



**Grant Thornton**

**Universidad de Tarapacá**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2008 y 2007

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Balances generales**

**Estados de resultados**

**Estados de flujos de efectivo**

**Notas a los estados financieros**

# Informe de los auditores independientes

Señores  
Honorable Junta Directiva y Rector  
Universidad de Tarapacá  
Presente

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Tarapacá. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Tarapacá, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

La inversión en empresa relacionada, cuyo detalle se presenta en Nota 8, ha sido valorizada de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.) aplicado sobre estados financieros no auditados en los ejercicios 2008 y 2007.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Tarapacá, a base de los criterios descritos en Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de la filial detallada en nota 8. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Tarapacá y su Filial, los que son requeridos por principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios en relación a lo señalado en los párrafos anteriores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Tarapacá al 31 de diciembre 2008 y 2007 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, Chile  
20 de marzo de 2009



Marco Opazo Herrera  
Socio

## Balances generales

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2008 M\$	2007 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Circulante:</b>			
Disponible		6.749.485	730.582
Depósitos a plazo	4	217.806	4.702.136
Deudores por venta (neto)	5	1.077.843	987.600
Documentos por cobrar (neto)	5	273.396	294.801
Deudores varios	5	168.978	132.814
Impuestos por recuperar		1.491	2.548
Gastos pagados por anticipado		26.649	-
Otros activos circulantes	15	1.430.474	1.189.836
<b>Total activo circulante</b>		<b>9.946.122</b>	<b>8.040.317</b>
<b>Fijo:</b>			
Terrenos	7	3.520.433	3.520.433
Construcciones y obras de infraestructura	7	19.044.148	17.541.593
Maquinarias y equipos	7	8.675.763	8.204.805
Otros activos fijos	7	2.096.756	2.094.757
Depreciación acumulada	7	(10.370.690)	(9.747.089)
<b>Total activo fijo neto</b>		<b>22.966.410</b>	<b>21.614.499</b>
<b>Otros:</b>			
Inversiones en empresas relacionadas	8	836.673	286.605
Inversión en otras sociedades	9	14.590	14.590
Documentos por cobrar a largo plazo	5	9.030	10.022
Otros		223.437	226.540
<b>Total otros activos</b>		<b>1.083.730</b>	<b>537.757</b>
<b>Total activos</b>		<b>33.996.262</b>	<b>30.192.573</b>

## Balances generales

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2008 M\$	2007 M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Circulante:</b>			
Obligaciones con banco e instituciones financieras	12	145.274	-
Cuentas por pagar		404.343	433.743
Provisiones	11	389.313	214.168
Retenciones		263.103	246.910
Ingresos percibidos por adelantados		67.500	102.780
Otros pasivos circulantes	10	1.478.231	1.197.100
<b>Total pasivo circulante</b>		<b>2.747.764</b>	<b>2.194.701</b>
<b>Largo plazo:</b>			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	1.060.659	-
Provisiones	11	197.022	206.161
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>1.257.681</b>	<b>206.161</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	13	2.421.618	2.637.142
Reservas revalorización capital	13	12.031.978	10.629.362
Utilidades acumuladas	13	13.338.114	13.430.927
Otras Reservas	13	187.780	-
Utilidad del ejercicio	13	2.011.327	1.094.280
<b>Total patrimonio</b>	13	<b>29.990.817</b>	<b>27.791.711</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>33.996.262</b>	<b>30.192.573</b>

## Estados de resultados

**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de**

	Notas	2008 M\$	2007 M\$
Resultado de explotación			
Ingresos de explotación		<b>20.775.207</b>	20.296.138
Costos de explotación		<b>(13.163.367)</b>	(13.072.280)
Márgen de explotación		<b>7.611.840</b>	7.223.858
Gastos de administración y ventas		<b>(4.649.296)</b>	(4.522.536)
Resultado de explotación		<b>2.962.544</b>	2.701.322
Resultado fuera de explotación			
Ingresos financieros		<b>674.108</b>	509.040
Otros ingresos fuera de la explotación	14	<b>728.970</b>	501.084
Utilidad inversión empresa relacionada	8	<b>136.689</b>	40.647
Gastos financieros		<b>(61.912)</b>	(13.058)
Otros egresos fuera de la explotación	14	<b>(1.575.895)</b>	(1.882.332)
Corrección monetaria	16	<b>(848.655)</b>	(758.500)
Diferencia de cambio		<b>(4.522)</b>	(3.923)
Resultado fuera de explotación		<b>(951.217)</b>	(1.607.042)
Resultado antes de impuesto a la renta		<b>2.011.327</b>	1.094.280
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<b>2.011.327</b>	1.094.280

