

DECRETO EXENTO N° 00.173/2018.

Arica, marzo 05 de 2018.

Con esta fecha la Rectoría de la Universidad de Tarapacá, ha expedido el siguiente decreto:

VISTO:

Lo dispuesto en el D.F.L. N° 150, de 11 de diciembre de 1981, del Ex Ministerio de Educación; Resolución N°1600, de noviembre 06 de 2008 de la Contraloría General de la República, y sus modificaciones; Resoluciones Exentas CONTRAL. N°s. 0.01 y 0.02/2002, ambas de fecha enero 14 de 2002; decreto N° 205/85, de enero 11 de 1985; Ley N°19886, Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, Decreto Universitario N°170/2016, de septiembre 13 de 2016, Carta VAF. N°062/18, de enero 26 de 2018, Traslado REC. N°120.2018, de enero 26 de 2018; los antecedentes adjuntos, y las facultades que me confiere el Decreto N° 268, de 17 de junio de 2014, del Ministerio de Educación.

CONSIDERANDO:

Que, por Decreto Universitario N°170/2016, de septiembre 13 de 2016, se aprueban los términos de referencia y autoriza proceder mediante Trato o Contratación Directa, por la causal prevista en la letra g) del artículo 8° de la ley N° 19.886, en concordancia con el artículo 10, N° 7 del Reglamento de Compras Públicas, para el Contrato Para Construcción Escuela de Medicina de la Región de Arica y Parinacota entre Universidad de Tarapacá y Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda aceptados por la Empresa RUT. 88.201.900-4, con domicilio: en Marchant Pereira N° 201, piso 3, Providencia Santiago, por un monto total de \$ 8.685.725.373.- IVA incluido, para la construcción de obras civiles.

Que, en cuanto a los detalles de los términos del Contrato, el plazo de *vigencia del contrato de construcción*, Punto 7.11., del mismo; este comenzó a regir a partir de la total tramitación del Decreto que aprobó el contrato y tomado de razón por la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, luego de la entrega del terreno con la correspondiente firma del acta, por tanto la vigencia efectiva se computa en 576 días corridos.

Que, asimismo en el Punto 7.15., referido al Aumento y Disminución de obras, Obras Extraordinarias, Modificación de Obras previstas, Ejecución de Obras Nuevas, y Empleo de materiales no previstos, señala las condiciones establecidas bajo las cuales se podrá recurrir a la formula en referencia.

Que, según informa el Sr. Juan Ruiz González, Constructor Civil, Inspector Técnico de Obras de la Universidad de Tarapacá, en Carta de fecha 29 de junio de 2017, la Universidad ha solicitado aumento de obras, disminución de obras, obras extraordinarias y obras nuevas.

Que, la presente modificación de las obras eleva el valor del contrato aprobado por Decreto Universitario N°170/2016, de septiembre 13 de 2016, a un monto único y total ascendiente a la suma de \$8.834.181.945.- (ocho mil ochocientos treinta y cuatro millones ciento ochenta y un mil novecientos cuarenta y cinco pesos), según se estableció en la Cláusula Quinta del contrato original.

Que, se hace presente que la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda., no ha solicitado el aumento de plazo en razón de la modificación de obras detalladas en la modificación de contrato en comento.

DECRETO:

1.- Regularízase el siguiente acto administrativo

2.- Apruébase la **MODIFICACION DE CONTRATO POR AUMENTO DE OBRAS, DISMINUCION DE OBRA, OBRAS EXTRAORDINARIAS Y OBRAS NUEVAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION ESCUELA DE MEDICINA DE LA REGION DE ARICA Y PARINACOTA**, suscrito entre la **UNIVERSIDAD DE TARAPACÁ Y EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.**, de fecha 24 de enero de 2018, compuesto de cinco (05) hojas y un (01) resumen de modificaciones, compuesto de diez (10) hojas, todas rubricadas por el Secretario de la Universidad de Tarapacá.

3.- Publíquese la presente resolución en el sistema de información de la Dirección de Compras y Contratación Pública, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 20 de la Ley 19.886, sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios.

Regístrese, comuníquese y archívese.



LUIS TAPIA ITURRIETA
Secretario de la Universidad

AFF.LTI.ycl.



ARTURO FLORES FRANULIC
Rector

13 MAR 2018

CARLOS URBINA RESZCZYNSKI
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
TERCERA NOTARIA DE ARICA
RAFAEL SOTOMAYOR N°301
FONO 223232600

mil ochocientos cincuenta y dos

1852

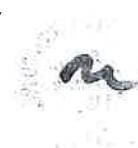


10 **EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA**
11 @@@@@@@@@@@@@@@
12 En Arica, República de Chile, a veinticuatro de enero del año dos
13 mil dieciocho, ante mí, CARLOS URBINA RESZCZYNSKI,
14 Abogado, Notario Público Titular de la Tercera Notaría de Arica,
15 con oficio en calle Rafael Sotomayor número trescientos uno,
16 comparecen: entre la **UNIVERSIDAD DE TARAPACÁ**, Rol Único
17 Tributario Número **setenta millones setecientos setenta mil**
18 **ochocientos guión K**, en adelante la "Universidad", "propietario"
19 o "comprador" indistintamente, representada según se acreditará,
20 por su Rector Subrogante, don **SEBASTIAN LORCA PIZARRO**,
21 chileno, cédula nacional de identidad y rol único tributario número



