada en Aeropuerto Cavancha de la Comuna Iquique, a favor del Banco Santander-Chile, para garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones del contrato del préstamo. Proceso: Levantamiento por extinción de la obligación.

Hipotecas sobre las propiedades: Parcela 27 Colonia profesor Juan Noé (Valle de Azapa), Parcela 1 y ex parcela 31 (Retazo de terreno) de la Colonia Juan Fuenzalida Riveros (Valle de Lluta), a favor del Banco Santander-Chile, para garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones del contrato del préstamo contratados con el Banco en función de lo autorizado por el artículo 3° de la ley N°20.374.

Juicios pendientes:

Respecto a litigios vigentes durante el ejercicio 2011 y 2010, la Universidad registra los siguientes juicios pendientes.

- a) Demanda civil, Rol N° 606/09 por daños y perjuicios interpuesta en el Primer Juzgado de Letras de Arica, por don **Ciro Israel Salazar Cornejo**, por la suma de \$ 440.438.938. Estado Actual: Se rechaza la demanda. Notificada el 19/03/2012.
- b) Demanda Civil, Rol N° 398-DS por indemnización de perjuicio, interpuesta en primer Juzgado de Policía Local por Doña Maylin Peñailillo Bustamante, por la suma de \$ 20.000.000. Estado Actual: Notificación Personal de la Demanda.
- c) Demanda “Granifo con UTA”, Rol C-2999-2011 interpuesta por Lisette Granifo Schiaraffia, demanda por indemnización de \$ 19.500.00. (\$ 3.500.000). Por lucro cesante y \$ 16.000.000. (por daño moral). Estado Actual: Contestación de Demanda.

**Boletas en garantía al 31/12/2011
en M\$**

Tomada a favor de	Boleta \$	Fecha otorg.	Por años en M\$			
			2011	2012	2013	2014
Gobierno Regional de Arica y Parinacota	4.580.850	05/10/10 - 30/06/12	-	4.581	-	-
Innova Chile	6.007.400	16/12/08 - 15/04/12	-	6.007	-	-
Fundación Para La Innovación Agraria	11.703.600	19/05/09 - 30/06/13	-	-	11.704	-
Conicyt	43.000.000	29/04/11 - 31/05/12	-	43.000	-	-
Comisión Adm Sist Crédito de Est. Superiores	111.564.048	23/05/11 - 31/07/12	-	11.564	-	-
Fundación Para La Innovación Agraria	10.909.714	02/06/11 - 28/06/14	-	-	-	10.910
Fundación Para La Innovación Agraria	36.800.000	02/06/11 - 28/06/14	-	-	-	36.800
Gobierno Regional De Arica y Parinacota	7.762.700	20/06/11 - 28/01/13	-	-	7.763	-
Subsecretaria Del Trabajo	2.000.000	21/07/11 - 30/04/12	-	2.000	-	-
Subsecretaria Del Trabajo	2.000.000	21/07/11 - 30/04/12	-	2.000	-	-
Subsecretaria Del Trabajo	5.399.999	21/07/11 - 30/04/12	-	5.400	-	-
Dirección De Compras y Contratac Publica	500.000	27/07/11 - 17/02/14	-	-	-	500
Servicio Agrícola y Ganadero	1.500.000	16/08/11 - 01/02/12	-	1.500	-	-
Ministerio De Educación	17.416.231	05/09/11 - 31/05/12	-	17.416	-	-
Comisión Adm. Sist Crédito De Est. Superiores	34.842.172	22-09-11 - 30/11/12	-	34.842	-	-
Chile Valora	1.221.700	21/11/11 - 10/01/12	-	1.222	-	-
Chile Valora	1.425.375	21/11/11 - 10/01/12	-	1.425	-	-
Chile Valora	1.640.500	30/11/11 - 16/01/12	-	1.641	-	-
Fundación Para La Innovación Agraria	26.310.000	27/12/11 - 31/12/12	-	26.310	-	-
Agencia Regional De Desarrollo Productivo	1.250.000	27/12/11 - 30/03/12	-	1.250	-	-
Agencia Regional De Desarrollo Productivo	950.000	21/12/11 - 30/03/12	-	950	-	-
Fundación Para La Innovación Agraria	26.310.000	08/04/11 - 31/12/11	26.310	-	-	-
Conicyt	51.000.000	26/09/11 - 30/09/12	-	51.000	-	-
Conicyt	179.794.000	26/09/11 - 30/09/12	-	179.794	-	-
Conicyt	63.000.000	13/12/11 - 15/12/12	-	63.000	-	-
Conicyt	9.445.302	13/12/11 - 15/12/12	-	9.445	-	-
Conicyt	55.879.660	13/12/11 - 15/12/12	-	55.880	-	-
Conicyt	15.200.000	13/12/11 - 15/12/12	-	15.200	-	-

18 Cauciones y compromisos obtenidas de terceros

Se han recibido por el período 2011 y 2010 cauciones de terceros en favor de la Universidad para garantizar obligaciones en compra de activos y servicios, según se detalla entre las principales:

2011	Otorgante	Relación	Operación	M\$
	Canon Chile S.A.	Proveedor	Fiel Cumplimiento de La Oferta y de Las Obligaciones Asumidas En El Contrato 12027	12.500
	Sociedad Lemat Limitada	Proveedor	Fiel Cumplimiento De Contrato Construcción Rejas Complejo Deportivo Recreacional Integral	12.472
	Quintec Chile S.A.	Proveedor	Fiel Cumplimiento del Contrato Adquisición Licencias De Software Perpetua UTA ..Id N° 5027-39-Lp11	10.580
	Micaela Carvajal Alcaraz	Proveedor	Convenio Prestación Servicio Resol Ex Vra N° 0,509/11	10.500
	Susana Ramírez Hita	Proveedor	Convenio Prestación Servicio Resol Ex. Vra 0,93/2011	10.000
	Susana Ramírez Hita	Proveedor	Convenio Prestación Servicio Resol Ex Vra N° 0,539/11	6.667

2010	Otorgante	Relación	Operación	M\$
	José Rodríguez Sáez	Proveedor	Garantía corresponde al valor total de Acreditación De Carrera de Pregrado	46.803
	Mauro Bologna	Proveedor	Convenio de Prestación De Srev. Ejecución Relacionada C/N Fines de UTA	23.536
	W. Reichmann Y Compañía Ltda.	Proveedor	Garantiza pago anticipado del 50% Adquisición Sist. Microanálisis Por Rayos X Proy. Labo. Microanálisis	22.863
	Ana Candreva Formoso	Proveedor	Fortalecimiento y Creación de Investigación en Educación	15.000

19 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Universidad no ha recibido sanción alguna por parte de la Contraloría General de la República

20 Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable, que puedan afectar en forma significativa estos estados financieros.

21 Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Universidad no ha hecho desembolsos significativos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.