## Estados de flujo de efectivo

### Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	2008 M\$	2007 M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	12.350.622	14.592.552
Ingresos financieros percibidos	723.143	415.299
Otros ingresos percibidos	5.420.855	3.642.993
Pago a proveedores y personal	(14.392.497)	(15.304.057)
Otros gastos pagados	(516.196)	-
<b>Total flujo neto originado por actividades de operación</b>	<b>3.585.927</b>	<b>3.346.787</b>
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	1.100.000	-
Otros desembolsos por financiamiento	(73.727)	-
<b>Total flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>1.026.273</b>	<b>-</b>
Flujo originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	3.140	3.060
Incorporación de activos fijos	(2.421.334)	(2.345.593)
Inversiones permanentes	(215.437)	-
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>(2.633.631)</b>	<b>(2.342.533)</b>
Flujo neto total del ejercicio	1.978.569	1.004.254
<b>Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(443.996)</b>	<b>(1.595.288)</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.534.573</b>	<b>(591.034)</b>
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>5.432.718</b>	<b>6.023.752</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>6.967.291</b>	<b>5.432.718</b>

## Conciliación

### entre el flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio

	<b>2008</b>	2007
	<b>M\$</b>	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Utilidad del ejercicio	<b>2.011.327</b>	1.094.280
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	<b>(3.196)</b>	(4.999)
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan movimiento de efectivo:</b>		
Depreciación del ejercicio	<b>1.052.695</b>	936.237
Castigos y provisiones	<b>369.232</b>	507.009
Corrección monetaria	<b>848.655</b>	758.500
Diferencia de cambio	<b>4.522</b>	3.923
Utilidad devengada en empresas relacionadas (menos)	<b>(136.689)</b>	(40.647)
Otros cargos a resultado que no representan flujo	-	583.287
<b>Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:</b>		
Deudores por ventas	<b>(104.009)</b>	502.456
Otros activos	<b>(2.165.106)</b>	(2.018.144)
<b>Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado	<b>1.604.583</b>	1.025.627
Otras cuentas por pagar	<b>103.913</b>	(742)
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación</b>	<b>3.585.927</b>	<b>3.346.787</b>

## Notas a los estados financieros

### Al 31 de diciembre 2008 y 2007

#### 1 Constitución y operaciones

La Universidad de Tarapacá surge de la fusión del Instituto Profesional de Arica (ex sede Arica de la Universidad de Chile) y la Sede Arica de la Universidad del Norte. La Universidad de Tarapacá fue creada por Decreto con fuerza de Ley N° 150 del Ministerio de Educación Pública del 11 de diciembre de 1981, como Corporación de Derecho Público, autónomo y con Patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y cultivo superior de las artes, letras y ciencias. Las disposiciones contenidas en el citado cuerpo legal, la consagra como sucesora y continuadora del Instituto Profesional de Arica (ex sede Arica de la Universidad de Chile), cuyos bienes pasan a construir su patrimonio. La Universidad Católica del Norte transfiere en el año 1997, los inmuebles que correspondían a la Sede Arica de dicha Casa de Estudios.

#### 2 Criterios contables aplicados

##### a) Período contable

El presente estado financiero se encuentra referido al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

##### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

##### c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 han sido actualizados extracontablemente en un 8,9% para efectos comparativos. Asimismo, dichos estados financieros fueron objeto de reclasificaciones menores para permitir una mejor comparación.

##### d) Corrección monetaria

El estado financiero esta expresado en moneda corriente de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, para lo cual fueron aplicadas las normas sobre corrección monetaria establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en el Boletín Técnico N° 13. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que indican su variación del 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% en el año 2007).