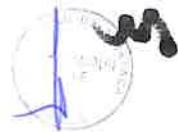


1 casado, Ingeniero civil, cédula nacional de identidad y rol único
2 tributario número
3 ambos con domicilio en Calle
4 Marchant Pereira Número doscientos uno, piso tres, Providencia
5 Santiago, de paso por esta ciudad; ambos mayores de edad,
6 quienes acreditan su identidad conforme a derecho y exponen,
7 quienes han convenido la siguiente modificación de contrato por
8 Aumento de Obras, Disminución de Obras, Obras Extraordinarias
9 y Obras Nuevas.- **PRIMERO: DEL CONTRATO ORIGINAL.** El
10 propietario encargó al contratista la ejecución de la obra
11 denominada "**CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE MEDICINA DE**
12 **LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**", de acuerdo a las
13 cláusulas contenidas en contrato administrativo suscrito con fecha
14 siete de septiembre de dos mil dieciséis, protocolizado ante don
15 Armando Sánchez Risi, Notario Público de Arica, bajo el
16 Repertorio Número cuatro mil ciento setenta y tres raya dos mil
17 dieciséis, en adelante el "contrato original", y aprobado por
18 Decreto Número ciento setenta/dos mil dieciséis, de septiembre
19 trece de dos mil dieciséis, por un valor total de ocho mil
20 seiscientos ochenta y cinco millones setecientos veinticinco mil
21 trescientos setenta y tres pesos.-, impuestos incluidos, los cuales
22 son financiados por Fondo Nacional de Desarrollo Regional
23 F.N.D.R, y cuyo plazo de ejecución correspondió a quinientos
24 setenta y seis días corridos.- **SEGUNDO: MODIFICACIÓN DEL**
25 **CONTRATO.** Teniendo presente lo establecido en el punto siete
26 punto quince de los Términos de Referencia Aprobados mediante
27 Decreto Número ciento setenta/dos mil dieciséis sobre "Aumento
28 y Disminución de obras, Obras Extraordinarias, Modificación de
29 Obras Previstas, Ejecución de Obras Nuevas y Empleo de
30 Materiales no Previsto", y el artículo veinticuatro, veinticinco y





1 veintiséis y toda otra norma pertinente del decreto número
2 doscientos cinco, del año mil novecientos ochenta y cinco, que
3 oficializa el Reglamento General para las Obras de Urbanización
4 y/o Edificación de la Universidad de Tarapacá, se faculta a la
5 referida Casa de Estudios para solicitar la ejecución de "Aumento
6 y Disminución de Obras, Obras Nuevas y Obras Extraordinarias",
7 respectivamente. Es en virtud de estas facultades que la
8 Universidad de Tarapacá de común acuerdo con la EMPRESA
9 CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA, procedió a la
10 modificación de partidas del proyecto, consistentes en Aumento y
11 Disminución de Obras, Obras Nuevas y Obras Extraordinarias,
12 modificaciones que cuentan con la opinión favorable del Inspector
13 Técnico de la obra, don Juan Ruiz González, según consta en
14 carta dirigida al señor Director de la Dirección de Logística Obras
15 y Operaciones de la Universidad, de fecha quince de enero de dos
16 mil dieciocho e Informe Técnico de Aumento y Disminución de
17 Obras, Obras Nuevas y Obras Extraordinarias de fecha ocho de
18 enero de dos mil dieciocho.- **TERCERO:** La ejecución de
19 Aumento y Disminución de Obras, Obras Nuevas y Obras
20 Extraordinarias, aprobados de común acuerdo entre las partes,
21 corresponde a la siguiente partida: **UNO.- Aumento de Obras.-**
22 **uno.uno.**- Excavación con Maquinaria; uno.cuatro.tres.- Relleno
23 por Fallas en el Terreno; uno.cinco.dos.- Losa de Fundación;
24 cinco.cuatro.dos.uno.l.- Cañería Cu tipo L 1"; uno.siete.cuatro.-
25 Moldajes. -El aumento de obra en la partida uno.uno.- Excavación
26 con Maquinaria, corresponde a lo solicitado por el Ingeniero
27 Mecánico de Suelos del proyecto, según lo indicado en folios
28 Número diecisiete, dieciocho y treinta y dos del Libro de Obras
29 Número uno (se adjunta copias). -La partida uno.cuatro.tres.-
30 Relleno por Fallas en el Terreno, se ejecutó según lo solicitado



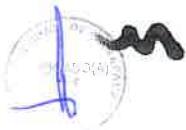


1 por el Ingeniero Mecánico de Suelos, en el folio Número treinta y
2 dos del Libro de Obras Número uno. -El aumento de obra en las
3 partidas uno.cinco.dos.- Losa de Fundación y uno.siete.cuatro.-
4 Moldajes, se realizó de acuerdo a lo indicado en la carta VAF
5 Número setecientos/dieciséis, en el que la Universidad de
6 Tarapacá, accedió a Re Calcular la Estructura del Edificio, según
7 lo planteado por la empresa contratista Guzmán y Larraín Ltda.,
8 en sus cartas de fecha diecisiete, veinticuatro y veintiocho de
9 Octubre del dos mil dieciséis, para resolver todas las diferencias
10 e incongruencias del proyecto original de cálculo estructural entre
11 sí, y también con el proyecto de Arquitectura. - El aumento en la
12 partida cinco.cuatro.dos.uno.l.- Cañería Cu tipo L Uno", se debe
13 al cambio de la Cañería Cu tipo L $\frac{3}{4}$ " de la red húmeda del edificio
14 (proyectada), por no cumplir con lo indicado en el RIDAA, Título
15 IV: Red de Incendio, Artículo quincuagésimo tercero, letra a. Red
16 Húmeda.- Todas estas partidas, corresponde que sean
17 consideradas como Aumento de Obras; por estar ya
18 consideradas en el proyecto original, y porque son de
19 características similares y de precios unitarios ya definidos en el
20 presupuesto detallado de la obra contratada.- DOS.-
21 **Disminución de Obras.**- uno.cuatro.uno.- Relleno entre Muros
22 Subterráneos y Talud de Excavación; uno.cinco.uno.-
23 Emplantillados; uno.seis.uno.- Base Estabilizada; uno.siete.uno.-
24 Hormigón de Muros; uno.siete.tres.- Aceros de Refuerzo;
25 uno.ocho.uno.- Tabique cero uno (TA cero uno); uno.ocho.tres.-
26 Tabique cero tres (Plomado) (TA cero tres); uno.ocho.cuatro.-
27 Tabique cero cuatro (TA cero cuatro); dos.uno.dos.- Estucos;
28 tres.cinco. Reubicación de Áreas Verdes;
29 cinco.cuatro.dos.uno.m.- Cañería Cu tipo L $\frac{3}{4}$ "; cinco.seis.a.-
30 Cañería Cu C2 1"; cinco.seis.b.- Cañería Cu C2 $\frac{3}{4}$ "; cinco.seis.c.-



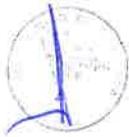


1 Cañería Cu C2 1/2". - La disminución de obras, en las partidas
2 uno.cuatro.uno.- Relleno entre Muros Subterráneos y Talud de
3 Excavación, uno.cinco.uno.- Emplantillados, uno.seis.uno.- Base
4 Estabilizada, uno.siete.uno.- Hormigón de Muros y uno.siete.tres.-
5 Aceros de Refuerzo, se realizaron de acuerdo a lo indicado en la
6 carta VAF Número setecientos/dieciséis, en el que la Universidad
7 de Tarapacá, accedió a Re Calcular la Estructura del Edificio,
8 según lo planteado por la empresa contratista Guzmán y Larraín
9 Ltda., en sus cartas de fecha diecisiete, veinticuatro y veintiocho
10 de Octubre del dos mil dieciséis, para resolver todas las
11 diferencias e incongruencias del proyecto original de cálculo
12 estructural entre sí, y también con el proyecto de Arquitectura. -
13 La disminución de la partidas uno.ocho.uno.- Tabique cero uno
14 (TA cero uno), uno.ocho.tres.- Tabique cero tres (Plomado) (TA
15 cero tres), uno.ocho.cuatro.- Tabique cero cuatro (TA cero
16 cuatro), se debe a que estos tipos de tabiques que fueron
17 proyectados con revestimiento de plancha yeso cartón de ocho
18 mm de espesor, con borde biselado, se cambiaron por tabiques
19 revestidos con plancha yeso cartón de diez mm de espesor, con
20 borde rebajado, que permite finalmente disimular perfectamente
21 las uniones entre las planchas y lograr una buena terminación
22 superficial pintada. - La disminución de la partida dos.uno.dos.-
23 Estucos, se debe a que se solicitó cambiar este tipo de
24 revestimiento por Enlucido de Yeso en los Muros. - La partida
25 tres.cinco.- Reubicación de Áreas Verdes, se solicitó disminuirla
26 del proyecto; será ejecutada por la Universidad. - La partida
27 cinco.cuatro.dos.uno.m.- Cañería Cu tipo L ¾", correspondiente a
28 la Red Húmeda del edificio, se disminuyó por no cumplir con lo
29 indicado en el RIDAA, Título IV: Red de Incendio, Artículo 53º,
30 letra a. Red Húmeda. - Las partidas del proyecto de especialidad





1 cinco.seis.- Instalación Aire Comprimido, ítems: cinco.seis.a.-
2 Cañería Cu C2 1", cinco.seis.b.- Cu C2 ¾" y cinco.seis.c.-
3 Cañería Cu C2 1/2"; fueron disminuidas por no cumplir con lo
4 indicado en la Norma Chilena NCh dos mil ciento noventa y seis,
5 en el anexo A (normativo), Tabla A.uno, que indica que "las
6 tuberías de cobre deben ser del tipo K para conducción de gases".
7 La norma indica también, que las tuberías pueden ser de acero
8 inoxidable.- **TRES.- Obras Extraordinarias.**- uno.cuatro.dos.-
9 Mejoramiento de Terreno; uno.siete.dos.- Hormigón de Losas,
10 Vigas, Escaleras y Rampas.- Estas Obras Extraordinarias, se
11 realizaron de acuerdo a lo indicado en la carta VAF Número
12 setecientos/dieciséis, en la cual la Universidad de Tarapacá,
13 accedió a Re Calcular la Estructura del Edificio, según lo
14 planteado por la empresa contratista Guzmán y Larraín Ltda., en
15 sus cartas de fecha diecisiete, veinticuatro y veintiocho de
16 Octubre del dos mil dieciséis, para resolver todas las diferencias
17 e incongruencias del proyecto original de cálculo estructural entre
18 sí, y también con el proyecto de Arquitectura. Estas dos partidas,
19 corresponde que sean consideradas como Obras Extraordinarias;
20 por superar el cuarenta por ciento de la cantidad de las
21 respectivas partidas del proyecto original, según lo indicado en el
22 artículo 25° del Reglamento General para las Obras de
23 Urbanización y/o Edificación de la UTA. **CUATRO.- Obras**
24 **Nuevas.**- uno.ocho.seis.- Tabique cero uno (TA cero uno) con
25 Yeso Cartón diez mm; uno.ocho.siete.- Tabique cero tres
26 (Plomado) (TA 03) con Yeso Cartón diez mm; uno.ocho.ocho.-
27 Tabique cero cuatro (TA cero cuatro) con Yeso Cartón diez mm;
28 dos.uno.ocho.- Enlucido Yeso en Muros; cinco.seis.- Instalación
29 Aire Comprimido; cinco.seis.f.- Cañería Acero Inox. 1";
30 cinco.seis.g.- Cañería Acero Inox. 3/4"; cinco.seis.h.- Cañería