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en monedas extranjeras o unidades reajustables se registran al tipo de cambio y valor vigente al cierre cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Moneda extranjera		
Dólar estadounidense	<b>636,45</b>	496,89
Libra esterlina	<b>918,27</b>	989,43
Unidad de fomento	<b>21.452,57</b>	19.622,66
Unidad tributaria mensual	<b>37.652</b>	34.222
Euro	<b>898,81</b>	730,94

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazos tomados en bancos han sido presentados a su valor de colocación más intereses y reajustes devengados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

g) Estimación deudores incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión para deudas incobrables, que ha sido constituida considerando aquellos créditos que, en opinión de la Dirección de Cobranzas y Fondo Crédito, son de dudosa recuperabilidad.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados de acuerdo al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo al método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanentes de los mismos.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los ingresos percibidos por las universidades estatales o por aquellas reconocidas por el Estado, proveniente únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

j) Indemnización por años de servicio

No existe provisión por este rubro debido a que la Universidad en esta materia se rige por Estatuto Administrativo del Ministerio del Interior según Ley 18.834 Art.148 de 1989 y D.F.L. N° 29 del 2004.

k) Ingresos de explotación

La Universidad clasifica bajo este rubro, los ingresos relacionados con las actividades propiamente de su giro que es la enseñanza y cultivo de las artes, letras y ciencias. De ello se desprende la docencia, la investigación científica propiamente tal, y todas las actividades que involucren dichos conceptos.

l) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, la universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente a todas aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, pactados a un máximo de 90 días.

m) Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresas relacionadas, se presenta de acuerdo al valor patrimonial proporcional (V.P.P.); dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada.

n) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades, se presentan a su costo corregido.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008 no hubo cambios en la aplicación de principios de contabilidad de general aceptación, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

4 Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de estas inversiones valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 2e), es el siguiente:

Institución	2008 M\$	2007 M\$
Banco Santander	202.082	3.693.116
Banco BCI	15.724	-
Banco Chile	-	886.977
Banco del Desarrollo	-	122.043
<b>Total</b>	<b>217.806</b>	<b>4.702.136</b>

5 Deudores de corto y largo plazo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, bajo este rubro se presenta la siguiente relación de saldos por cobrar:

2008 Rubro	Circulantes			Total circulante (neto) M\$	Largo plazo año M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Subtotal M\$		
Deudores por ventas	<b>2.130.853</b>	-	<b>2.130.853</b>	<b>1.077.843</b>	-
Estimación deudores incobrables			<b>(1.053.010)</b>	-	-
Documentos por cobrar	<b>513.248</b>	<b>57.064</b>	<b>570.312</b>	<b>273.396</b>	<b>9.030</b>
Estimación deudores incobrables			<b>(296.916)</b>	-	-
Deudores varios	<b>172.850</b>	-	<b>172.851</b>	<b>168.978</b>	-
Estimación deudores incobrables			<b>(3.873)</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>2.816.951</b>	<b>57.064</b>	<b>1.520.217</b>	<b>1.520.217</b>	<b>9.030</b>

2007 Rubro	Circulantes			Total circulante (neto) M\$	Largo plazo año M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Subtotal M\$		
Deudores por ventas	1.906.116	-	1.906.116	987.600	-
Estimación deudores incobrables	-	-	(918.516)	-	-
Documentos por cobrar	446.934	63.698	510.632	294.801	10.022
Estimación deudores incobrables	-	-	(215.831)	-	-
Deudores varios	149.141	-	149.141	132.814	-
Estimación deudores incobrables	-	-	(16.327)	-	-
<b>Total</b>	<b>2.502.191</b>	<b>63.698</b>	<b>1.415.215</b>	<b>1.415.215</b>	<b>10.022</b>

6 Saldo y transacciones con entidades relacionadas

La Universidad presenta las siguientes transacciones significativas, de acuerdo a lo descrito en el Artículo 100 de la Ley 18.045.