1 Acero Inox. 1/2"; cinco.uno.- Aire Acondicionado, Extracción y
2 Ventilación Forzada; cinco.uno.uno.- Aire Acondicionado;
3 cinco.uno.dos.- Extracción y Ventilación Forzada; - Las partidas
4 uno.ocho.seis.- Tabique cero uno (TA cero uno) con Yeso Cartón
5 diez mm, uno.ocho.siete.- Tabique cero tres (Plomado) (TA cero
6 tres) con Yeso Cartón diez mm y uno.ocho.ocho.- Tabique cero
7 cuatro (TA cero cuatro) con Yeso Cartón diez mm, fueron
8 solicitadas para reemplazar a los tabiques con Yeso Cartón ocho
9 mm de espesor. - La partida dos.uno.ocho.-Enlucido Yeso en
10 Muros, reemplaza a los Estucos. - Las partidas cinco.seis.f.-
11 Cañería Acero Inox. 1", cinco.seis.g.- Cañería Acero Inox. 3/4" y
12 cinco.seis.h.- Cañería Acero Inox. 1/2", reemplazaron a las
13 Cañería Cu C2 1", $\frac{3}{4}$ " y $\frac{1}{2}$ ", del proyecto de Aire Comprimido, para
14 cumplir con la Norma Chilena NCh dos mil ciento noventa y seis,
15 Anexo A (normativo), Tabla A.Uno. - La partida cinco.uno.uno.-
16 Aire Acondicionado y cinco.uno.dos.- Extracción y Ventilación
17 Forzada, se ejecutará en la Sala Plenaria, del piso zócalo del
18 edificio (el proyecto original no lo consideraba). - Para todos los
19 baños, que no cuentan con ventilación natural, se ejecutará la
20 partida cinco.uno.dos.- Extracción y Ventilación Forzada, para
21 cumplir con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
22 Todas las partidas anteriores, corresponde que sean
23 consideradas como Obras Nuevas; por no estar consideradas en
24 el proyecto original, y porque son de características diferentes y
25 de precios unitarios distintos a los ya contratados. CUARTO: Las
26 partes de común acuerdo aprueban el siguiente valor: de setenta
27 y dos millones seiscientos ocho mil novecientos veinte pesos.- por
28 concepto de Aumento de Obras, de cuatrocientos cinco millones
29 quinientos cincuenta mil seiscientos siete pesos.- por concepto de
30 Disminución de Obras, de doscientos cuarenta millones cincuenta





1 y seis mil ochocientos veintitrés pesos.- por concepto de Obras
2 Extraordinarias y de doscientos cuarenta y un millones trescientos
3 cuarenta y un mil cuatrocientos treinta y seis pesos.- por concepto
4 de Obras Nuevas, todos los valores impuestos incluidos,
5 considerando sus ítems, descripciones, unidad, cantidad, precio
6 unitario, precio global y precios señalados por el contratista y la
7 Universidad en el presupuesto aprobado, según el detalle
8 contenido en documento anexo denominado "Resumen
9 Modificaciones Propuestas número uno al Contrato", compuesto
10 de diez fojas, la que se protocoliza bajo este mismo número de
11 repertorio y fecha y el cual queda agregado al final del presente
12 registro bajo el número **ciento ochenta y dos**, el que se
13 entiende formar parte de la presente modificación de contrato de
14 construcción de obras denominado "**CONTRATO DE**
15 **CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE MEDICINA DE LA REGIÓN DE**
16 **ARICA Y PARINACOTA**", aprobado mediante Decreto
17 N°170/2016, para todos los efectos legales.- **QUINTO:** En virtud
18 de la variación aludida en la cláusula anterior, se modifica la
19 cláusula quinta del contrato original en el sentido de que el valor
20 único y total del contrato asciende a la suma de ocho mil
21 ochocientos treinta y cuatro millones ciento ochenta y un mil
22 novecientos cuarenta y cinco pesos incluido el Impuesto al Valor
23 Agregado, lo que consta en el Informe técnico elaborado por don
24 Juan Ruiz González, Inspector Técnico de la obra de ocho de
25 enero de dos mil dieciocho. Lo anterior, sin perjuicio de los pagos
26 ya efectuados por la Universidad al contratista a la fecha de
27 suscripción de la presente modificación. **SEXTO:** El contratista
28 para garantizar el fiel cumplimiento de aumento de obra, deberá
29 entregar una boleta bancaria de garantía a la vista o a plazo, para
30 caucionar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de





1 las obligaciones del contrato al momento de la suscripción de esta
2 modificación de contrato. Esta garantía será equivalente al 10%
3 del valor total del contrato, tomada a nombre del Gobierno
4 Regional de Arica y Parinacota, y cuya glosa debe indicar el
5 nombre del proyecto, ID de la Licitación y su código BIP. N°
6 30133757-0, emitida en pesos, con una validez igual al plazo de
7 vigencia del contrato más un plazo adicional de noventa días
8 corridos. **SEPTIMO:** Para todos los efectos legales, este
9 instrumento se entiende formar parte del contrato suscrito entre
10 las mismas partes con fecha siete de septiembre de dos mil
11 dieciséis, del cual se da cuenta en la cláusula primera precedente.
12 En todo caso, y en lo demás, se mantienen vigentes el resto de
13 las cláusulas del contrato original. **OCTAVO: PERSONERÍAS.** La
14 personería de don **SEBASTIAN LORCA PIZARRO**, para
15 representar a la Universidad de Tarapacá, emana del Decreto con
16 Fuerza de Ley número ciento cincuenta de once de diciembre de
17 mil novecientos ochenta y uno del Ministerio de Educación, y
18 Decreto Numero ciento seis guión dos mil dieciséis de trece de
19 mayo de dos mil dieciséis de la Universidad de Tarapacá.- La
20 personería de don **HERIBERTO ROTHKEGEL SANHUEZA**, para
21 representar a CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.,
22 consta en Escritura Pública de fecha veintiuno de septiembre de
23 dos mil dieciséis, ante el Notario Público de Santiago, don Iván
24 Torrealba Acevedo, Repertorio Número trece mil seiscientos
25 noventa y uno/dos mil dieciséis.- **NOVENO: EJEMPLARES.** Las
26 partes firman el presente contrato en dos ejemplares en señal de
27 aceptación y conformidad, quedando cada uno de ellos en poder
28 de las partes. **DÉCIMO: GASTOS DE MODIFICACIÓN DEL**
CONTRATO. Los gastos de impuestos que demanden la
30 suscripción y autorización de los ejemplares del contrato de



1 ejecución de la obra y sus modificaciones otorgados ante notario
2 público, así como las protocolizaciones respectivas, serán de
3 cargo del proveedor.- Por la Universidad: **SEBASTIAN LORCA**
4 **PIZARRO**, Rector subrogante; y por el proveedor: **HERIBERTO**
5 **ROTHKEGEL SANHUEZA-CONSTRUCTORA GUZMAN Y**
6 **LARRAIN LTDA.**- La presente escritura se otorga conforme a
7 instrucciones impartidas por los comparecientes.- En
8 comprobante y previa lectura, firman. Se dan copias.- Doy Fe.-
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



HERIBERTO PATRICIO ROTHKEGEL SANHUEZA
EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.



CARLOS URBINA RESZCZYNSKI
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO TITULAR

25 ENE 2018

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.



CARLOS URBINA RESZCZYNSKI
NOTARIO PUBLICO TITULAR
TERCERA NOTARIA DE ARICA



- Ciento ochenta y dos -

Nº 182



CUADRO: RESÚMEN MODIFICACIONES PROPUESTAS N° 1 AL CONTRATO

ESTRATEGIA DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE MEDICINA DE LA REGIÓN DE ABIGA Y BABINA COSTA

FECHA: 08 DE ENERO DEL 2010





2.6.1.	Puertas Plegatol	du	129,00	103.274	14.098,390					128,00	14.098,390
2.6.2.	Puertas Especiales	du	22,00	402.706	8.656,591					22,00	8.656,591
2.6.3.	Puertas Plata	du	12,00	764,360	9.412,433					12,00	9.412,433
2.7.	Carpinteria de Aluminio										
2.7.1.	Marcos de Puertas										
2.7.1.1.	Marco Puerta Plegatol 01 (P#1)	du	20,00	99.310	1.986,97					20,00	1.986,97
2.7.1.2.	Marco Puerta Plegatol 02 (P#2)	du	24,00	99.310	2.383,496					24,00	2.383,496
2.7.1.3.	Marco Puerta Plegatol 03 (P#3)	du	1,00	100.334	100,434					1,00	100,434
2.7.1.4.	Marco Puerta Plegatol 04 (P#4)	du	14,00	105.753	1.480,545					14,00	1.480,545
2.7.1.5.	Marco Puerta Plegatol 05 (P#5)	du	12,00	101.542	1.218,506					12,00	1.218,506
2.7.1.6.	Marco Puerta Plegatol 06 (P#6)	du	24,00	101.542	2.437,016					24,00	2.437,016
2.7.1.7.	Marco Puerta Plegatol Doble 07 (P#7)	du	36,00	187.677	7.130,568					36,00	7.130,568
2.7.1.8.	Marco Puerta Closet Laboratorios 08 (P#8)	du	11,00	114.035	1.254,581					11,00	1.254,581
2.7.2.	Marcos de Ventanas										
2.7.2.1.	Marco Ventanal 01 (V#1)	m2	82,50	103.317	8.523,692					82,50	8.523,692
2.7.2.2.	Marco Ventanal 02 (V#2)	m2	372,20	69.745	33.762,202					372,20	33.762,202
2.7.2.3.	Marco Ventanal 03 (V#3)	m2	141,90	107.741	15.250,605					141,90	15.250,605
2.7.2.4.	Marco Ventanal 04 (V#4)	m2	5,08	99.636	600,172					5,08	600,172
2.7.2.5.	Marco Ventanal 05 (V#5)	m2	4,18	108.841	455,375					4,18	455,375
2.7.2.6.	Marco Ventanal 06 (V#6)	m2	1,44	117.431	1.691,101					1,44	1.691,101
2.7.2.7.	Marco Ventanal 07 (V#7)	m2	1,19	150.332	155,095					1,19	155,095
2.7.2.8.	Marco Ventanal 08 (V#8)	m2	3,47	131.138	455,039					3,47	455,039
2.7.2.9.	Marco Ventana Fija P#2	m2	18,00	97.295	1.751,392					18,00	1.751,392
2.7.2.10.	Marco Ventana Fija P#4	m2	12,00	97.286	1.167,568					12,00	1.167,568
2.7.2.11.	Marco Ventana Fija P#6	m2	25,00	97.296	2.432,475					25,00	2.432,475
2.7.2.12.	Marco Ventana Fija P#C2	m2	47,00	97.296	4.573,653					47,00	4.573,653
2.8.	Chileados y Vidrios										
2.8.1.	Chile Simple Temporales	m2	96,00	34.666	3.286,544					96,00	3.286,544
2.8.2.	Chile laminado e= 6 mm	m2	185,00	44.235	8.201,144					185,00	8.201,144
2.8.3.	Chile laminado e= 10 mm	m2	254,61	51.062	13.207,237					254,61	13.207,237
2.8.4.	Chile laminado Temprano e= 6 mm	m2	616,00	74.896	45.876,719					616,00	45.876,719
2.8.5.	Ejejicos	m2	78,14	25.946	2.027,452					78,14	2.027,452
2.9.	Pasamanos de Madera	m	383,20	41.624	16.065,298					383,20	16.065,298
2.10.	Carpinterias Metálicas Especiales										
2.10.1.	Pasamanos y Barandas										
2.10.1.1.	Pasamanos	m1	138,00	22.857	3.126,613					138,00	3.126,613
2.10.1.2.	Barandas	m1	265,00	71.946	18.345,986					265,00	18.345,986
2.10.2.	Barras Discapacitados	du	1,00	75.577	75.577					1,00	75.577
2.11.	Pinturas y Revestimientos										
2.11.1.	Pintura 01 Barniz Iroboro Hombriges a la Vida	m2	11.887,64	8.398	86.572,871					11.887,64	86.572,871
2.11.2.	Pintura 02 Óleo Opaco Semimátko	m2	673,75	5.212	3.511,574					673,75	3.511,574
2.11.3.	Pintura 03 Esmalte al Agua	m2	7.381,48	5.613	40.660,512					7.381,48	40.660,512
2.11.4.	Pintura 04 Anticorrosivo Epóxido y Poliuretano	m2	194,53	9.247	1.788,750					194,53	1.788,750

A circular green ink stamp. The word "ARICA" is written in a bold, sans-serif font along the bottom inner edge. In the center, the word "CLEAR" is written in a smaller, lighter font. At the very top, the word "ASK!" is written in a bold, slanted font.