Sociedades	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción resultado		Efecto en el (cargo)/abono	
			2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
CFT	Inversión	Reconocimiento de la utilidad	<b>136.689</b>	40.647	<b>136.689</b>	40.647
CFT	Inversión	Compra de Acciones	<b>215.437</b>	-	-	-
FSCU – UTA	Administradora FSCU	Donación	<b>1.575.938</b>	1.779.475	<b>(1.575.938)</b>	(1.779.475)

7 Activos fijos

Los principales activos incluidos en este rubro son los siguientes:

	Valor bruto		Depreciación		Valor neto	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Terrenos						
Terrenos	<b>3.520.433</b>	3.520.433	-	-	<b>3.520.433</b>	3.520.433
Subtotal	<b>3.520.433</b>	3.520.433	-	-	<b>3.520.433</b>	3.520.433
Construcciones y obras de infraestructura						
Edificaciones	<b>17.288.354</b>	15.564.156	<b>(2.982.189)</b>	(2.715.957)	<b>14.306.165</b>	12.848.199
Instalaciones	<b>399.066</b>	387.366	<b>(265.774)</b>	(239.349)	<b>133.292</b>	148.017
Obras en construcción	<b>1.356.728</b>	1.590.071	-	-	<b>1.356.728</b>	1.590.071
Subtotal	<b>19.044.148</b>	17.541.593	<b>(3.247.963)</b>	(2.955.306)	<b>15.796.185</b>	14.586.287
Maquinarias y equipos						
Maquinarias	<b>359.722</b>	356.840	<b>(263.355)</b>	(251.643)	<b>96.367</b>	105.197
Equipos	<b>8.122.472</b>	7.645.192	<b>(5.279.521)</b>	(5.005.996)	<b>2.842.951</b>	2.639.196
Vehículos	<b>193.569</b>	202.773	<b>(142.857)</b>	(130.676)	<b>50.712</b>	72.097
Subtotal	<b>8.675.763</b>	8.204.805	<b>(5.685.733)</b>	(5.388.315)	<b>2.990.030</b>	2.816.490
Otros activos fijos						
Muebles y herramientas	<b>1.801.198</b>	1.819.787	<b>(1.361.630)</b>	(1.346.922)	<b>439.568</b>	472.865
Obras de arte y otros	<b>295.558</b>	274.970	<b>(75.364)</b>	(56.546)	<b>220.194</b>	218.424
Subtotal	<b>2.096.756</b>	2.094.757	<b>(1.436.994)</b>	(1.403.468)	<b>659.762</b>	691.289
Total activo fijo neto	<b>33.337.100</b>	31.361.588	<b>(10.370.690)</b>	(9.747.089)	<b>22.966.410</b>	21.614.499

8 Inversión en empresa relacionada

Al cierre de los ejercicios el saldo corresponde a:

RUT	Sociedades	Nº de acciones	% de participación	Patrimonio sociedad M\$	Resultado de ejercicio M\$	Resultado devengado M\$	Valor contable de la Inversión M\$
2008:							
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	105.957	99,85%	<b>837.930</b>	<b>136.894</b>	<b>136.689</b>	<b>836.673</b>
2007:							
96.958.370-4	Sociedad Educacional UTA S.A.	47.465	99,50%	288.046	40.852	40.647	286.605

9 Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades, las que se encuentran valorizadas a costo corregido, son las siguientes:

RUT	Sociedad	2008 M\$	2007 M\$
75.817.200-7	Fundación UTA	7.165	7.165
77.165.960-8	Sociedad Custodia de Valores Ltda.	4.288	4.288
53.200.590-6	Comunidad Agua Canal Azapa	3.137	3.137
<b>Total</b>		<b>14.590</b>	14.590

10 Otros pasivos circulantes

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2008 M\$	2007 M\$
Administración Fondos de Terceros - MECESUP	917.424	833.695
Administración de Fondos CORFO-INNOVACHILE	172.044	133.983
Administración de Fondos de Terceros - F.D.I.	141.599	99.454
Administración de Fondos Fundación Ford	75.768	81.822
Otros	171.396	48.146
<b>Total</b>	<b>1.478.231</b>	1.197.100

11 Provisiones

a) El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante y a largo plazo, es el siguiente:

	Moneda	Corto plazo		Largo plazo	
		2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Gastos de factura por recibir	(\$)	82.145	49.291	-	-
Gastos del personal	(\$)	307.168	164.877	-	-
Provisión indemnización FIUN (1)	UF	-	-	197.022	206.161
<b>Total</b>		<b>389.313</b>	214.168	<b>197.022</b>	206.161

1) Provisiones de largo plazo: Este rubro está compuesto por los valores a cancelar al personal de la Universidad de Tarapacá (provisión indemnización FIUN), proveniente de la ex-sede de la Universidad del Norte al momento de su retiro, por concepto de indemnización por años de servicios, según acuerdo entre esa Universidad y la recién creada Universidad de Tarapacá en el año 1981.