2.11.5	Pintura DS Impregnante Hidrófugo	m2	3.797,56	4.733	16.665.444				3.797,56	18.665.444
2.11.6.	Revestimiento de Piel de Hormigón Armado	m2	5.580,00	36.323	203.797.231				5.580,00	203.797.231
2.12	Protector Contra Incendios									
2.12.1	Resistencia al Fuego de los Elementos Componentes	NO SE CONSIDERA								
2.12.2	Red Humedad	gl	1,00	456,126	456,126				1,00	456,126
2.12.3	Extinguidores de incendios	clu	40,00	\$3.329	21.133,140				40,00	21.133,140
2.1.3	Aireacondicionados									
2.1.3.1	Aireacondicionados	clu	35,00	178,647	6.179,411				35,00	6.179,411
2.1.3.2.	Lavabornos	clu	71,00	78,011	5.538,788				71,00	5.538,788
2.1.3.3.	Uinifridos	clu	26,00	96,082	1.977,635				26,00	1.977,635
2.1.3.4.	Lavafondo 1 taza	clu	2,00	160,086	320,175				2,00	320,175
2.1.3.5.	Lavaplatos 1 taza + 1 secadora	clu	2,00	177,111	354,422				2,00	354,422
2.1.3.6.	Lavaplatos 2 tazas + 2 secadoras	clu	2,00	304,986	610,798				2,00	610,798
2.1.3.7.	Receptáculo de Ducha	clu	10,00	54,056	540,550				10,00	540,550
2.14	Aireacondicionados									
2.1.4.1	Fuertanido	clu	35,00	19,082	667,168				35,00	667,168
2.1.4.2	Dispensador de Jabón	clu	40,00	18,741	736,963				40,00	736,963
2.1.4.3	Dispensador de Tissues de Papel	clu	40,00	35,157	1.406,295				40,00	1.406,295
2.15	Gabinetes									
2.15.1.	Válvula Lavamanos	clu	71,00	21,638	1.536,313				71,00	1.536,313
2.16.2	Llaves Lavaplatos	clu	6,00	17,961	105,999				6,00	105,999
2.15.3.	Ducha de Emergencia Recipiente	clu	10,00	1.108,840	11.068,369				10,00	11.068,369
2.15.4.	Llaves de Faso	clu	65,00	5,408	351,356				65,00	351,356
2.15.5.	Tubos Surtidores de Antefactos y Desagües	clu	133,00	10,811	1.437,863				133,00	1.437,863
2.15.6.	Llaves de Jardín	clu	6,00	10,811	64,866				6,00	64,866
2.16	Sundarios	clu	1,00	216,220	216,220				1,00	216,220
2.17	Muebles									
2.17.1	Closes Laboratorios	ml	92,50	40,433	3.740,086				92,50	3.740,086
2.17.2.	Kitchenette	ml	4,00	93,948	375,780				4,00	375,780
2.17.3	Mesón M2	ml	4,00	242,688	970,395				4,00	970,395
2.17.4.	Estantería E1	ml	21,00	232,546	4.883,437				21,00	4.883,437
2.17.5	Mueble de Laboratorio	ml	22,00	3.913,731	86.103,160				22,00	86.103,160
2.	Estanterías									
3.1.	Bunkhead	gl	1,00	2.162,200	2.162,200				1,00	2.162,200
3.2.	Parqueimetros Estaciones									
3.2.1.	Rodar Almado	m2	1.575,69	24,5W	38.764,921				1.575,69	38.764,921
3.3.	Selletitas	ml	141,88	14,528	2.081,207				141,88	2.081,207
3.4.	Gomas Esferas	m3	109,07	942,148	102.760,124				109,07	102.760,124
3.5.	Reutilización de Artes Viejas	gl	1,00	40.006,846	40.006,846				0,00	0
3.6.	Juramentos	clu	21,00	32,432	681,083				21,00	681,083
3.7.	Muros de Contención	m3	561,56	282,667	158.734,275				561,56	158.734,275
3.8.	Reparación Estacionamiento	m2	1.409,24	32,426	45.685,216				1.409,24	45.685,216
4.	Ases y Mantención	mes	20,00	2.201,361	40.427,259				20,00	40.427,259



5	Proyectos de Especialidades							
5.1	Aire acondicionado, Extracción y Ventilación Forzada	NO SE CONSIDERA						
5.2	Mecánica de Suelos	NO SE CONSIDERA						
5.3	Instalaciones Eléctricas							
5.3.1	Empalme Subestación Estacionaria	gl	1,00	8.002.940	8.002.940			1,00
5.3.2	Tableros Eléctricos							8.002.940
5.3.2.1	TGA / F.A* XL 800 Ref. 20409	cu	1,00	5.907.022	5.907.022			1,00
5.3.2.2	TDA 'B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P* XL 160 Ref. 20005	cu	16,00	2.213.552	33.203.284			15,00
5.3.2.3	Tablero Conveniente Doble							33.203.284
a.-	Armario Servidor XL VDL2U Ref. 33200	cu	11,00	1.951.721	21.488.927			11,00
b.-	Gabinetes Fijos XL VDL9U Ref. 34048	cu	12,00	2.232.528	26.780.307			12,00
5.3.3.	Alimentadores Eléctricos							26.780.307
5.3.3.1.	Genera XTU 330 ACM - Linea Hidrógeno	m	425,00	41.015	17.686.282			425,00
5.3.3.2	Alimentador Coffree - Øx13 mm2	m	1.925,00	4.528	8.717.801			1.925,00
5.3.3.3	Alimentador Coffree - Øx21 mm2	m	2.230,00	6.047	13.483.901			2.230,00
5.3.4.	Mallas de BT							13.483.901
5.3.4.1.	Cu-Descubro 20 AWG mm2	m	50,00	14.546	727.310			50,00
5.3.4.2.	Electrodos 6x16 ml	du	4,00	11.080	44.321			4,00
5.3.4.3.	Trampero Gao-gel	kg	250,00	5.892	1.422.988			250,00
5.3.4.4.	Termotanque Cataveld	du	18,00	9.866	177.560			18,00
5.3.4.5.	Arrancantes N4 AWG Superflex	du	2,00	159.123	318.246			2,00
5.3.5.	Equipos de Iluminación							318.246
5.3.5.1.	Fluorescente Daywave 150W	du	26,00	70.016	1.821.943			1.821.943
5.3.5.2.	Fluorescente Daywave 150W	du	63,00	113.460	7.148.003			7.148.003
5.3.5.3.	Fluorescente 4x18W	cu	304,00	154.193	48.873.976			48.873.976
5.3.5.4.	Foco Lucespace 1x28 W	du	310,00	55.556	17.213.847			17.213.847
5.3.5.5.	Twinklights 7	du	283,00	62.961	17.826.658			17.826.658
5.3.6.6.	PowerCore BCP 474	du	78,00	181.862	14.185.202			14.185.202
5.3.5.7.	Highbay LH7074S - 70W LG	du	11,00	226.286	2.489.171			11,00
5.3.5.8.	Iluminador de Gradas BIVG - 331	du	343,00	57.332	22.167.866			22.167.866
5.3.5.9.	Iluminador de Estadio BIVG - 322	du	133,00	83.060	11.046.656			11.046.656
5.3.5.10.	Proyector de Emergencia a Ref. 680041	du	24,00	226.248	5.430.516			24,00
5.3.5.11.	Embutiduras Serie G8 Ref. 61782	du	118,00	83.350	9.818.370			9.818.370
5.3.6.	Distribuidor Interior							
5.3.6.1.	Alumbrado							
5.3.6.1.1.	Lamp. 20 mm Conduit Rígido Clase II	m	19.800,00	1.861	17.294.547			17.294.547
5.3.6.1.2.	Lamp. 25 mm Conduit Rígido Clase II	m	1.016,00	2.024	2.056.200			2.056.200
5.3.6.1.3.	Caja Diferencial 603	du	3.100,00	1.128	3.498.023			3.498.023
5.3.6.1.4.	Conductor Cable N°14 awg	m	7.200,00	873	6.283.560			6.283.560
5.3.6.1.5.	Conductor Cable N°12 awg	m	2.440,00	1.050	2.581.546			2.581.546
5.3.6.1.6.	Interruptores Mosaic 912x915x324	du	1,00	9.728.847	9.728.847			1,00
5.3.6.1.7.	Timer Digital AHC 230V/115 - Led	do	2,00	161.138	382.277			2,00
5.3.6.2.	Encintas de Alumbrado							



5.3.6.2.1	I p/r e 20 mm Condut Rígido Clase II	m	2.130,00	1.601	3.410,999
5.3.6.2.2	I p/r e 25 mm Condut Rígido Clase II	m	890,00	2.024	2.003,581
5.3.6.2.3	b/c 150 x 65 Legrand	m	214,00	32,381	6.928,557
5.3.6.2.4	Conductor Cable N°14 awg	m	7.155,00	873	6.505,515
5.3.6.2.5	Conductor Cable N°12 awg	m	4.065,00	1.056	4.095,000
5.3.6.2.6	Enchufe Doble Mosaic	du	355,00	13,408	4.759,770
5.3.6.2.7	Protecto Diferencial 2x25A - 30 mA	du	1,00	32,381	1,00
5.3.6.3	Enchufe de Computación				
5.3.6.3.1	I p/r e 20 mm Condut Rígido Clase II	m	1.344,00	1.601	2.152,210
5.3.6.3.2	I p/r e 25 mm Condut Rígido Clase II	m	737,00	2.024	1.491,555
5.3.6.3.3	b/c 150 x 65 Legrand	m	213,00	32,381	6.897,176
5.3.6.3.4	Conductor Cable N°14 awg	m	4.032,00	873	3.518,017
5.3.6.3.5	Conductor Cable N°12 awg	m	2.575,00	1.056	2.707,579
5.3.6.3.6	Enchufe de Seguridad Mosaic 10A/16A	du	188,00	31,255	5.250,000
5.3.6.4	Enchufe Fuerza Lavadora y Aireacond				
5.3.6.4.1	I p/r e 32 mm Condut Rígido Clase II	m	80,00	2.720	217,561
5.3.6.4.2	Caja Derivación	du	20,00	1.126	22,515
5.3.6.4.3	Conductor N°10 awg	m	284,00	1.189	332,918
5.3.7.	Asensor				
5.3.7.1	I p/r e 40 mm Condut Rígido Clase II	m	48,00	3.288	157,656
5.3.7.2	Conductor N°5 awg	m	252,00	3.036	765,004
5.3.8	Alimentador de Fuerza Impulsión de Agua				
5.3.8.1	I p/r e 60 mm Condut Rígido Clase II	m	70,00	3.807	265,512
5.3.8.2	Conductor N° 8 awg Superflex	m	380,00	3.036	360,000
5.3.8.	Alimentador de Fuerza Agua Sanitaria				
5.3.9.1	I p/r e 50 mm Condut Rígido Clase II	m	66,00	3.807	247,475
5.3.9.2	Conductor N° 8 awg Superflex	m	340,00	2.160	340,000
5.3.10.	Cable de Emergencia Alarma de Incendio				
5.3.10.1	Relevador Principal I/P 40 Barf 300W	ch	10,00	69,442	694,423
5.3.10.2	Bocina Alarma Antidist. Ref. 4150#	du	10,00	124,844	1.248,443
5.3.10.3.	I p/r e 25 mm Condut Rígido Clase II	m	200,00	2.024	404,784
5.3.11.	Corrientes Dobladas				
5.3.11.1.	I p/r e 25 mm Condut Rígido Clase II	m	870,00	2.024	1.760,723
5.3.11.2.	I p/r e 32 mm Condut Rígido Clase II	m	174,00	2.720	473,194
5.3.11.3.	Cable Derivación 605 Blusho	du	171,00	1.126	192,503
5.3.11.4.	Toma Dado Flats Mosaic Ref. 74286	du	145,00	24,916	3.613,150
5.3.12.	Reel Infras				
5.3.12.1.	Daf II Mastic Hydr. 115x25x275	du	12,00	11,903	142,831
5.3.12.2.	Enchufe Hydr. IP 8867 2-p+1	du	10,00	43,171	431,708
5.3.12.3.	Dubo proCondut 25 mm Clase II	m	120,00	6,310	987,237
5.3.12.4.	Conductor N°10 awg Superflex	m	150,00	6,034	784,356
5.4.	Instalaciones Sanitarias				
5.4.1.	Alcantarillado				