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo.

RUT	Banco	Moneda	Obligación corto plazo	Interés	Total obligación corto plazo	Tasa fija interés
97.039.000-6	Santander	Peso	188.394	43.120	145.274	3,79%
		UF	8.781,90	2.010,01	6.771,89	

Obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo.

RUT	Banco	Moneda	Años al vencimiento				Total largo plazo	Interés	Total obligación largo plazo	Tasa Fija interés
			Mas de 1 a 2 años	Mas de 2 a 4 años	Mas de 4 a 6 años	Mas de 6 a 9 años				
97.039.000-6	Santander	Peso UF	301.431 14.051,03	301.431 14.051,03	301.431 14.051,03	339.110 15.807,43	1.243.403 57.960,52	182.744 8.518,48	1.060.659 49.442,04	3,79%

13 Cambios en el patrimonio

Los cambios en el patrimonio se detallan según tabla:

2008	Capital M\$	Reserva revalorización capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo inicial	<b>2.421.618</b>	<b>9.760.663</b>	-	<b>12.333.266</b>	<b>1.004.848</b>	<b>25.520.395</b>
Otras reservas	-	-	<b>187.780</b>	-	-	<b>187.780</b>
Traspaso a resultado acumulado	-	-	-	<b>1.004.848</b>	<b>(1.004.848)</b>	-
Revalorización capital propio	-	<b>2.271.315</b>	-	-	-	<b>2.271.315</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	<b>2.011.327</b>	<b>2.011.327</b>
<b>Totales</b>	<b>2.421.618</b>	<b>12.031.978</b>	<b>187.780</b>	<b>13.338.114</b>	<b>2.011.327</b>	<b>29.990.817</b>

  

2007						
Saldo Inicial	2.421.618	8.071.510	-	11.224.573	1.108.693	22.826.394
Traspaso a resultado acumulado	-	-	-	1.108.693	(1.108.693)	-
Revalorización capital propio	-	1.689.153	-	-	-	1.689.153
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.004.848	1.004.848
<b>Totales</b>	<b>2.421.618</b>	<b>9.760.663</b>	<b>-</b>	<b>12.333.266</b>	<b>1.004.848</b>	<b>25.520.395</b>
<b>Saldo actualizado al 31-12-2008</b>	<b>2.637.142</b>	<b>10.629.362</b>	<b>-</b>	<b>13.430.927</b>	<b>1.094.280</b>	<b>27.791.711</b>

14 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

	<b>2008</b>	2007
	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos fuera de explotación:		
Ingresos por arriendos	<b>257.460</b>	16.911
Ingresos no afectos a IVA	<b>141.868</b>	143.274
Otros ingresos fuera de explotación	<b>329.642</b>	340.899
<b>Total</b>	<b>728.970</b>	501.084
	<b>2008</b>	2007
	<b>M\$</b>	M\$
Egresos fuera de explotación:		
Aporte al Fondo Solidario Crédito Universitario (FSCU)	<b>1.575.938</b>	1.779.475
Otros egresos fuera de explotación	-	102.857
<b>Total</b>	<b>1.575.895</b>	1.882.332

15 Otros activos circulantes

	<b>2008</b>	2007
	<b>M\$</b>	M\$
Proyectos MECESUP	<b>1.405.649</b>	1.180.247
Otros	<b>24.825</b>	9.589
<b>Total</b>	<b>1.430.474</b>	1.189.836

Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 corresponden a fondos de uso restringido, mantenidos en bancos y/o depósitos a plazo.

16 Corrección monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada en el ejercicio, de acuerdo a lo descrito en Nota 2.d), es el siguiente:

Concepto	<b>2008</b>	2007
	<b>M\$</b>	M\$
Patrimonio	<b>(2.271.316)</b>	(1.839.488)
Pasivos no monetarios	<b>(95.169)</b>	1.526
Activos no monetarios	<b>1.849.539</b>	1.396.415
Efecto neto por la actualización de activos y pasivos no monetarios	<b>(516.946)</b>	(441.547)
Actualización de las cuentas de resultados	<b>(331.709)</b>	(316.953)
<b>(Pérdida) utilidad por corrección monetaria</b>	<b>(848.655)</b>	(758.500)

17 Contingencias y restricciones

La Universidad no presenta restricciones significativas durante el ejercicio 2008 y 2007.