一六八

ARICA



ERICA

48



1.-	Válvulas de Corte de Suministro de Estanque	clu	2,00	188.230	372.461				2,00	372.461
	Tuberías del Control Eléctrico	clu	1,00	1.351.376	1.351.375				1,00	1.351.375
	Presostato	clu	2,00	34.225	68.450				2,00	68.450
a -	Mandoletas de Control de Presión	clu	1,00	17.852	17.852				1,00	17.852
b -	Agujeros Ilusos	gl	1,00	1.387.782	1.387.782				1,00	1.387.782
c -	Rellenos	gl	1,00	615.774	615.774				1,00	615.774
d -	Impregnación de Tubería									
e -	Herramienta Electrónica tipo H-25, para la fabricación	m3	33,46	3.243	108.521				33,46	108.521
f -	Suministro y Cobertura Tubería Galvanizada ASTM A.53	m3	30,50	1.243	98.921				30,50	98.921
g -	Calefacción Galvanizada 4"	ml	163,00	2.703	440.548				20,00	313.519
h -	Calefacción Galvanizada 3"	ml	143,00	43.298	6.477.627				20,00	440.548
i -	Accesorios									
j -	Llave de Puerta, tipo compuerta de 3"	clu	2,00	21.022	43.244				2,00	43.244
k -	Válvula de Relieve 4"	clu	1,00	70.272	70.272				1,00	70.272
l -	Válvula de Gálibo con Unión Storz 2"	clu	10,00	121.694	1.218.940				10,00	1.218.940
m -	Bifurcación con Unión Storz de 76 mm	clu	2,00	196.138	392.277				2,00	392.277
n -	Ventosas 1"	clu	2,00	139.462	278.924				2,00	278.924
o -	Sistemas de Sujeción de Tuberías	clu	10,00	8.961	145.105				10,00	145.105
p -	Cedulación Bomberos	gl	1,00	1.894.087	1.894.087				1,00	1.894.087
q -	Instalaciones Gas Licuado									
r -	Cu 1 ½"	m	25,00	19.460	488.495				25,00	488.495
s -	Cu 1 ½"	m	30,00	16.217	480.565				30,00	480.565
t -	Cu 1 ½"	m	15,00	5.408	81.088				15,00	81.088
u -	Válvula 1 ½"	clu	2,00	10.811	21.622				2,00	21.622
v -	Válvula 1 ½"	clu	3,00	7.588	22.703				3,00	22.703
w -	Válvula 1 ½"	clu	30,00	5.408	162.065				30,00	162.065
x -	Estanques Sustitutivos	m3	12,16	3.243	36.498				12,16	36.498
y -	Excavación	m3	2,12	3.243	6.876				2,12	6.876
z -	Retiro Excedentes	m3	1,39	109.071	151.909				1,39	151.909
aa -	Herramienta Fundiciones	m3	12,31	37.858	466.281				12,31	466.281
ab -	Aluminio de Ladrillo	m2	1,00	2.428.109	2.428.109				1,00	2.428.109
ac -	Estante Subterráneo 2x3	clu	10,64	10.330	103.712				10,04	103.712
ad -	Reño Arena Gruesa	ml	16,00	27.028	405.413				15,00	405.413
ae -	Instalación Alta Comprimida									
af -	Cahierla Cu C2 1"	ml	54,00	40.363	2.065.003				0,03	0
ag -	Cahierla Cu C2 ½"	ml	120,00	47.046	5.645.418				0,08	0
ah -	Cahierla Cu C2 ¼"	ml	24,00	66.861	1.341.377				0,08	0
ai -	Filtros	gl	1,00	432.440	432.440				1,00	432.440

ARICA
-AR
'SKY



CONFORME CON SU ORIGINAL PROTOCOLIZADO
BAJO EL REPERTORIO N° 329 - 2018 DE
FECHA 24/01/2018, Y AGREGADO CON
EL N° 182 AL FINAL DEL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL MES DE Enero
DEL AÑO 2018.
ARICA, 25 ENE 2018

25 ENE 2018



CARLOS URBINA RESZCZYSKI
NOTARIO PUBLICO TITULAR
TERCERA NOTARIA DE ARICA

INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS - UTA