Respecto a litigios vigentes durante el ejercicio 2008 y 2007, la Universidad registra un juicio en el que se está solicitando la prescripción de deuda por concepto de crédito fiscal y suplementario. La estimación financiera es de UTM 44,5.

Boletas en garantías emitidas:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos valor contable M\$	Saldos pendientes fecha de cierre	Liberación de garantía		
			2008 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$
Innova Chile	Boleta	6.007	-	-	-	6.007
Comité Innova Chile	Boleta	6.000	-	-	6.000	-
Innova Chile	Boleta	6.007	-	-	6.007	-
Innova Chile	Boleta	1.052	-	-	1.052	-
Innova Chile	Boleta	35.701	-	-	35.701	-
Innova Chile	Boleta	80.866	-	-	80.866	-
Fondef	Boleta	62.000	-	62.000	-	-
Dirección General De Aguas - Mop	Boleta	2.000	-	2.000	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	180	-	180	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	6.000	-	6.000	-	-
Innova Chile	Boleta	159.473	-	159.473	-	-
Ministerio de Educación	Boleta	6.319	-	6.319	-	-
Mineduc	Boleta	2.061	-	2.061	-	-
Dirección de Compras y Contratación Publica	Boleta	1.000	-	1.000	-	-
Mineduc	Boleta	3.181	-	3.181	-	-
Ministerio de Educación	Boleta	11.311	-	11.311	-	-
Ministerio de Educación	Boleta	5.643	-	5.643	-	-
Gobierno Regional de Arica Y Parinacota	Boleta	500	-	500	-	-
Dirección Gral. Relaciones Económicas Internacionales	Boleta	6.554	-	6.554	-	-
Subdere	Boleta	8.540	-	8.540	-	-
Subdere	Boleta	1.708	-	1.708	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	180	-	180	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	6.000	-	6.000	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	6.000	-	6.000	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	180	-	180	-	-
Seremi Educación	Boleta	4.000	-	4.000	-	-
Incubadora De Empresas	Boleta	6.840	-	6.840	-	-
Innova Chile - Corfo	Boleta	128.273	-	128.273	-	-
Servicio Agrícola Y Ganadero	Boleta	1.450	-	1.450	-	-
Comité Innova Chile	Boleta	125.000	125.000	-	-	-
Comisión Admin. Sistema De Créditos Estudios Superiores	Boleta	720,4867 U. F.	-	720,4867 U. F.	-	-
Comisión Admin. Sistema De Créditos Estudios Superiores	Boleta	81,1453 U. F.	-	81,1453 U. F.	-	-
Comisión Admin. Sistema De Créditos	Boleta	1102,96 U. F.	-	1102,96 U. F.	-	-

18 Cauciones y compromisos obtenidas de terceros

Se han recibido por el período 2008 y 2007 cauciones de terceros en favor de la Universidad para garantizar obligaciones en compra de activos y servicios, según se detalla entre las principales:

Operación	Otorgante	Relación	2008 M\$
Acreditación y Evaluación	Agencia de Acreditación y Evaluación	Proveedor	46.803
Pago anticipado de facturas	W. Reichmann y Compañía Ltda.	Proveedor	44.982
Edificio Ingeniería Eléctrica	Sociedad Lemat Limitada	Proveedor	37.482
Laboratorios Integrados	Inversiones Mirablau S.A.	Proveedor	23.409

Operación	Otorgante	Relación	2007 M\$
Cumplimiento Contrato Construcción Sede Iquique	S Y S Ingeniería y Construcción Ltda.	Proveedor	106.526
Construcción Laboratorios Integrados	Inversiones Mira Blau	Proveedor	43.999
Cumplimiento Construcción Depto. Computación	Constructora Manuel Rojas González	Proveedor	30.000

19 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Universidad no ha recibido sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

20 Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable, que puedan afectar en forma significativa estos estados.

21 Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Universidad no ha hecho desembolsos significativos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a proceso e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.